

# **Korjaustöiden työselostus**

Pyhäjoen kirjasto

## Sisälllys

1	Kohdetiedot.....	1
1.1	Yleiset suoritusvaatimukset .....	1
2	Korjaustyöt .....	2
2.1	Korjaustyön työvaiheet .....	2
2.2	Suojaus .....	2
2.3	Purkutyöt.....	3
2.4	Ulkona tehtävät työt .....	4
2.5	Lattiapinnat .....	4
2.6	Seinäpinnat .....	5
2.7	Sisäkatot.....	6
2.8	Käytäväkotelot .....	8
2.9	Siivous ja jälkityöt.....	8

## 1 Kohdetiedot

Kohde	Pyhäjoen kirjasto Ruukintie 1 86100 Pyhäjoki
Rakennusvuosi	1990
Laajuustiedot	Huoneistoala 525 m2 Kerrosala 602 m2
Ilmanvaihto	Koneellinen

### 1.1 Yleiset suoritusvaatimukset

Urakoitsijan suorituksen yleisinä määräyksinä sovelletaan suunnitelma-asiakirjojen ja lainsäädännön lisäksi kaikkia rakennusalan yleisiä laatuvaatimuksia ja normeja. Jos asiakirjoista puuttuu joltakin osin työnsuorituksen tai aineiden tai tarvikkeiden määrittely, noudatetaan rakennusalalla yleisesti vastaavissa tapauksissa noudatettua luotettavaa rakennustapaa noudattaen esim. RYL julkaisusarjaa, jonka osia ovat mm. MaaRYL 2010, RunkoRYL 2010, SisäRYL 2013 ja KorjausRYL.

Rakennustarvikkeiden tulee olla viranomaismääräysten ja asiakirjojen mukaisia, uusia ja virheettömiä. Purkutyöt tehdään voimassa olevien viranomaismääräysten ja urakka-asiakirjojen mukaisesti. Mikäli urakka-asiakirjat ja viranomaismääräykset ovat ristiriidassa, noudatetaan aina viranomaismääräyksiä. Työturvallisuudessa noudatetaan viranomaismääräyksiä.

Paikkaukset suoritetaan siten, että ne eivät erotu häiritsevästi ympäröivistä pinnoista ja vastaavat ominaisuuksiltaan ympäröiviä pintoja. Tarvikkeiden kiinnityksen ja jälkikiinnityksen on vastattava

lujuuden, turvallisuuden ja ulkonäön osalta viranomaismääräysten ja hyvän rakennustavan mukaisia vaatimuksia.

Urakoitsija vastaa rakenteiden tarkemittauksesta ja lopullisista rakenteiden mittatiedoista. Tarke-  
mittaukset on suoritettava ennen kunkin rakenteen tai varusteen tilaamista.

## **2 Korjaustyöt**

### **2.1 Korjaustyön työvaiheet**

- suojaustoimenpiteet
- pinta- ja sadevesien johtamista parantavat työt
- ikkunoiden vaihto- ja huoltotyöt
- vanhojen pintavarusteiden, listojen ja tekniikkakoteloiden purkutyöt
- purkutyön jälkeinen siivous
- tiivistettävien pintojen pesu / puhdistus
- tiivistyskorjaukset toteutetaan tämän selostuksen ja rakennepiirustusten mukaisesti
- kosteusvauriokorjaukset kirjastosalin sisäkaton osalta
- takaisin asennukset ja korjaukset
- loppusiivous

### **2.2 Suojaus**

Urakoitsija huolehtii rakennustarvikkeiden ja -aineiden sekä keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta vahingoilta ja sään vaikutuksilta kaikilta osin.

Työmaa-alue on pidettävä siistinä. Kulkuyhteydet kiinteistöön on oltava koko hankkeen ajan turvalliset. Urakoitsija vastaa kaikista viereisten rakenteiden, rakennuksien, piha-alueen ja käyttämiensä sisätilojen suojaustoimenpiteistä.

