

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Tontille/rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään 80 k-m² suuruinen loma-asunto; erillinen enintään 20 k-m² suuruinen saunarakennus, erillinen enintään 20 k-m² suuruinen vierasmaja tai muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 120 k-m².

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Tontille/rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään 65 k-m² suuruinen loma-asunto; erillinen enintään 20 k-m² suuruinen saunarakennus, erillinen enintään 20 k-m² suuruinen vierasmaja tai muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 105 k-m².

MU-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä virkistysarvoja.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä luontoarvoja.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

□

Rakennusala

○ ○ ○ ○

Ulkoilureitti

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue
Alueella esiintyy uhanalaista (VU) rannikon tuoretta lehtipuuvallista lehtoa sekä rannikon tuoreen kankaan koivikkoa.

aj

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee väritykseltään ja materiaaleiltaan soveltua ympäröivään maisemaan. Tontit tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisina. Isoja yhtenäisiä nurmikenttiä ei suositella. Aitojen rakentamista alueelle ei sallita.

Vapaa-ajan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakennuksen pääasiallisen kattokaltevuuden tulee olla 1:2 – 1:1,5 (= noin 26,5 – 33,7 astetta).

Katettujen terassien pinta-ala saa olla enintään 30% rakennuksen pinta-alasta.

Julkisivumateriaaleina suositeltavia ovat lomalauta- tai rimalautaverhous tai suorakaiteen muotoinen höylähirsi. Lautaverhouksen pääsuunta on pystysuunta.

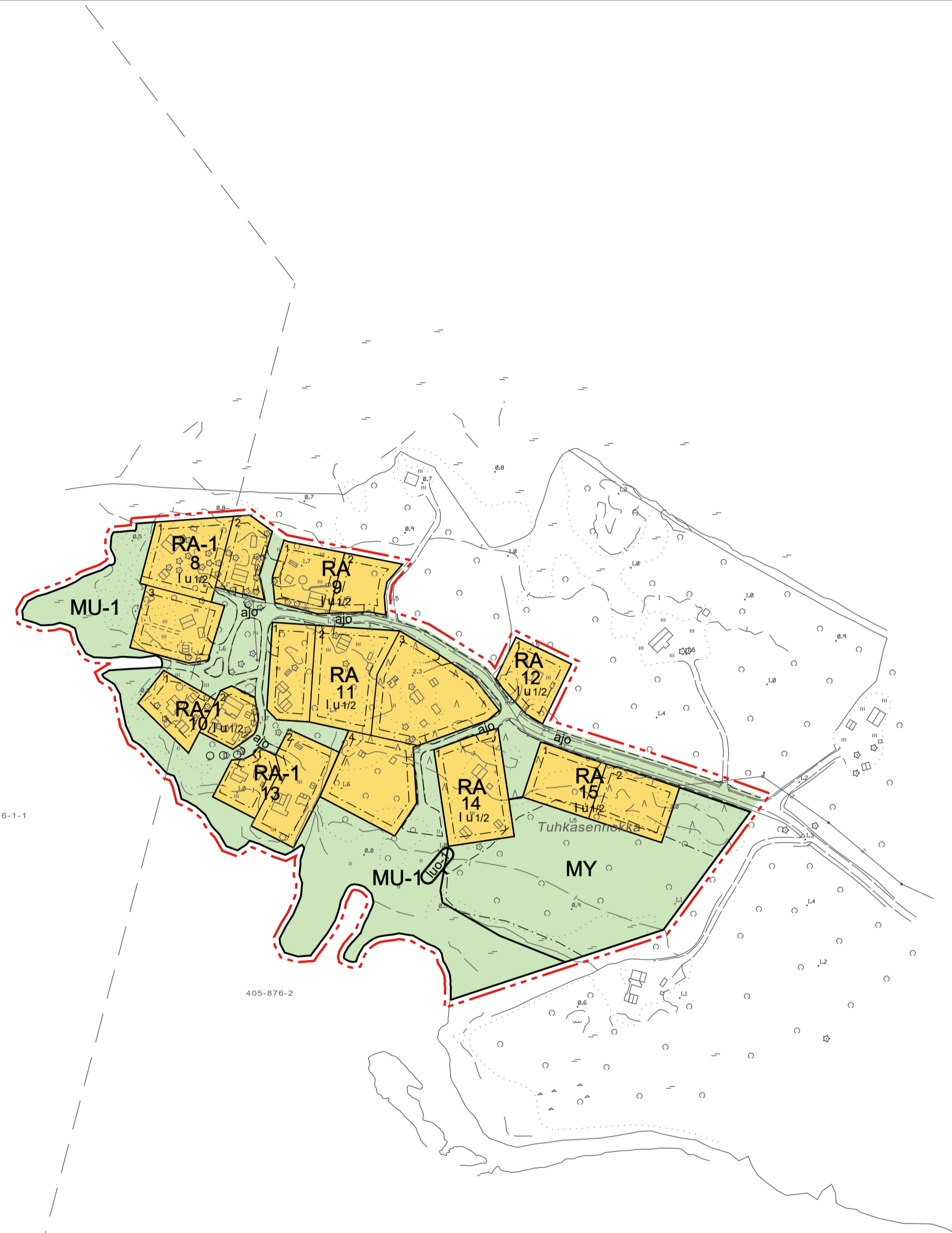
Suosittava perustamistapa on pilariperustus. Jos käytetään muuta perustamistapaa, ei tule käyttää massiivisia yhtenäisiä betonipintoja.

