



YLEISKAAVAMERKINNÄT

- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pientaloasumisen käyttöön.
Yleisen viemäriverkkoon liittyvät rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².
Rakennuspaikan rakennusten yhteisasennettu kerrosala (rakennusalue) on korkeintaan 500 m². Ranta-asumisen vaihtumissuhteella (ra) sijoitettavan rakennuspaikan rakennusten yhteisasennettu kerrosala on kuitenkin korkeintaan 300 m².
Päärakennuksen rakennusalue on 3/5 rakennuspaikan rakennusalueesta.
- AP-2** UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääasiassa pientaloasumisen käyttöön.
Rakennuspaikat tulee liittää yleiseen viemäriin, kun alle viemäriäidään.
Rakennuspaikan rakennusten yhteisasennettu kerrosala on korkeintaan 500 m².
Päärakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 m².
- AP-3** UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääasiassa pientaloasumisen käyttöön.
Rakennuspaikat tulee liittää yleiseen viemäriin, kun alle viemäriäidään.
Rakennuspaikan rakennusten yhteisasennettu kerrosala on korkeintaan 500 m².
Päärakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 m².
- AT** KYLÄALUE.
Alue varataan kylämäisen asutuksen sekä pienmuotoisten palvelu- ja työtilojen käyttöön.
Yleisen viemäriverkkoon liittyvät rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2500 m².
Rakennuspaikan rakennusten yhteisasennettu kerrosala on korkeintaan 500 m².
Päärakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 m².
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue varataan maatilojen talouskeskuksia varten.
Yleisen viemäriverkkoon liittyvät rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m².
Rakennuspaikan rakennusten yhteisasennettu kerrosala on korkeintaan 500 m².
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa päivittäiseen ulkoiluun ja virkistykseen.
Alue on jokamaisen kannalta tärkeä.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa ulkoilu-, urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan palveluita varten.
Alueella voidaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue varataan pääasiassa yksityisille palveluille.
Rakennettaessa rannan läheisyyteen tulee kiinnittää huomiota rakennusten suojaamiseen tulvalla.
- T** TEOLLISUUSALUE.
Alue varataan pääasiassa teollisuus- ja varastotilojen.
Rakennettaessa rannan läheisyyteen tulee kiinnittää huomiota rakennusten suojaamiseen tulvalla.
- SR** RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.
Alue käsittää kaavasetostuksen kulttuurihistoriallisesti arvokaiden kohteiden luettelossa mainitut kohteet n:o 2 (Jokijoen kalatantti).
Kohteeseen kuuluvia rakennuksia ja niiden ympäristöä tulee vaalia, kunnostaa ja ylläpitää niiden arvoa ja alkuperää kunnioittaen.
Kohteeseen kuuluvan rakennuksen purkamisen ratkaisaan maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaisesti purkamisluvalla.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Rantavyöhykkeen ulkopuolella hajarakentaminen on mahdollista kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on kuitenkin 5000 m².
Aluetta voi koskea maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukainen suunnittelutarveharkinta.
Metsien hoidossa ja käytössä noudatetaan maanomistajaa koskevia metsähoito-ohjeita ja -suosituksia.
- MT** MAATALOUSALUE.
Alue varataan maatalouskäyttöön.
Alueen säilyminen avoimena on maasemmallisesti tärkeää.
Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisia maiseematyöluupaa.)
Alueella sallitaan maataloutta palvelevaa rakentamista. Muu rakentaminen ei ole sallittua.
- W** VESIALUE.

