

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Tontille/rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään 80 k-m² suuruinen loma-asunto; erillinen enintään 20 k-m² suuruinen saunarakennus, erillinen enintään 20 k-m² suuruinen vierasmaja tai muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 120 k-m².

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Tontille/rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään 65 k-m² suuruinen loma-asunto; erillinen enintään 20 k-m² suuruinen saunarakennus, erillinen enintään 20 k-m² suuruinen vierasmaja tai muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 105 k-m².

MU-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä virkistysarvoja.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä luontoarvoja.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Rakennusala

○ ○ ○ ○

Ulkoilureitti

(luo-1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue
Alueella esiintyy uhanalaista (VU) rannikon tuoretta lehtipuuvältaista lehtoa sekä rannikon tuoreen kankaan koivikkoja.

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee väritykseltään ja materiaaleiltaan soveltua ympäröivään maisemaan. Tontit tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Isoja yhtenäisiä nurmikenttiä ei suositella. Aitojen rakentamista alueelle ei sallita.

Vapaa-ajan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Rakennuksen pääasiallisen kattokaltevuuden tulee olla 1:2 – 1:1,5 (= noin 26,5 – 33,7 astetta).

Katettujen terrassien pinta-ala saa olla enintään 30% rakennuksen pinta-alasta.

Julkisivumateriaaleina suositeltavia ovat lomalauta- tai rimalautaverhous tai suorakaiteen muotoinen höylähirsi. Lautaverhouksen pääsuunta on pystysuunta.

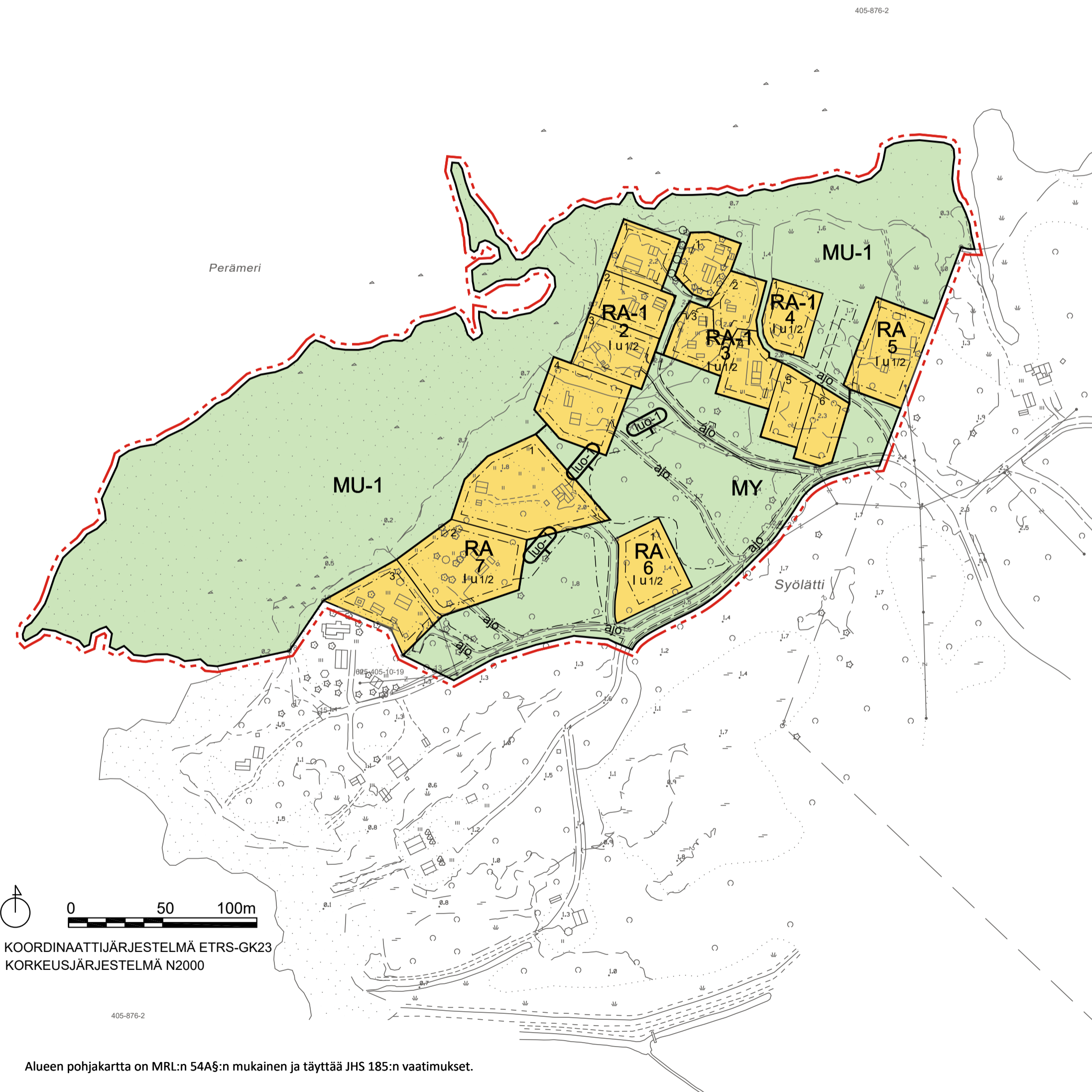
Suosittelava perustamistapa on pilariperustus. Jos käytetään muuta perustamistapaa, ei tule käyttää massiivisia yhtenäisiä betonipintoja.