Ennen työn aloittamista työalueeseen liittyvät ikkunat, ovet ja tuuletusaukot suojataan. Työstä mahdollisesti aiheutuvan pölyn leviäminen huonetilasta toiseen estetään. Työalue osastoidaan muusta rakennuksesta huolellisesti. Ilmanvaihtokanavien venttiilit on peitettävä muovikalvolla ja teipattava huolellisesti kiinni.

Purkutyössä pyritään käyttämään vähän pölyviä työmenetelmiä. Mahdollisuuksien mukaan käytetään kohdepoistolla varustettuja työkaluja. Kulkureitit suojataan vedeltä ja pölyltä.

### **2.3 Purkutyöt**

Rakenteet puretaan urakka-asiakirjoissa esitetystä laajuudesta ympäröiviä rakenteita vahingoittamatta RunkoRYL2010, kappaleiden 11 Rakennusten ja rakennusosien purkaminen mukaisesti.

Purkutyössä tulee ottaa huomioon työsuojelua koskevat lait ja määräykset sekä turvallisuusasiakirjan edellyttämät toimet purkutyötä suoritettaessa.

Purkutyössä on noudatettava mm. seuraavia määräyksiä ja ohjeita:

- Työturvallisuuslaki 738/2002
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009
- Ratu 82-0379, Purkutyö. Menekit ja menetelmät

Urakoitsija järjestää työntekijöilleen purkutyössä tarvittavat suojaimet. Purkutyössä käytetään hengityssuojaimia ja muita henkilökohtaisia suojaimia. Purkutöiden turvallisuuteen vaikuttavia tekijöitä on esitetty ohjeessa Ratu 1221-S.

Kiintokalusteita irrotetaan korjaustöiden edellyttämässä laajuudessa. Vanhat kalusteet asennetaan takaisin.

Tilojen ulkoseinillä olevat sähkökourut, patterit, ilmalämpöpumput ja muut mahdolliset pintavarusteet irrotetaan korjaustöiden edellyttämässä laajuudessa ja asennetaan takaisin.

## **2.4 Ulkona tehtävät työt**

Maanpinnat viettävät yli puolen rakennuksen alueelta kohti rakennusta. Pinnat muotoillaan konetyönä rakennuksesta pois päin viettäväksi n. 3 metrin matkalta mahdollisuuksien mukaan, Tavoitekaltevuus 1:20 (5 cm/1 m, kallio voi paikoitellen rajoittaa). Samalla kattovesien ohjauksia parannetaan asemapiirroksen mukaisesti ojittamalla ja putkittamalla.

Sokkelin vierustalla oleva kivetytys tasataan niin, että pinta kaataa pois päin rakennuksesta.

Urakoitsija ennallistaa urakassa vaurioituneet asfaltit, nurmikot ja pihakiveykset.

Pohjapiirroksen vaihdettavaksi merkittyjen ikkunoiden karmit ovat ulkopuolelta puupinnalla. Puuosat ovat näissä vaurioituneet sen verran, että ne vaihdetaan uusiin puualumiinikarmisiin avattaviin MSE-ikkunoihin. Näiden ikkunoiden vesipellitykset uusitaan.

Urakoitsija tarkastaa karmimitat, värin ja ikkunatyypin ennen tilausta.

Kaikkien muiden ikkunoiden osalta hilseilleet maalit poistetaan, pinnat hiotaan ja maalataan uudelleen esim. Tikkurila Unica Akvalla. Olevien vesipeltien päädyt tiivistetään massamalla esim. Sikaflex-521 UV-massalla.

Rakennuksen takapuolelle tehdyt 3 tiilverhouksen rakenneavausta ennallistetaan muuraamalla irrotetut tiilet takaisin paikalleen.

## **2.5 Lattiapinnat**

Kaikki ulkoseinien ja väliseinien vanhat lattialistat poistetaan ja niiden tausta puhdistetaan ja desinfioidaan. Vanhat liimat/kiinnikkeet poistetaan mekaanisesti. Vanha muovimatto poistetaan ja mattoliima hiotaan pois. Mahdollinen vanha tasoite jyrsitään/hiotaan pois.

