



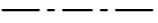
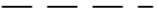


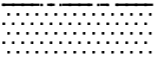
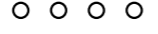





## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  LÄHIVIRKISTYSALUE.
-  3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 536** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- RUUKINTIE** Kadun nimi.
- as 5** Merkintä osoittaa rakennuspaikan pysävään asumiseen tarkoitettujen huoneistojen enimmäismäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä / istutettava puurivi.
-  Katu.

Rakennusten tulee julkisivumateriaaleiltaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoiltaan ja värykseltään muodostaa yhtenäinen, ympäröivään rakennuskantaan istuva kokonaisuus

## RUUKINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Saarenalueen asemakaavan korttelin 536 tonttia 1 ja katualuetta sekä Koulukeskuksen asemakaavan virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 536 tontti 1 sekä katu- ja virkistysaluetta.



PYHÄJOEN KUNTA

### RUUKINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Nähtävillä MRA 30§	15.6.2023 - 1.8..2023
Nähtävillä MRA 27§	8.12.2023 - 30.1.2024
Kunnanhallitus	11.3.2024, § XX
Kunnanvaltuusto	XX.XX.2024, § XX

Mittakaava  
1:2000

Päiväys  
11.3.2024

Suunnittelija

**RAMBOLL** Ramboll Finland oy  
Vaasantie 6 A, 3. krs  
67100 KOKKOLA  
www.ramboll.fi

Jukka Silvola  
Projektipäällikkö

Maria Niemi  
Suunnittelija

Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000.

Alueen pohjakartta on MRL:n 54A§:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Kalajoki 28.11.2023 Juhani Kattilakoski  
Paikkatietoinsinööri