Rakennusten vesivaurioille alttiiden rakennusosien alin sallittu korkeustaso on +2.42 (N2000).

Kaikki jätevedenkäsittelyyn liittyvät ratkaisut tulee toteuttaa kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Mikäli rakennetaan vesikäymälöitä, jätevedet tulee johtaa umpikaivoon. Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta, tulvavesirajan yläpuolelle.

Harmaiden vesien käsittely voidaan toteuttaa rakennuspaikkakohtaisesti teknisenä ratkaisuna. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.



Alueen pohjakartta on MRL:n 54A§:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

PYHÄJOKI

Syölätti

RANTA-ASEMAKAAVA

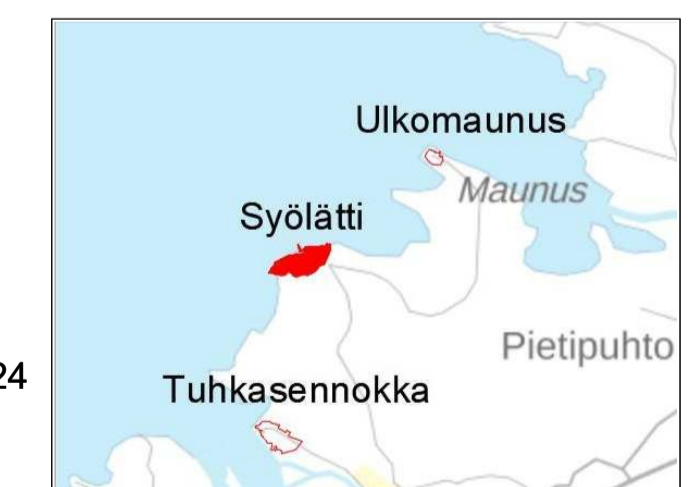
Ranta-asetmakaava koskee osia tiloista 625-405-876-2 Pohjankylässä.

Ranta-asetmakaavalla muodostuu loma-rakennusten korttelit nro 2-7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 11.12.2024 § 111

KAAVATUNNUS Rak22333b
MITTAKAAVA 1:2000

KAVAEHDOTUS II 14.10.2024
KAVAEHDOTUS 24.5.2023
KAVALUONNOS 28.10.2022



Jukka Silvola

JUKKA SILVOLA
Projektipäällikkö

Maria Niemi

MARIA NIEMI
Suunnittelija