Rakennusten vesivaurioille alttiiden rakennusosien alin sallittu korkeustaso on +2.42 (N2000).

Kaikki jätevedenkäsittelyyn liittyvät ratkaisut tulee toteuttaa kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Mikäli rakennetaan vesikäymälöitä, jätevedet tulee johtaa umpikaivoon. Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta, tulvavesirajan yläpuolelle.

Harmaiden vesien käsittely voidaan toteuttaa rakennuspaikkakohtaisesti teknisenä ratkaisuna. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.



876-1-1

405-876-2



KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Alueen pohjakartta on MRL:n 54A§:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

29.5.2023
KALAJOKI

JUHANI KATTILAKOSKI
PAIKKATIETOINSINÖÖRI

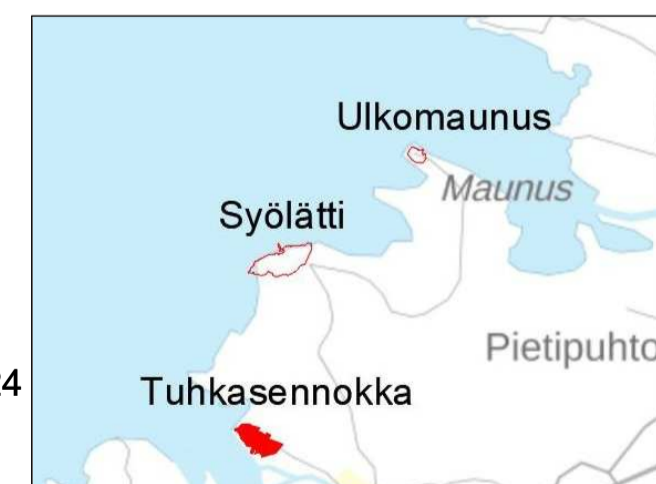
PYHÄJOKI

TUHKASENNOKKA

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osia tiloista 625-405-876-2 ja 625-405-10-14 Pohjankylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-rakennusten kortteit nro 8-15 sekä maa- ja metsätalousaluetta.



KAAVATUNNUS Rak 22333c
MITTAKAAVA/SKALA 1:2000
KAAVAEHDOTUS II 14.10.2024
KAAVAEHDOTUS 24.5.2023
KAAVALUONNOS 28.10.2022

JUKKA SILVOLA
Projektipäällikkö

MARIA NIEMI
Suunnittelija

RAMBOLL