

Kaavatuksen pohjakartta
Mittasuure 2:1
Kunta: Pyhäjoki
Kylät: Lemmingsen kylä

1:2000

Kartan laatija
SWECO Finland Oy

Lähtökartan
Osoitus (MML):
Maastomittaus:
2024
2024
2025

Pohjakaarta täydennettiin ja tehtiin
muutoksia suojelualueiden osittain.
Käytetty 10 joulukuuta 2025
Pohjakaavasta otettiin käyttöön
Pohjakaavasta otettiin käyttöön

Koordinaattijärjestelmä
Korkeusjärjestelmä

ETRS-GR24
N2000

Janne Kuitunen

Kaavamääräykset:

Rakentaminen

Alueelle rakentamislupaa haettaessa tulee pyytää lausunto pelastusviranomaiselta, tarvittaessa Tukesilta sekä niiltä osin, kun rakentaminen kohdistuisi EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, myös luonnonsuojeluviranomaiselta.

Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja.

Rakentamisessa ja toiminnassa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen (993/1992) sisä- ja ulkomielutasoja koskevat ohjeavrot tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset.

Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikoille tulee olla lajille sopivat kulkuyhteydet sekä vesiolosuhteet.

Katualueet ja ajoyhteydet tulee tarvittavilla osin suunnitella ja toteuttaa siten, että varmistetaan viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikan lajille sopivien elinolosuhteiden säilyminen. Katualueen ylittäessä luo-alueen tulee toteuttaa rakenteellisia ratkaisuja olosuhteiden säilyttämiseksi.

Rakennusten sijoittelussa, mittasuhteissa, materiaaleissa ja väriyksessä on noudatettava riittävän yhtenäistä ilmettä.

Pihojen järjestely

Tonteille tulee laatia pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Tonteilla on varattava toimintaan nähden riittävästi auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Hulevedet

Rakentamisluvan yhteydessä on hyväksyttävä hulevesisuunnitelma, jossa tulee huomioida hulevesien käsittely ja suunnitelma tulvareiteistä sekä huomioida mahdollisten sammutusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun. Suunnitelman tulee sisältää rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan toteuttaminen. Hulevesisuunnitelmasta tulee pyytää lausunto luonnonsuojeluviranomaiselta, mikäli hulevesisuunnitelman vaikutusalueelle sijoittuu viitasammakon elinympäristöjä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttaa tontilla, tai pois johdettava järjestelmän on oltava hulevesiä viivytävä. Hulevesiä tulee viivyttaa siten, että alueen purkuvirtaama säilyy samana luonnontilaan verrattuna eli alueen hulevesitase pyritään pitämään luonnontilaisena.

Hulevesien laadusta tulee huolehtia siten, ettei aiheuteta ylimääräistä kuormitusta vastaanottaviin vesistöihin. Kaikkiin hulevesirakenteisiin on suunniteltava hallittu ylivuoto ja tulvareitit. Rakentamisen aikaisten hulevesien laadusta on myös huolehdittava. Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää, miten rajoitetaan sammutusvesiä valumasta ympäristöön.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että rakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 2.2 kuutiometriä jokaista 100 vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Alueen hulevedet voidaan johtaa esimerkiksi kasvillisuuspinntaisiin viivytysaltaisiin. Liikennöityjen alueiden hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Piha-alueiden hulevedet tulee johtaa biosuodatuspainanteisiin hulevesien laadun parantamiseksi. Generaattoreiden alueen hulevedet johdetaan oljynerottiimiin.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

TT

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

EV

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

900

Korttelin numero.

hule

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

sä

Sähköverkon kehittämiseksi varattu alueen osa, jolle ei saa sijoittaa rakentamista.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 78 §:n 2. momentin tarkoittama EU:n luontodirektiivin liitteen IV laji (viitasammakko). Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty ilman luonnonsuojeluviranomaisen myöntämää lupaa poiketa säännöksistä.

PiMa

Mahdollisesti puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Mikäli maa-alueelle on suunnitteilla maankäyttömuitoksia tai maarakentamista, on otettava yhteyttä valvovaan viranomaiseen ja alueen pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa.

PYHÄJOKI

KESKIKYLÄN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

1:4000

Asemakaava koskee Pyhäjoen Keskikylän asemakaavoittamatonta aluetta.

Asemakaavalla muodostuvat Pyhäjoen kunnan Keskikylän asemakaavan kortelit 900 ja 901 sekä niihin liittyvät erityisalueet.

Oulussa 21.10.2025 <i>Johanna Lehto</i> Johanna Lehto FM, SAFA, YKS-675 <i>Leena Pehkonen</i> Leena Pehkonen YAMK SWECO	Luonnos nähtävillä 9.6.-8.8.2025 Ehdotus nähtävillä 11.09.-14.10.2025 Asemakaavatulnuss Ak24324 Hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 12.11.2025 § 100 Kaava on kuulutettu voimaantulleeksi 7.1.2026 PYHÄJOEN KUNTA
---	--