

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika	19.02.2020 klo 18:00 - 21:05
Paikka	Kunnantalon valtuustosali

OSALLISTUJAT

Läsnä	Kittilä Risto	puheenjohtaja	
	Impola Anja	1. varapuheenjohtaja	
	Jukkola Jaakko	2. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	jäsen	
	Grekula Toni	jäsen	
	Hietala Jukka-Pekka	jäsen	
	Lintunen Pirkko	jäsen	
	Mattila Olli	jäsen	
	Mustakallio Saara	jäsen	
	Niemelä Päivi	jäsen	
	Nousiainen Matti	jäsen	
	Pahkala Matti	jäsen	
	Pirkola Ari	jäsen	
	Salmela Mikko	jäsen	
	Sirkka Janne	jäsen	
	Virkkunen Mauri	jäsen	
	Kallio Tenho	varajäsen	
	Pahkala Jenni	varajäsen	
	Sarpola Ero	varajäsen	
	Haapakoski Mika	varajäsen	
Muut osallistujat	Soronen Matti	kunnanjohtaja	
	Widnäs Helena	talous- ja hallintopäällikkö	
	Tervonen Antero	sivistystoimenjohtaja	
	Korpi Aimo	tekninen johtaja	
	Illikainen Helena	elinkeinojohtaja	
	Ojanperä Vesa	ympäristösihteeri	läsnä § 12 ajan
	Kallunki Hannu	kuntayhtymän johtaja	läsnä § 13 ajan
Poissa	Kestilä Saara	jäsen	
	Koskela Mikko	jäsen	
	Peltoniemi Raino	jäsen	
	Rantanen Niko	jäsen	
	Sarpola Tuula	jäsen	
	Yrjänä Liisa	nuorisovaltuuston edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Risto Kittilä

Matti Soronen

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 9 - 17

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Pyhäjoki 24.2.2020

Allekirjoitukset

Mauri Virkkunen

Eija Flink

PÖYTÄKIRJA
NÄHTÄVÄNÄ
YLEISESSÄ
TIETOVERKOSSA

26.2.2020

Todistaa

Matti Soronen, kunnanjohtaja

Valtuusto

19.02.2020

KOKOUSTIEDOT

Aika 19.02.2020 klo 18:00 - 21:05

Paikka Kunnantalon valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

§

- 9 Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 10 Pöytäkirjantarkastajien vaali
- 11 Pohjois-Pohjanmaan liiton vierailu valtuustossa
- 12 Pyhäjoen kunnan retkeilyreitistön kehittäminen / Hankehakemus /
Projektiryhmä
- 13 Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen
- 14 Ollinmäen liikekorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos / OAS /
Luonnos / Ehdotus / Kaavan hyväksyminen
- 15 Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat
- 16 Valtuutettujen aloitteet
- 17 Kokouksen päättäminen

Kunnanhallitus	§ 147	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 148	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 319	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 14	19.02.2020

Ollinmäen liikekorttelin asemakaava ja asemakaavan muutos / OAS / Luonnos / Ehdotus / Kaavan hyväksyminen

1/10.02.03/2016

Khall 11.04.2016 § 147

Pyhäjoen keskustan osayleiskaavaan 2025 on osoitettu kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kyseiseltä alueelta on kunnan omistuksessa noin 2,5 hehtaarin kokoinen maa-alue, jolle kunta on tehnyt päätöksen asemakaavan laadinnasta.

Kunnan tavoitteena on mahdollistaa kaavoituksella vähintään 5000 m2 koko-
luokan päivittäistavarakaupan sijoittaminen alueelle. Kaavan laadintaan sisällytetään myös kaava-alue ja sen lähiympäristön toimintoja edellyttävät liikenne-
tarkastelut.

Alustavan aikataulun mukaan Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan ja asema-
kaavan muutoksen luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään huhtikuussa
2016 ja luonnos asetetaan nähtäville sen jälkeen.

