

## Pyhäjoen kunta

### Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava



### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tarkastus **28.10.2022**  
Laatija **Jukka Silvola**  
Hyväksyjä **Jyrki Määttä / Pyhäjoen kunta**  
Kuvaus **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

## SISÄLTÖ

<b>1.</b>	<b>SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT</b>	<b>2</b>
<b>1.1</b>	<b>Suunnittelualue ja sen vaikutusalue</b>	<b>2</b>
<b>1.2</b>	<b>Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet</b>	<b>3</b>
<b>1.3</b>	<b>Suunnittelutilanne, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN AIKATAULU</b>	<b>4</b>
<b>2.1</b>	<b>Osalliset</b>	<b>4</b>
<b>2.2</b>	<b>Kaavaprosessi</b>	<b>5</b>
<b>2.3</b>	<b>Viranomaisyhteistyö</b>	<b>5</b>
<b>2.4</b>	<b>Vuorovaikutus, tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen</b>	<b>5</b>
<b>2.5</b>	<b>Suunnittelu aikataulu</b>	<b>6</b>
<b>2.6</b>	<b>Kaavoituksen alustava aikataulu</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>VAIKUTUSTEN ARVIOINTI</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>YHTEYSTIEDOT</b>	<b>7</b>

## **Pyhäjoen kunta**

### **Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava**

#### **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**28.10.2022**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritetty maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä." Tarkoituksena on kertoa, miksi kaavaa laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Pyhäjoen kunnanhallitus päätti xx.x.2022 (§ xx) käynnistää ranta-asemakaavan laadinnan Pyhäjoen Pohjankylän osakaskunnan ja Etelänkylän osakaskunnan omistamille alueille Tuhkasennokalla, Syölätin ja Ulko-Maunuksessa. Hankkeen vireille tulosta on kuulutettu xx.xx.2022 MRL:n 63 §:ssä säädetyllä tavalla ja OAS on asetettu nähtäville x.x.xxxx lähtien Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internet-sivuille osoitteeseen [www.pyhajoki.fi](http://www.pyhajoki.fi). OASia päivitetään tarvittaessa kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti.

## **1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT**

### **1.1 Suunnittelualue ja sen vaikutusalue**

Ranta-asemakaava jakautuu kolmeen eri osaan. Suunnittelualueiden pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria ja ne sijaitsevat Pyhäjoen kirkonkylästä pohjoiseen Tuhkasennokan (n. 2 km kirkonkylästä), Syölätin (n. 3 km) ja Ulko-Maunuksen (n. 4 km) ranta-alueilla.

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 14,0 hehtaaria.

Suunnittelualueen omistavat Pyhäjoen Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat.



**Kuva 1.** Ilmakuva suunnittelualueesta ja lähiympäristöstä. Kaava-alueen alustava raja on osoitettu punaisella viivalla. (Lähde: Maanmittauslaitos).

## 1.2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelutehtävänä on laatia ranta-asetmakaava kohdekiinteistön alueille. Kaavan tavoitteena on muodostaa rantayleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille ohjeelliset tontinrajat. Ranta-asetmakaavoituksen myötä rakennuspaikat voidaan lohkoa omiksi RA-tonteiksi. Tämä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna. Lisäksi pihapiirien hallintarajat sekä kulku-/tieoikeudet selkeytyvät. Rakentamista ohjaava määräystekniikka ja rakentamistapaohjeistus tarkentuu ranta-asetmakaavaan. Ranta-asetmakaavalla ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Ainoastaan yleiskaavassa osoitetut rakennetut ja rakentamattomat rakennuspaikat merkitään ranta-asetmakaavaan. Ranta-asetmakaavan RA-tonteista ei suunnitella omarantaisia, vaan rantakaistale jää rantayleiskaavan tapaan osakaskunnan yhteiseksi alueeksi.

Kaavoituksessa huomioidaan lähialueen nykyinen toiminta sekä kaavatyön yhteydessä esiin tulevat muut asiat.

Ranta-asetmakaavan laatimisessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain 73 § esitettyjä ranta-asetmakaavan sisältövaatimuksia. Maanomistajalla on oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen MRL 74 § mukaisesti.