- VALTATIE TAI SEUTUTIE.
- YHDYSTIE (PAIKALLISTIE).
- OHJEELLINEN YKSITYSTIE.
- OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
- OHJEELLINEN LIIKENNETUNNELI.
- KULTTUURIHISTORIAALISESTI TAI MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ TIE.
Tien alkuperäinen linjaus, tasaus, leveys ja muut ominaisuudet tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä säilyttämään.
Tien varren rakentamisen tulee sopeutua ukonäkösä, sijoituksensa ja rakentamistapaansa puolesta olemissa olevaan ympäristöön.
- SÄHKÖLIIJÄ (20kV) JA MUUNTAMO.
- OHJEELLINEN TEOREETTISEN MELUALUEEN RAJA (56 dB).
Raja on suuntaa antava ja teoreettinen.
Melua suojaavain tulojen selvittäminen tapauskohtaisesti kunkin rakennushankkeen yhteydessä.
- KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE.
Kohteen numero viittaa kaavasetostuksen kulttuurihistoriallisesti arvokaiden kohteiden luetteloon.
Kohteeseen kuuluvia vanhoja rakennuksia ja niiden ympäristöä tulee vaalia, kunnostaa ja ylläpitää niiden arvoa ja alkuperää kunnioittaen.
Kohteeseen kuuluvan vanhan rakennuksen purkamisen ratkaisaan maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaisesti purkamisluvalla.
- KYLÄVALLLISESTI ARVOKAS ALUE.
Alue on kulttuurihistoriallisesti, kylävalvuisesti ja maisemallisesti merkittävä aluekonaisuus, jonka arvoja tulee vaalia.
Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota mittasuhteiden, värin ja rakennustavan sopeuttamiseen kylävalvuisen ja perinteisen rakennuskantaan.
Rakennusten purkamisaloituksesta tiedotettamassa säädetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:ssä.
- RANTA-ASUMISEN VAIHETTUMISALUE.
Alueella tulee suosia pienimuotoista rantarakentamista.
Hankkeesta, jotka voivat vaikuttaa Jokijoen kalatannan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön, tulee pyrkiä Museoarvon lausuntoon.
- ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Alue on maankunnallisesti arvokas.
Alueen arvoja tulee vaalia.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alue on mahdollinen metsäin 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö.
- TULVAUHAN ALAINEN ALUE.
- OHJEELLINEN RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.
Rantavyöhykkeen laajuus tulee aina selvittää tapauskohtaisesti.
Rantavyöhykkeeseen kohdistuu yleismääräyksiä.
- OLEMASSA OLEVA RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSPAIKKA.
Merkintä osoittaa rantarakennuspaikan likimääräisen sijainnin.
Rantarakennuspaikat ovat kiinteistökohtaisia. Merkintöjen paikkojen määrä ei saa ylittää.
Maatilojen talouskeskusten alueella (AM) rantarakennuspaikka voi käsittää kaksi asuinrakennusta, talousrakennuksia, muita maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamiseen kannalta tarpeellisia rakennuksia sekä maatalousmatalia palvelevia rakennuksia.
Kyläalueella (AT) rantarakennuspaikka voi käsittää kaksi asunto- tai loma-asunto-rakennusta sekä sauna- ja talousrakennuksia.
Mulla alueilla (AP-1 ja AP-2) rantarakennuspaikka voi käsittää yhden asunto- tai loma-asunto-rakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia.
Tulvavahingolle alttien rakennusosien tulee olla vähintään 1 m ylimmän havatun tulvavahingonkorkeuden yläpuolella.
Tulvavahingon suojaaminen ei saa jättää maiseman kummittuneeseen.
Rakennus ei saa sijaita selvästi ympäröivää rakennuskantaa tai maanpintaa korkeammalla.
- UUSI RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSPAIKKA.
Merkintä osoittaa uuden rantarakennuspaikan ohjeellisen sijainnin.
Uutta rantavyöhykkeen rakennuspaikkaa koskevat samat määräykset kuin olemissa olevaa rantavyöhykkeen rakennuspaikkaa.
- (15 000)** RAKENNUSOIKEUS.
Luku ilmoittaa alueen suurimman sallitun yhteisasennetun kerrosalan [m²].
- TURKISTARHAN ALUE.
- AMPUMAPAIKKA.
- VENEVALKAMA / RANTAUTUMISPAIKKA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

Yleismääräykset

- *) Määritys rakennuspaikan vähimmäiskokosta ei koske uudelleen rakentamista, peruskorjausta tai vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana. Määritys ei myöskään koske rakennuspaikkoja, jotka on maanmittaustilauksessa muodostettu kiinteistöksi ennen 1.1.2003.
- Rakennusten sopeuttaminen ympäristöön

 1. Uudisrakentamisen tulee sijoituskeltaan, mittasuhteiltaan, muodoltaan, tyyliltään, materiaaliltaan ja väritykseltään sopeutua olemissa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.
 2. Asuinrakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan olemissa olevien teiden varsille ja siten, että ne eivät riko metsän ja pelton reunavyöhykettä.

- Jättesuhteet

 3. Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkoston piirissä, jätevedet tulee käsitellä kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla siten, että valtionsovelon asetusta (542/2003) jätteen käsittelyä vesihuoltoalustien ulkopuolella alueella toteutuu.

- Rantavyöhykettä koskevat yleismääräykset:

 4. Rantavyöhykkeellä on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisia maiseematyöluupaa.)
 5. Rantavyöhykkeellä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvassa myöntämisen perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAAVA ON KUNNANVALTUUSTON 18.5.2005 HYVÄKSYMÄN YLEISKAAVAN MUKAINEN.

PÄIVÄNÄ KUUTA 2005.

POYTKIRJANPITÄJÄ

PYHÄJOKI
ETELÄNKYLÄN JA VIIRTEEN
YLEISKAAVA

SUUNNITTELUKESKUS OY
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
1:10 000

YSK 0581-C3242 **901**

Päiväys 18.4.2005 Suunn. A. Määttä

Nahtävillä 3.3.-1.4.2005
Vähäisiä tarkistuksia kh 19.4.2005
Hyväksytty kv 18.5.2005 § 48

Haituuskatu 13-17 D, 7, srs. 00100 OULU
puh. (09) 925 9200, fax (09) 925 9250
www.suunnittelukeskus.fi

A
S