Liitteenä seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 11.4.2016
- Kuulutus päivämäärällä 11.4.2016

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS päivämäärällä 11.4.2016). OAS:ia voidaan tarvittaessa päivittää.
- 2) kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille tulosta 16.4.2016 ilmestyvässä Kuulumiset lehdessä ja 19.4.2016 Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla sekä kunnan ilmoitustaululla.
- 3) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 10.06.2019 § 148

Tästä päätöksestä ei ole 37 päivän
määräajan kuluessa 26.2.2020 lukien
valitusta tänne jätetty.
Todistaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa
9.4.2020 Teija Hietala
lainkäyttösihteeri Teija Hietala Tod. 31€

Kunnanhallitus	§ 147	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 148	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 319	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 14	19.02.2020

Kaavoituksen ohjausryhmä päätti 18.10.2018 Ollinmäen liikekorttelin ja Valtatie 8 Ollinmäen risteysalueen asemakaavojen yhdistämisestä, jotta liikekorttelin kaavoituksen yhteydessä voidaan huomioida liikenteen kanavoitijärjestelyt Ollinmäen eteläisen risteysalueen kohdalla.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa vähintään 5000 m² kokoluokan päivittäistavarakaupan sijoittaminen alueelle sekä sujuva ja turvallinen liikennöinti.

Liitteenä seuraavat Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 10.6.2019, liite 1
- Kaavaselostus 10.6.2019, liite 2
- Lausuntopyyntö, liite 3
- Kuulutus, liite 4
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.4.2016, päivitetty 10.6.2019, liite 5
- VT 8, Ollinmäen kanavointi, liite 6

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat kaava-asiakirjat, liitteet 1 ja 2,
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 11.4.2016, päivitetty 10.6.2019, liite 5,
- 3) asettaa Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen yleisesti nähtäville 17.6.-16.8.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 147	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 148	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 319	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 14	19.02.2020

Khall 11.11.2019 § 319

Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutos ja -laajennus oli yleisesti nähtävillä 17.6-16.8.2019. Luonnoksesta saatiin 5 lausuntoa, joihin kaavoittaja on laatinut vastineensa.

Liitteenä seuraavat Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat kaavaehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin 11.11.2019, liite 1
- Kaavakartta ja -määräykset 11.11.2019, liite 2
- Kaavaselostus 11.11.2019, liite 3
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.4.2016, päivitetty 11.11.2019, liite 4
- VT 8, Ollinmäen kanavointi 22.10.2019, liite 5
- Lausuntopyyntö, liite 6
- Kuulutus, liite 7

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutos ja -laajennusluonnoksesta saatuihin lausuntoihin, liite 1,
- 2) hyväksyy Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutos ja -laajennusehdotuksen kaavakartan ja kaavaselostuksen 11.11.2019, liitteet 2 ja 3,
- 3) asettaa Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutos ja -laajennusehdotuksen yleisesti nähtäville 18.11.-3.1.2020 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavamuutos- ja laajennusehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta,
- 6) merkitsee tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, liite 4

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 147	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 148	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 319	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 14	19.02.2020

Khall 27.01.2020 § 25

Ollinmäen liikekorttelin asemakaavamuutos ja -laajennusehdotus oli nähtävillä 18.11.2019 - 3.1.2020 välisen ajan ja siitä saatiin yhteensä viisi lausuntoa. Yhtään muistutusta ehdotuksesta ei jätetty. Kaavoittaja on laatinut annettuihin lausuntoihin vastineet.

Liitteet:

- saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet, liite 1
- kaavaselostus, liite 2
- kaavakartta, liite 3
- asemakaavan seurantalomake, liite 4

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Ollinmäen liikekorttelin asemakaavan muutoksen ja laajennuksen liiteasiakirjojen 1-4 mukaisesti.

Päätös:


Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 19.02.2020 § 14

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
7.4.2020


Saira Lauronen
arkistosihteeri

Kunnanhallitus	§ 147	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 148	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 319	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 14	19.02.2020

VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet:	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 9, 10, 11, 15, 16, 17,
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika:	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitus on tehtävä valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusviranomaisen,osoite ja postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3.krs, PL 189, 90101 OULU Puhelin: 029 564 2800 Faksi: 029 564 2841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää 12, 13, 14, Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Pykälät: Valitusaika päivää Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140 §). Seitsemän päivän määräaika lasketaan julkaisemispäivää seuraavasta päivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 26.2.2020. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Valituskirja:	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi ja ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet.

Kunnanhallitus	§ 147	11.04.2016
Kunnanhallitus	§ 148	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 319	11.11.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 14	19.02.2020

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Litetään pöytäkirjaan.