Seinä-lattia rajapintaan ruiskutetaan pohjalle sprayprimer, esim. Tectis tai Tescon.

Rajapintaan levitetään elementtisaumamassa, esim. Sika Construction Purform. Saumauksen jälkeen pintaan asennetaan butyyliteippi, esim. Codex BST 75 tai Blowerproof butyylinauha.

Väliovien kohdalla ovilistat poistetaan ja tiivistys tehdään väliseinän päädyn ja karmin välistä. Tarvittaessa karmi irrotetaan työn ajaksi.

Lattian liikuntasauvojen vanhat pintalistat poistetaan ja sauma imuroidaan puhtaaksi. Pohjalle ruiskutetaan sprayprimer, esim. Tectis tai Tescon ja pintaan levitetään elementtisaumamassa, esim. Sika Construction Purform

Lattian sähkökoteloiden kannet liimataan kiinni asennusliimalla, esim. Sikabond-500.

Betonipinnalle tehdään plaanovalu, esim Weber Reno, n. 8 mm.

Lattia pinnoitetaan PU-pinnoitteella, esim. Nante Decofloor comfort plus.

Seinien vierellä PU-pinnoite limittyy butyyliteipin päälle.

Urakoitsija noudattaa tuotetoimittajan asennusohjetta.

1. Epoksiprimer
2. Runkomassa
3. Pintalakka

Pinnoituksen jälkeen uusitaan alapohjakorjauksen yhteydessä puretut jalkalistat. Jalkalistat kiinnitetään liimalla tai muuten soveltuvilla kiinnikkeillä vahingoittamatta seinäliittymien tiivistyksiä. Jalkalistat valitaan niin korkeina, että ne peittävät seinän ja lattian liittymän tiivistyksen.

## 2.6 Seinäpinnat

Kaikkien ulkoseinien pystysaumot (nurkkaukset, pilarijuuret, väliseinäliittymät, ikkunoiden yläpuoliset osat ja erkkerikulmat), ikkuna- ja oviaukkojen liittymät, sekä ulkoseinien ja sisäkaton rajapinnat tiivistetään elementtisaumamassalla, esim. Sika Construction Purform.

Ulkoseinillä olevat pistorasiat avataan ja tiivistetään paloakryylillä. Ulkoseinissä olevat läpiviennit (esim. ilmalämpöpumput) tiivistetään polyuretaanivaahdolla ja/tai elementtisaumamassalla, esim. Sika Construction Purform.

Ikkunoiden ja ulko-ovien listoitukset irrotetaan ja saumat tiivistetään teippaamalla esim. Tectis Sitko Connect PL-teipillä tai massataan Sika Construction Purform-massalla tai vastaavalla. Tiivistysaine ulottuu tämän sauman yli. Listat pyritään irrottamaan niin, että ne voidaan asentaa tiivistyksen jälkeen takaisin.

Kaikkien ulkoseinien sisäpinnat tiivistetään Blowerproof Liquidilla tai muulla vastaavalla tuotteella. Korkeissa tiloissa seinät kapseloidaan ylös asti. Lattianrajassa maali limittyy butyylliteipin päälle ja katonrajassa saumamassan päälle. Pinnat pestään ennen käsittelyä maalipesulla. Pinnat käsitellään kahteen kertaan telaamalla tai ruiskuttamalla (menekkinä 0,5 – 1 kg/m<sup>2</sup>), värisävyinä valkoinen. Katonrajat massataan myös kirjastosalin kattopalkkien (4 kpl) juuresta.

Työvälineille, materiaaleille ja pintakäsittelytöiden olosuhteille asetetaan seuraavat vaatimukset:

- Pinnoitettavan alustan on oltava kuiva ja puhdas eikä siinä sallita esiintyvän tartuntaa heikentäviä aineita.
- Ilman ja pinnan lämpötilan on täytettävä tuotevalmistajan vaatimukset.
- Ilman suhteellisen kosteuden on täytettävä tuotevalmistajan vaatimukset.
- Työvälineiden on oltava kyseiseen työvaiheeseen sekä käytettävään tuotteeseen soveltuvia.

