



TARJOUSPYYNTÖ KIRJASTON ILMANVAIHDON SUUNNITTELUSTA

Pyhäjoen kunta pyytää tarjoustanne kirjaston ilmanvaihdon uudelleen suunnittelusta.

1 TILAAJA JA YHTEYSHENKILÖT

Pyhäjoen kunta, Ollinmäentie 3, 86100 Pyhäjoki

Antti Lahnalampi, projekti-insinööri
040 359 6053, antti.lahnalampi@pyhajoki.fi

2 HANKINTA

2.1 Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon (Hankintalaki 25§). Kyseessä on pienhankinta, jossa noudatetaan Pyhäjoen kunnan hankintaohjeita.

2.2 Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Pyhäjoen kunnan kirjaston ilmanvaihdon uudelleen suunnittelu. Rakennus sijaitsee osoitteessa Ruukintie 1, 86100 Pyhäjoki.

Rakennus on otettu pois käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi, ja kohteesta on teetetty laaja tutkimusselostus Inspector Sec Oy:n toimesta. Tutkimusselosteesta ilmenee ilmanvaihdolle vaadittavat toimenpiteet.

Kohde tullaan remontoimaan työselosteen mukaisesti kapseloimalla rakennuksen sisävaippa. Pohjaratkaisu säilyy vanhojen suunnitelmien mukaisena.

Suunnittelun tulee tuottaa urakkalaskennan ja toteutuksen edellyttämät suunnitelmat ja asiakirjat. Iv-tekniikassa huomioitavat toimenpiteet ilmenevät liitteinä olevasta työselosteesta ja tutkimusraportista.

2.3 Toteutussuunnitelmat

Tehtävä käsittää mm seuraavat osiot:

- Ilmanvaihdon uudelleen suunnittelu ja siinä huomioitavat toimenpiteet:
 - o IV-koneen äe-saneeraus
 - tulo- ja poistokammioiden äänieristysmateriaalien vaihto polyesteriin



-
- Kirjastosaliin menevien äe-kanttiosien vaihto ullakolla uusiin kanavaosiin. Sisältäen tarvittavat palo- ja äänieristeet
 - Kirjastosalin kanttiset äe-kanavat uusiin Sisältäen tarvittavat palo- ja äänieristeet
 - Kanaviston uusiminen / puhdistus / kuitukorjaukset

 - Nykyiseen taukotilaan tulo- ja poistoilmanvaihto pintaan asennettuna. Mitoitus 8 hlö
 - Kanavat konehuoneesta ullakon kautta huoneeseen
 - Huoneeseen 2 kpl suunnattavia tulopäätelaitteita ja pyöreät poistoventtiilit.
 - Muiden jäävien kanavistojen puhdistus- ja tiivistystyöt

 - Päätelaitteiden uudistus/puhdistus
 - Ilmamäärien mittaus- ja säätötyö
 - Kuntotutkimuksessa ilmenneiden ongelmien ja riskien torjuminen

2.4 Suunnittelun aikataulu

Suunnittelutyö tulee aloittaa heti, kun konsulttisopimus on allekirjoitettu, tai kun tilaaja on antanut kirjallisen luvan suunnittelutyön aloittamiseen. Suunnittelutyön alkuvaiheessa pidetään aloituskokous erikseen sovittuna ajankohtana.

Suunnittelutyön tulee olla kaikilta osin valmiina ja luovutettavissa viimeistään 30.6.2026, mutta tarjoaja voi esittää myös oman aikataulunsa valmistumisesta tarjouslomakkeella.

2.5 Kokoukset

Tarjoushinnan tulee sisältää

- tilaajan kanssa katselmointi suunnittelukohteella, jolloin samalla pidetään aloituskokous
- luovutuskokous (teams)

Mahdollisista ylimääräisistä lähikokouksista Pyhäjoella konsultti voi veloittaa tarjouksen mukaisen hinnan (sis. kaikki kulut, myös matkakulut, päivärahat jne) €/kerta. Ylimääräisistä Teams -kokouksista veloitetaan vain kokousaika €/h.



Konsultti laatii kokousten esityslistat, lähettää ne kokouskutsujen mukana ja toimii kokousten sihteerinä. Konsultille kuuluu myös yhteydenpito suunnittelun aikana eri osapuolten välillä.

3 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

3.1 Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen

Kelpoisuus osoitetaan asiakirjoilla, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehtoista
- selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta
- todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja kattavuudesta
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** -palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan **RALA-järjestelmän** todistuksen ja lisätä todistuksista puuttuvat selvitykset erillisinä liitteinä. Tarjoajan tulee vaatia ja toimittaa nimetyiltä alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset.

3.2 Tarjoajan kokemus

Tarjoajalla (konsulttitoimistolla) tulee olla kokemusta vastaavalaisista hankkeista.

3.3 Työsuunnitelma

Tarjoaja toimittaa tarjouksen yhteydessä suunnittelutyön aikataulun.

4 TARJOUS

Tarjous tehdään suomen kielellä.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä liiteasiakirjoihin. KSE2013 ei liitetä tarjouspyyntöön, vaan sen oletetaan olevan saatavilla tarjoajilla



Tarjouksessa ilmoitetut työmääräarviot eivät ole sitovia kummallekaan osapuolelle, mutta tilaaja voi käyttää niitä arvioidessaan tarjoajan teknistä suorituskykyä sopimuksen täyttämisen osalta.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien.

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan, jos tarjous sisältää tietoja tarjoajan liike- tai ammattisalaisuudesta. Hintatietoa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (JulKL 11 ja 24 §).

Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia tarjouksia ei sallita.

Pyhäjoen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

4.1 Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee jättää sähköpostin kautta 22.05.2026 klo 12:00 mennessä.

Tarjous tulee jättää tämän tarjouspyynnön lähettäneelle taholle.

4.2 Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan jälkeen. Tilaisuus ei ole julkinen.

1. Tarjoajien kelpoisuuden toteaminen tarjouksen mukana toimitettujen asiakirjojen perusteella
2. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus
3. Tarjousten taloudellisuuden vertailu

4.3 Tarjousten valintaperuste

Tarjouskilpailun voittaa kelpoisuusvaatimukset täyttänyt tarjoaja, jonka vertailuhinta on hinnaltaan halvin.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

4.4 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, jos:

- se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu hinta on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80 §:n mukaisin perustein



- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle
- tarjoukset ylittävät hankkeeseen varatun määrärahan

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

4.5 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille tarjouksessa ilmoitettuun sähköpostiin.

5 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 15.05.2026 klo 12:00 mennessä. Kysymykset voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen

antti.lahnalampi@pyhajoki.fi

Pyhäjoen kunta toivoo ilmoitusta tarjouspyynnön saanneilta, että ovatko nämä ylipäätään tarjoamassa palvelua.

Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Pyhäjoella 7.05.2026

Antti Lahnalampi

Projekti-insinööri

Liitteet

- | | |
|---------|------------------------------------|
| Liite 1 | Työselostus |
| Liite 2 | Vanhat LVI-suunnitelmat |
| Liite 3 | Tutkimusraportti Pyhäjoen Kirjasto |