



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-1** Erillispienalojen korttelialue. Alueen rakentamisessa tulee huomioida vastarannan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuurimäntö. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, miltasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopia RKY-alueen ympäristöön ja maisemaan.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispienalojen korttelialue. Alueella saa rakentaa pienimuotoisia maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavakartalla osoitetuille tontin osille saa rakentaa ympäristöarvioita aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa päiväkodin ja muita lähipalveluita.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue, jolle voidaan lähitietä ruoppauksessa syntyviä maamassoja.
- VR/s** Retkeily- ja ulkoilua. /s pääkäyttötarkoituksmerkinnän yhteydessä osoittaa, että alue muodostaa virkistyskäytön kannalta keskeisen ja säilytettävän luontokohteen. Kaikessa kohdissa tai aluetta koskevassa maankäytössä tai muutostilassa tulee lähtökohdaksi olla alueen luontoarvojen vaaliminen. Kallioalojen ja katajikkojen ominaispiirteet tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toiminnaissa. Ympäristö, maisemahoitotoimet ja virkistyskäyttöä tukevien rakenteiden rakennusohjeet tulee suorittaa kohteen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Alueella saa rakentaa ainoastaan retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä rakenteita.
- W** Uimaranta-alue. Alueella saa sijoittaa yhteensä 50 k-m2 uimarantaa palvelevia rakennuksia.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakentaminen on toteutettava ympäristönsuojelun asuminen soveltuvan rakentamisen määräysten mukaisesti. Alueella sallitaan myös ympäristönsuojelun asuminen tarkoitettujen erillispienalojen korttelialueilla.
- LV** Venesatama / Venevalkama. Alueella saa sijoittaa yhteensä 50 k-m2 venesatamaa palvelevia rakennuksia.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Viitasammakon elinympäristö. Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon isäntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittämisen ja heikentämisen on kielletty.
- Maankohoamisraanikon primäärisukessioivaiheen luonnontilainen metsä. Merkinnällä osoitettuihin alueisiin tulee huomioida alueen arvojen säilyminen siten, että luontotyypin ominaispiirteet eivät muutu.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katute, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Joukkoliikenteelle varattu katute.
- Ajoyhteys.
- Ulkoilureitti.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskoikeus kerosalanimeltä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhteensä 50 k-m2 talousrakennuksia vähintään 2 metrin päähen tontin rajasta ja vähintään 6 m pinnan torin rannan puoleisesta rajasta. Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m2.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaan enintään 200 m2 suuruisen talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon jokin rakennus on rakennettava kiinni.

- Istutettava alueen osa.
 - Vesijättöalue. Alueita ei saa käyttää rakentamiseen. Alueella ei saa lähitietä maamassoja eikä uoman tulvivaaran virtausalaa saa pienentää. Rauholliset keltakurjenniemet tulee huomioida luonnonsuojelun 42 § mukaisesti alueella tehtävissä toiminnoissa. Mikäli keltakurjennien esiintymispaikkoja ei pystytä turvaamaan, tulee hakea poikkeamista laaja koskevista rauhutusmääräyksistä. Alueella tehtävästä ruoppauksesta tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle tai tarvittaessa hakea AVI:n lupa.
 - Ohjeellinen leikkikenttä.
 - Merimerkki varten varattu alueen osa.
 - Laituria varten varattu alueen osa.
 - Ruoppattavaksi tarkoitettu alue. Alueella tehtävästä ruoppauksesta tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle tai tarvittaessa hakea AVI:n lupa. Keltakurjennien esiintymisen alueella on varmistettava ennen ruoppauksen aloittamista.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Alin rakentamiskorkeus korkeusjärjestelmässä N2000 on +2,55 m.
- Jokaisella tontilla on rakennusten sijoittelun ja istutusten avulla pyrittävä luomaan aurinkoinen ja tuulella suojattu oleskelualue.
- Rakennussuunnitelmissa on vähintään tilavarauksena esiteltävä asuinrakennukseen kytkettyä säältä suojattua uiko-oleskelutilaa, esim. kuusi tai lasitettu terassi.
- AP tonteilla on varattava leikki- ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopiva suojasta ja yhtenästä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta huoneistoalasta. AP tonttien pysäköintialueet on erotettava ja jäsennäkövyyttä muusta jähä-alueesta pensas- ja puustutuksella.
- Kaikkessa rantaa-alueella kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee varmistaa, onko alueella keltakurjennien esiintymistä. Rauholliset keltakurjenniemet tulee huomioida luonnonsuojelun 42 § mukaisesti alueen maankäytössä ja toiminnoissa. Mikäli keltakurjennien esiintymispaikkoja ei pystytä turvaamaan, tulee hakea poikkeamista laaja koskevista rauhutusmääräyksistä.
- Tälle asemakaava-alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet, joilla täydennetään asemakaavamääräyksiä ja ohjataan alueen yleisilmettä.
- Merenkulun kiinteät turvalaitteet tulee huomioida maankäytön suunnittelussa. Laitteiden näkyvyyttä merenkululle ei saa estää eikä peittää rakenteilla tai rakennuksilla.

MATINSAAREN ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 800-830, virkistysalueita, liikennealueita, erityisalueita, maa- ja metsätalousalueita, vesialue sekä katualueita.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000. Alueen pohjakartta on MRL:n 54A:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Kalajoen
Juhani Kattilakoski
Paikkatietojärjestelmä

PYHÄJOEN KUNTA		Nähtävää MRA 30§	16.12.2019-31.1.2020
		Nähtävää MRA 27§	15.6.-7.8.2020
MATINSAAREN ASEMAKAAVA		Kunnanhallitus	2.11.2020, § 271
Mittakaava 1:2000 Päiväys 8.6.2020 tark. 2.11.2020		Kunnanvaltuusto	11.11.2020, § 83
Raatit Finland Oy Paikkatietojärjestelmä 37010 Tampere www.raatit.fi	Saha Raatit Oy Asiantuntijayhteisö 37010 Tampere	Mika Heinen Työ (arkkitehti) Suunnittaja	
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6650, fax (08) 439 0266			