## 1.3 Suunnittelutilanne, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Suunnittelu pohjautuu pitkälti Pyhäjoen merenrannikon rantaosayleiskaavaan. Erillistä mitoitusta ei laadita, koska ranta-asetmakaavassa osoitetaan pelkästään osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat. Rantaosayleiskaavan luontoselvitystä on kuitenkin tarkennettu ja inventointi on suoritettu muuttuvan maankäytön osalta. Vaikutusten arviointi perustuu sekä osayleiskaavan selvityksiin että ranta-asetmakaavan tarkentaviin maastokäynteihin.

## 2. OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN AIKATAULU

### 2.1 Osalliset

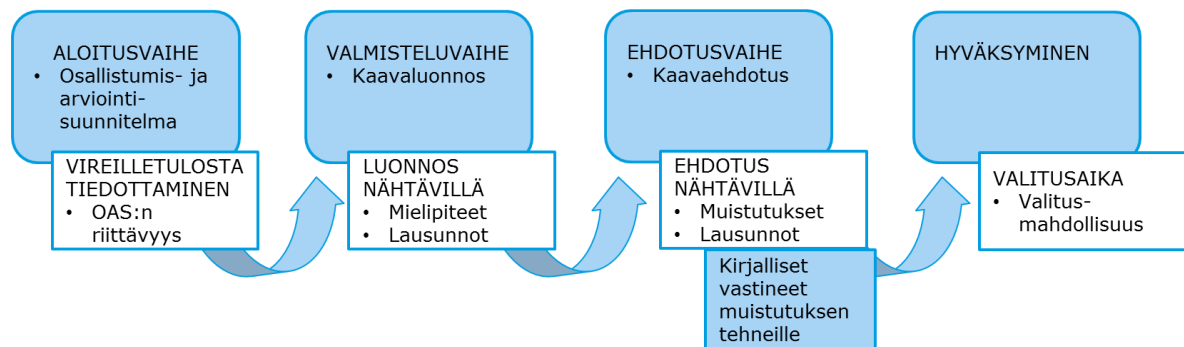
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavan yhteydessä on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavaan tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

**Tämän ranta-asemakaavan osallisiksi on alustavasti katsottu seuraavat tahot:**

Osalliset	Osallistuminen
<b>Maanomistajat:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa.</li><li>- Mielipiteet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.</li></ul>
<b>Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- kaavan vaikutusalueen asukkaat, tonttien vuokralaiset</li><li>- yritykset ja niiden työntekijät</li><li>- laitokset ja niiden käyttäjät ja työntekijät</li><li>- vesialueiden omistajat ja käyttäjät</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa.</li><li>- Mielipiteet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.</li></ul>
<b>Viranomaiset:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pyhäjoen kunnan rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluviranomaiset</li><li>- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus</li><li>- Pohjois-Pohjanmaan liitto</li><li>- Elenia Verkko Oy</li><li>- Jokilaaksojen pelastuslaitos</li><li>- Pyhäjokisuun Vesi Oy</li><li>- Säteilyturvakeskus</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta.</li><li>- MRL:n mukaiset viranomaisneuvottelut valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.</li><li>- Lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.</li><li>- Muu viranomaisyhteistyö koko kaavaprosessin ajan.</li></ul>
<b>Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- elinkeinoelämän yhdistykset</li><li>- kylätoimikunnat</li><li>- museo- ja kotiseutuyhdistykset ym. paikalliset yhdistykset,</li><li>- luonnonsuojeluyhdistykset</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tarvittaessa neuvottelut eturyhmien kanssa</li><li>- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa.</li><li>- Mielipiteet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.</li></ul>

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osallisiksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään."

## 2.2 Kaavaprosessi



## 2.3 Viranomaisyhteistyö

Ranta-asemakaavahanke on ollut Pyhäjoen kaavoitus- ja maankäyttötoimikunnan käsittelyssä 15.12.2021. Asia etenee (kaavoituksen käynnistäminen) kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavoituksen aikana järjestetään viranomaisneuvottelu, jos kaavan katsotaan koskevan vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen. toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. (MRL 66 §)

## 2.4 Vuorovaikutus, tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen

Ranta-asemakaavoituksen vaiheista, sisällöstä, yleisötilaisuuksista, luonnosten ja ehdotusten nähtävillä olosta sekä mahdollisuuksista mielipiteen esittämiseen tiedotetaan seuraavilla tavoilla:

- ilmoituksina ja kuulutuksina
- sanomalehdissä
- kunnan ilmoitustauluilla
- kunnan internet-kotisivuilla

Viralliset kuulutukset julkaistaan kunnan ilmoitustauluilla, kunnan internet sivuilla sekä Pyhäjoen Kuulumiset -lehdessä.

