

Kunnanhallitus	§ 311	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 27	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 88	29.03.2021
Valtuusto	§ 28	28.04.2021

MT 18137 ja Isosillan asemakaavan muutos / Luonnos / Ehdotus / Kaavan hyväksyminen

Khall 07.12.2020 § 311

Tästä päätöksestä ei ole 30+7 päivän määräajan kuluessa 5.5.2021 lukien valitusta tänne jätetty.
 Todistaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa
 23.6.2021
 lainkäyttösihteeri Sari Vehäköinen
 Tod. 31€

Taustaa

Vanhatien toimenpide- ja tiesuunnitteluhanke käynnistyi 2015 Pyhäjoen kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen yhteishankkeena. Hankkeessa perusparannettiin valtion omistama, hallinnoima ja ylläpitämä yleinen maantie (Vanhatie ja Virastotie), minkä jälkeen omistus, hallinnointi ja ylläpito siirretään Pyhäjoen kunnalle. Yleisen maantien muuttaminen asemakaavakaduksi edellyttää asemakaavan muuttamista siten, että kaavakartalla osoitetun tiealueen käyttötarkoitus muutetaan maantiestä katualueeksi. Tiealueita MT 18136 ja MT 18137 (Vanhatie) sekä MT 181178 (Virastotie) koskeva asemakaavamuutos sai lainvoiman 12.12.2017.

Kaavamuutoksen tarve

Edellä mainittua asemakaavaa käynnistettäessä kaavamuutosalue rajattiin siten, että Vanhatien Isosilta ja sen eteläpuolella oleva pieni osuus Vanhatiestä jätettiin kaava-alue-rajauksen ulkopuolelle. Tuolloin Pyhäjoen kunta edellytti, että valtio perusparantaa valtion rahoituksella myös Vanhatien eteläisessä päätepisteessä sijaitsevan vanhan suojellun museosillan (Isosilta).

Nyt kun Isosilta on kunnostettu, sillan omistus, hallinnointi ja ylläpito voidaan sopimuksen mukaisesti siirtää valtiolta kunnalle. Tämä edellyttää asemakaavamuutosta tiealueen muuttamiseksi katualueeksi.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Isosillan ja sen eteläpuolelta n. 50 metriä valtion omistamaa tiealuetta.

Kevennetty kaavoitusprosessi

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta fyysiseen ympäristöön. Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos on mahdollista viedä läpi nopeutetulla menettelyllä järjestämällä vireilletulosta ilmoittaminen ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen samalla kertaa. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavamuutoksen yhteydessä ei MRI. 63 § 4 mom. mukaan ole tarpeen laatia myöskään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Kaavamuutoksen vireilletulosta ja kaavamuutosluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja netissä samalla kertaa. Kaavamuutosalueeseen rajautuvat naapurit tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

Litteet:

-Asemakaavan muutosluonnos, kaavakartta

SL An

Kunnanhallitus	§ 311	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 27	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 88	29.03.2021
Valtuusto	§ 28	28.04.2021

- Asemakaavan muutoslouonnos, kaavaselostus
-Kuulutus 7.12.2020

Sovelletut oikeusohjeet:

MRA 30§ 4 mom

MRL 63 § 2 mom

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää kaavamuutoksen käynnistämisestä
- 2) päättää, että MRL 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tehdä
- 3) hyväksyy kaavamuutoslouonnoksen kaavakartan ja kaavaselostuksen
- 4) ilmoittaa kaavamuutoksen vireilletulosta ja asettaa kaavamuutoslouonnoksen nähtävillä 14.12.2020 - 4.1.2021 väliseksi ajaksi
- 5) pyytää tarvittavat lausunnot osallisilta ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta
- 6) ilmoittaa kaavamuutosalueeseen rajautuville naapureille asiasta kirjeellä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 01.02.2021 § 27

MT 18137 ja Isosillan asemakaavamuutos oli louonnoksena nähtävillä 14.12.2020-4.1.2021 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana lounnoksesta saatiin kaksi lausuntoa, joihin kaavoittaja on laatinut vastineensa.

Lüitteenä seuraavat MT 18137 ja Isosillan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet lounnoksesta saatuun palautteeseen
- Kaavakartta ja -määräykset 1.2.2021
- Kaavaselostus 1.2.2021
- Lausuntopyyntö
- Kuulutus
- Asemakaavan seurantalomake

MT 18137 ja Isosillan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat ja tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/mt-18137-ja-isosillan-aseமாகাavamuutos-ja-laajennus>

Handwritten initials/signature

Kunnanhallitus	§ 311	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 27	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 88	29.03.2021
Valtuusto	§ 28	28.04.2021

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin,
- 2) hyväksyy MT 18137 ja Isosillan asemakaavamuutosehdotuksen kaavakartan määräyksineen sekä kaavaselostuksen,
- 3) asettaa MT 18137 ja Isosillan asemakaavamuutosehdotuksen yleisesti nähtäville 8.2-12.3.2021 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta,

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.03.2021 § 88

MT 18137 ja Isosillan asemakaavamuutos oli ehdotuksena yleisesti nähtävillä 8.2.-12.3.2021. Ehdotuksesta ei saatu lausuntoja tai muistutuksia.

Liitteet:

- kaavakartta ja -merkinnät 2.11.2020, liite 1
- kaavaselostus 2.11.2020, liite 2
- Asemakaavan seurantalomake, liite 3

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti MT 18137 ja Isosillan asemakaavamuutoksen liiteasiakirjojen 1-3 mukaisesti.

Päätös:

JK Am

Kunnanhallitus	§ 311	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 27	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 88	29.03.2021
Valtuusto	§ 28	28.04.2021

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 28.04.2021 § 28
205/10.02.03/2020

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet Liite[1] Mt_18137_Isosillan_ak_kaavakartta_hyvaksynta_kh 29.3.2021
 Liite[2] Mt_18137_Isosillan_ak_selostus_hyvaksynta_, kh 29.3.2021
 Liite[3] Asemakaavan_seurantalomake, Mt 18137 ja Isosilta, kh 29.3.2021

Oheismateriaali Mt_18137_Isosillan_AKM_selostus_luonnos_07122020
 Mt_18137_Isosillan_AKM_kartta_luonnos_07122020
 Kuulutus, Mt 18137 Isosillan Akml
 Lausuntopyyntö, Mt 18137 Isosillan Akml
 Vastineet_Lausunnot_mielipiteet_MT 18137 ja Isosilta akml_luonnos_1.2.2021
 Mt_18137_Isosillan_AKM_ehdotus_01022021, kaavakartta ja -määräykset
 Mt_18137_Isosillan_ak_selostus_ehdotus_01022021_kh
 Kuulutus, Mt 18137 Isosillan Akml, ehdotus
 Lausuntopyyntö, Mt 18137 Isosillan Akml, ehdotus

PL Am

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 31

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauan- tai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pl 189, 90101 Oulu

22 *Oh*

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Käyntiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi

Faksinumero: 08 4390 266

Puhelinnumero: 040 3596 004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 16.00

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 05.05.2021.

AL *Om*