## 2.7 Sisäkatot

Kirjastosalissa on pohjapiirroksen merkityssä paikassa kuivuneita kosteusvauriojälkiä. Vaurioituneet akustiikkalevyt poistetaan ja sisäkatto avataan vaurioalueelta. Yläpohjan vaurioituneet villat vaihdetaan ja katto ennallistetaan.

Kaikki kattovalaisimet irrotetaan. Valaisimien sähköläpiviennit tarkastetaan ja massataan esim. Sika Construction Purformilla.

## 2.8 Käytäväkotelot

Koteloiden osalta tehtävät työt yhteensovitetaan IV-urakoitsijan kanssa.

Pohjakuvaan merkatut käytäväkotelot puretaan.

Kirjastosalin kotelon osalta IV-urakoitsija purkaa vanhat kanavat eristeineen pois ja rakennusurakoitsija puhdistaa piilossa olleet pinnat irtoroskista / kuitujäämistä HEPA-imuroinnilla ylhäältä alaspäin & pyyhkimällä pinnat desinfioivalla puhdistusaineella, esim. Kemvit KW Desiplus. Lisäksi tiivistetään kaikki läpiviennit ja epätiivetykohdat esim. Sika Construction Purformilla. IV-urakoitsija asentaa uudet kanavat, (putkien eristeet vaihdetaan solukumieristeisiin tai vastaaviin, ei mineraalivillaa sisältäviä eristeitä) ja rakennusurakoitsija ennallistaa kotelon.

Henkilökunnan tilojen käytävän kattokotelon alaosa puretaan auki. Rakennusurakoitsija puhdistaa piilossa olleet pinnat irtoroskista / kuitujäämistä HEPA-imuroinnilla ylhäältä alaspäin & pyyhkimällä pinnat desinfioivalla puhdistusaineella, esim. Kemvit KW Desiplus. Lisäksi tiivistetään kaikki läpiviennit ja epätiivetykohdat esim. Sika Construction Purformilla. Rakennusurakoitsija ennallistaa kotelon.

## 2.9 Siivous ja jälkityöt

Urakoitsija siivoaa kaikki rakennustyöstä syntyvät roskat ja jätteet työmaa-alueelta ja kuljettaa ne kaatopaikalle. Urakoitsija tekee työalueella lopuksi desinfioivan ja kuidut poistavan loppusiivouksen Työterveyslaitoksen ohjeen mukaan.

<https://www.ttl.fi/file-download/download/public/2646>

Kaikki pinnat pyyhitään desinfioivalla puhdistusaineella, esim. Kemvit KW Desiplus.

Urakkaan ei kuulu kohteen irtaimiston siivoustyöt.

Loppusiivouksen jälkeen tilat arvioidaan ja tarvittaessa tehdään vielä vetyperoksidikäsitteily kuivasavulla.

Työn valmistuttua ei saa jäädä mitään jälkisiivoustöitä eikä siivouksesta aiheutuvia kustannuksia. Ajojiet ja urakoitsijan käyttöön annettu alue on rakennustyön ajan pidettävä niin siistinä, ettei rakennuttajalle tai naapureille aiheudu kohtuutonta haittaa. Työn jälkeen urakoitsijan käyttämät

alueet on urakoitsijan kunnostettava entiseen kuntoon.

Työmaalta purettavat materiaalit kerätään toisistaan erilleen hyötykäyttötarkoituksen mukaan. Keräysastioihin asennetaan selkeät opasteet, jäteasetus 179/2012. Kiintoaineksen kulkeutuminen sadevesikaivoihin on estettävä esim. kaivoihin asennettavilla suodatinkankailla tai muulla luotettavalla tavalla.

Helsinki 7.5.2026



Mika Kurtti, RI (amk)