



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

A-1	ASUNTOALUE. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja.
AK	ASUNKERROSTALOJEN ALUE.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysalueita.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysalueita.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
KM	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa vähittäiskaupan yksiköjä, joiden yhteislaskettu pinta-ala on enintään 2000 k-m ² sekä tilaa vievän vähittäiskaupan suuryksiköjä.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
LV	VENESATAMA.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
EA	AMPUMARATA-ALUE. Alueen käyttö ampumaratana edellyttää olemassa olevaa ympäristötulppaa.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
EV	SUOJAVIERHALUE.
/S	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA.
W	VESIALUE.
TARK	ERITYISTARKASTELUALUE.
vlkt	VALTATIEKANTATIE.
slpk	SEUTUTIEPÄÄKATU.
S	MUSEOTIE Valtakunnallisesti merkittävän Pohjanmaan rantatien (ky-1) historiallinen tietinjous tulee säilyttää havaittavissa ja paikallaan.
•••••	KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.
•••••	ULKOILUREITTI.
•••••	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
Z	SÄHKÖLINJA 110 kv.
---	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
---	ALUEEN RAJA.
☉	ALUEEN TIIVISTÄMIS-/EHEYTTÄMISTARVE. Täydennysrakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon, että alue on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.
GE	ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
LUO	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maisematulppaa.
SM	MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
NY-1	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSSUOJELUKOHDE. Rakennuksissa ja niiden ympäristössä tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ja muita rakenteita ei saa purkaa. Rakennuksissa tehtävistä toimenpiteistä, jotka eivät kuitenkaan saa muuttaa niiden kulttuurihistoriallista arvoa, on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta. Numero merkinnän yhteydessä viitataan kaavaselostuksessa olevaan kohdeuudelleen.
sr-1/4	MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSSUOJELUKOHDE. Rakennuksissa ja niiden ympäristössä tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ja muita rakenteita ei saa purkaa. Rakennuksissa tehtävistä toimenpiteistä, jotka eivät kuitenkaan saa muuttaa niiden kulttuurihistoriallista arvoa, on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta. Numero merkinnän yhteydessä viitataan kaavaselostuksessa olevaan kohdeuudelleen.
TU	TULVA-ALUE. Läikemääränsä kerran 50 vuodessa tapahtuvan tulva-alueen raja. Tulva-alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista ilman tulvasuojelutoimenpiteitä. Kohdekohtainen rakennuskorkeus on selvitettävä rakennuslupavaiheessa.

Pyhäjoen kunta
KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2025
Kaavakartta, 1:10 000



PYHÄJOEN KUNTA	
Alueen nimi ja suunnitelma KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2025	Nähtävillä MRA 305 näht. 19.12.2012 - 31.1.2013 Nähtävillä MRA 199 näht. 12.11 - 12.12.2013 Kunnanhallitus 23.6.2014 § 211 Kunnanvaltuusto 27.8.2014 § 58
Mittakaava 1:10 000	Päiväys 23.6.2014
Suunnittelija Ramboll Rakennusneuvos 2 PL 718 33101 Tampere www.ramboll.fi	Jarmo Luikka, arkkitehti, johtava asiantuntija, YKS-454 Minna Lehtonen, Suunnittelija
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266	