



Purkutyöt 2025:

Kunnantalo, Kuntatie 1 ja Okt, Kittiläntie 22





1 TILAAJA

1.1 Tilaaja ja yhteyshenkilöt

Pyhäjoen kunta, Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Aimo Korpi, tekninen johtaja
040 359 6050, aimo.korpi@pyhajoki.fi

Olli Seppä, rakennustöiden valvoja
040 359 6028, olli.seppa@pyhajoki.fi

2 HANKINTA

2.1 Hankintamenettely

Hankinnan kokonaishinnan arvioidaan jäävän kansallisen kynnysarvon alle (Hankintalaki §25).

Hankinta on ehdollinen ja urakkasopimuksen laatiminen on riippuvainen siitä, onko Pyhäjoen kunnan vuoden 2025 talousarviossa varattu hankkeelle määrärahat ja ovatko purkuluvat lainvoimaisia.

2.2 Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on purkutyö, joka käsittää:

- Kiinteistöllä 625-405-48-1 ja 625-405-1-74 olevan kunnantalon purkamisen perustuksineen. Kohteen osoite on Kuntatie 1.
- Kiinteistöllä 625-405-64-2 olevan omakotitalon purkamisen perustuksineen. Kohteen osoite on Kittiläntie 22.

2.3 Purku-urakan sisältö

Urakka sisältää mainituilla kiinteistöillä olevien rakennusten purkamisen, purkujätteen ja irtaimen jätteen poiston ja urakka alueen siistimisen urakkaohjelman ja muiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan täysin valmiiksi tehtynä.

Huomioitava:

Liitteenä olevat piirustukset eivät ole kaikilta osin ajan tasalla. Omakotitalosta ei ole piirustuksia, joten purkajan on tutustuttava kohteeseen paikan päällä.

Kunnantalon osalta urakkaan kuuluu myös kaiken maa-aineksen poistaminen rakennuksen pohja-alalta perustusten alapinnan tasoon saakka. Laskennassa kaivussyvyys maanpinnasta alaspäin -1,5 m ja +1 m rakennuksen ympäriltä.



Jäljelle jääviä pihojen pinta- tai muita rakenteita ei saa vaurioittaa.

2.4 Urakka-aika

Urakan voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu tai tilaaja on antanut kirjallisen aloitusluvan. Tarkemmat urakan aloitus- ja lopetuspäivämäärät sekä työmaa-alueiden käyttö sovitaan valitun urakoitsijan kanssa sopimuskatselmuksen yhteydessä.

Purkutöiden tulee olla kunnantalon osalta kokonaisuudessaan valmiina 28.2.2025. Omakotitalon purkamiselle on aikaa 31.3.2025 asti.

Mikäli työt valmistuvat ennen sopimuksen mukaista ajankohtaa, tilaaja voi ottaa kohteen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä hyvitystä.

2.5 Tutustuminen kohteisiin

Kohteissa ei pidetään erillistä esittelytilaisuutta, mutta tarjoaja voi tutustua kohteisiin omatoimisesti. Tarvittaessa (ovien avaus) yhteys kunnan päivystysnumeroon p. 040 359 6055 tai Olli Seppä 040 359 6028.

Urakoitsijan oletetaan tutustuneen kohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen tekoa. Urakoitsija ei voi vedota myöhemmin seikkoihin, joihin olisi voinut edeltä tutustua.

3 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

3.1 Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen ja vastuuvakuutus

Kelpoisuus osoitetaan asiakirjoilla, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehtoista
- selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta
- todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja kattavuudesta (vähintään 1.000.000 €)
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan **tilaajavastuu.fi** - palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan **RALA-järjestelmän** todistuksen ja lisätä todistuk-



sista puuttuvat selvitykset erillisinä liitteinä. Tarjoajan tulee vaatia ja toimittaa nimetyiltä alihankkijoiltaan vastaavat selvitykset.

4 TARJOUS

Tarjous tehdään tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella, jossa eritellään varsinainen purkutyö ja yksikköhintainen AHA-purku.

Tarjous tehdään suomen kielellä.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä liiteasiakirjoihin. YSE98 ei liitetä tarjouspyyntöön, vaan sen oletetaan olevan saatavilla tarjoajilla.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien.

Urakoitsija voi esittää tarjouksessaan huomautuksen, jos tarjous sisältää tietoja tarjoajan liike- tai ammattisalaisuudesta. Hintatietoa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (JulKL 11 ja 24 §).

Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia tarjouksia ei sallita.

Jos tarjouksen tekee työyhteisö, kaikki vaaditut selvitykset on annettava yhteisliittymän kaikkien osapuolten osalta. Lisäksi on annettava selvitys perustamisasiakirjoista, joista tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteisöliittymän perustajien kesken. Työyhteisöliittymä on vastuussa tilaajalle yhteisvastuullisesti.

Pyhäjoen kunta ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

4.1 Ilmoittautuminen laskentaan

Jotta voidaan varmistaa tilaajan antamien tarjouspyyntöä koskevien lisätietojen (tarjoajien kysymykset, tilaajan omat lisätiedot) saapuminen perille jokaiselle tarjoajalle, tulee tarjoajan ilmoittautua tilaajalle sähköpostilla osoitteisiin aimo.korpi@pyhajoki.fi ja olli.seppa@pyhajoki.fi

4.2 Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee tehdä sähköisen hankintailmoitukset.fi toimittajaportaalin (HILMA) kautta **19.11.2024 12:00** mennessä.

4.3 Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan jälkeen. Tilaisuus ei ole julkinen.

1. Tarjoajien kelpoisuuden toteaminen tarjouksen mukana toimitettujen asiakirjojen perusteella
 2. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus
 3. Tarjousten taloudellisuuden vertailu
-



4.4 Tarjousten valintaperuste

Tarjouskilpailun voittaa kelpoisuusvaatimukset täyttänyt tarjoaja, jonka tarjoushinta on hinnaltaan halvin.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset.

4.5 Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä kokonaan tai osittain, jos

- se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu hinta on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden poikkeuksellisen alhainen niin ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80 §:n mukaisin perustein
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset tehtävän suorittamiselle
- tarjoukset ylittävät hankkeeseen tai kohteeseen varatun määrärahan tai hankkeelle ei saada lainvoimaa (mm. purkulupa, talousarviopäätös)

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

4.6 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille sähköisen järjestelmän kautta tarjouksessa ilmoitettuun sähköpostiin.

5 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on jätettävä **12.11.2024 klo 12:00** mennessä. Kysymykset tulee lähettää hankintailmoitukset.fi toimittaja-portaalista (HILMA). Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Pyhäjoella 30.10.2024

Aimo Korpi

Tekninen johtaja



- Liitteet
- Liite 1 Urakkaohjelma
 - Liite 2 Tilaajan turvallisuusasiakirja
 - Liite 3 AHA- kartoitusraportit
 - Liite 4 Saatavilla olevat piirustukset
 - Liite 5 Kuntotutkimus Kunnantalo 2017
 - Liite 6 Tarjouslomake + AHA-yksikköhintaosio
-