MRL:n 64 § 2 momentin mukaisesti osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä mahdollisuus antaa palautetta tai esittää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Ajantasainen OAS, jota päivitetään aina kaavaehdotuksen nähtävällepanoon asti, on nähtävillä Pyhäjoen kunnassa ja kunnan kotisivuilla ([www.pyhajoki.fi](http://www.pyhajoki.fi)).

OAS:aa voidaan päivittää koko suunnitteluprosessin ajan. Suunnittelutyötä ohjaa Pyhäjoen kunnan asettama ohjausryhmä. Välivaiheen päätökset kaavasta tekee Pyhäjoen kunnanhallitus.

## 2.5 Suunnittelu-aikataulu

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan muutos on käynnistetty tammi-kuussa 2023 Pyhäjoen kunnanhallituksen päätöksellä.

Kaavoituksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on käsitelty Pyhäjoen kunnanhallituksessa xx.xx.2023 (§ xxx ). Kunnanhallitus on antanut kaavoituksen käynnistämistä vireilletulokuulutuksen siten, kuinka kaavoitusasiat Pyhäjoella kuulutetaan.

Ranta-asemakaavaluonnos on käsitelty vireilleasettamisen yhteydessä kunnanhallituksessa xx.xx.2023. Luonnos ja sen valmisteluun liittyvä valmisteluaineisto asetetaan kuulemista varten julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Viranomaisilta pyydetään ennakkolausunnot ja osallisille varataan mahdollisuus jättää mielipiteensä luonnoksesta. Luonnosvaiheen nähtävilläoloaika on mahdollista järjestää yleisötilaisuus osallisille ja alueen kaavoituksesta kiinnostuneille tahoille.

Kaavaehdotus valmistellaan siten, että ehdotuksen virallinen nähtäville asettaminen (MRL 65 § ja MRA 27 §) kevättalvella 2023. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, ja osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta muistutus.

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen käsitellään Pyhäjoen kunnanhallituksessa. Mikäli ehdotukseen saatu palaute antaa aihetta muutoksiin, kaavaehdotusta tarkistetaan. Jos kaavaehdotusta muutetaan oleellisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Kaavan hyväksyy Pyhäjoen kunnanvaltuusto. Kaavan lopullinen valmistuminen ajoittuu vuoden 2023 syksyyn. Kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

## 2.6 Kaavoituksen alustava aikataulu

- |                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | tammikuu 2023 |
| • Valmisteluvaiheen kuuleminen  | tammikuu 2023 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä       | kevät 2023    |
| • Kunnanvaltuuston hyväksyminen | kesä 2023     |

## 3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään soveltuvin osin lähtö- ja selvitysaineistoja. Tarvittaessa varaudutaan aineiston ja olemassa olevien selvitysten ajantasaistamiseen mm. maastokäynnein. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan myös koko kaavaprosessin aikana saatava palaute (lausunnot, mielipiteet ja muistutukset).

## 4. YHTEYSTIEDOT

Pyhäjoen kunnassa asemakaavatyön yhteyshenkilönä toimii kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Kaavan laadinnasta vastaa Ramboll Finland Oy.

Yhteystiedot:

**Pyhäjoen kunta**, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050,  
fax (08) 439 0266  
sähköposti: jyrki.maatta(a)pyhajoki.fi, puh. 040 359 6014

**Ramboll** Vaasantie 6 A, 3.krs, 67100 KOKKOLA  
sähköposti: jukka.silvola(a)ramboll.fi puh. 044 053 3333

**Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus**,  
PL 86, Veteraanikatu 1, 90130 Oulu  
sähköposti: kirjaamo.pohjois-pohjanmaa(a)ely-keskus.fi