



Raahen
kaupunki



Pyhäjoen
kunta



Siikajoen
kunta

**Raahen kaupunki
Pyhäjoen kunta
Siikajoen kunta**

**MAA-AINESLUPA- JA
VALVONTATAKSA
(Raahe ja Pyhäjoki) 1.2.2015-
(Siikajoki) 1.4.2015-**

Laadittu 4.12.2014
hyväksytty
Raahe, ympäristöltk: 9.12.2014, 64 §
Pyhäjoki tekninen ltk: 11.12.2014, 114 §
Siikajoki, tekninen ltk: 4.2.2015, 11 §

MAA-AINESLUPA- JA VALVONTATAKSA**1. SOVELTAMISALA**

Raahen kaupungin, Pyhäjoen kunnan ja Siikajoen kunnan maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen käsittelemästä maa-ainesten ottamista koskevan hakemuksen tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla.

2. TARKASTUSMAKSU (LUPAMAKSU)

Hakemuksen käsittelystä hakijan on suoritettava kunnan maa-aineslupaviranomaiselle seuraavat maksut:

2.1. Lupahakemuksen tarkastaminen

Hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-aines määrän **tilavuuden mukaan 1 snt / 1 m³**

- kuitenkin **vähintään 400 €**
- kuitenkin **enintään 7500 €**
- Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan **vähäinen hanke**, josta päätetään muiden asiakirjojen pohjalta ilman erillistä ottamissuunnitelmaa (MaL 5 §) **250 €**.

Esimerkkejä:

Lupahakemus ottamiselle [m ³]	Lupamaksu laskennan perusteella (1 snt / m ³)	Nostaminen minimi- / laskeminen maksimitaksaan	Lopullinen lupamaksu
15 000	150 €	Nosto	400 €
150 000	1 500 €	-	1 500 €
550 000	5 500 €	-	5 500 €
1 150 000	11 500 €	Laskeminen	7 500 €
10 000 mullan otto	100 €	Nosto	250 €

2.2. Luvan muutos

Maa-aineslain 16 § 2 momentin mukainen muutos **voimassa olevaan lupaan 250 €**.

Mikäli otettavaksi esitetty maa-aines määrä kasvaa luvan muutoksen seurauksena, kyseessä on uusi lupahakemus ja siihen sovelletaan kohtaa 2.1.

2.3. Luvan siirto

Maa-aineslain 13 a § mukaisesta luvan siirrosta **uudelle haltijalle** lupaa muuttamatta peritään siirtoa hakeneelta **200 €**.

2.4. Luvan jatkaminen

Maa-aineslain 10 § 3 momentin mukaisesta luvan **voimassaoloajan jatkamisesta** peritään **50 prosenttia** 2.1 kohdan mukaisesti lasketusta maksusta, kuitenkin **vähintään 250 €**.

Mikäli kyseessä on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta päätetään muiden asiakirjojen pohjalta ilman erillistä ottamissuunnitelmaa, peritään jatkoluovasta 150 €.

2.5. Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen (MaL 21 §)

Maa-aineslain 21 §:n mukaista oikeutta aloittaa ottotoiminta **muutoksenhausta huolimatta** koskevan asian ja vakuuden käsittelystä **pääasian yhteydessä** peritään **300 euron lisä-maksu**.

Maa-ainelain 21 §:n mukaista oikeutta aloittaa ottotoiminta muutoksenhausta huolimatta **erikseen** tehdyn hakemuksen ja vakuuden käsittelystä peritään **600 euron maksu**.

2.6. Tarkastusmaksun määrääminen korotettuna

Luvattomasta maa-ainesten ottamisesta, johon vasta jälkikäteen haetaan lupaa, peritään lupahakemuksen **tarkastusmaksu kaksinkertaisena (2 x)**.

2.7. Hakemuksen hylkääminen, peruminen tai tutkimatta jättäminen

Mikäli lupahakemus **hylätään** (kielteinen päätös), peritään tämän **taksan mukainen maksu**.

Jos **hakija peruuttaa** lupahakemuksen kirjallisesti ennen päätöksentekoa, peritään 2.1 kohdan mukaisesta **maksusta 50 prosenttia** sekä mahdolliset lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kustannukset. Mikäli luvan käsittelemiseksi ei ole vielä ryhdytty toimiin, maksua ei peritä.

Tarkastusmaksua ei palauteta, jos luvan saaja luopuu maa-aineksen ottamisesta aloittamatta sitä.

3. VALVONTAMAKSU

Maa-ainelupien valvonnan toteutuksessa noudatetaan hyväksytyssä valvontasuunnitelmasa esitettyjä periaatteita. Suunnitelman mukaisissa toiminnan määräaikaistarkastuksissa (alkutarkastus, vuosittaiset määräaikaistarkastukset ja lopputarkastus) ja muissa toimintaan liittyvissä valvontatarkastuksissa noudatetaan tässä taksassa määrättyjä valvontamaksuja. Luvan haltijan on suoritettava ottamisen valvonnasta kunnan maa-ainervalvontaviranomaiselle vuosittain luvan voimassaoloajan tai jälkitöiden hyväksymiseen saakka seuraavat maksut:

3.1. Toiminnan valvontamaksu sisältäen määräaikaistarkastukset

Ennen maa-ainesten oton aloittamista tehtävästä tarkastuksesta peritään valvontamaksuna **150 €**. Maa-aineksenotto katsotaan aloitetuksi, silloin kun ottoalueella ryhdytään pintamaiden poistoon tai muuhun vastaavaan valmistelemaan työhön.

Maa-ainesten oton aloittamisen **jälkeen** peritään valvontamaksuna **150 €** ja lisäksi luvan voimassaoloaikana otettavaksi sallitun maa-aineksen kokonaismäärän mukaan jaettuna luvan mukaisella ottovuosien määrällä eli **luvan mukaisen keskimääräisen ottamisen mukaan** laskettuna **1,0 snt /1 m³**

- kuitenkin vähintään 250 €
- kuitenkin enintään 3250 €

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan **vaativasta hankkeesta**, joita tässä taksassa ovat maa-ainesten otto on **pohjavesialueella** ja ympäristölupaa vaativat kallionlouhintahankkeet, peritään edellä kerrotun ottamismäärän kuutiomaksun lisäksi kiinteään 150 €:n sijasta **450 €:n kiinteä maksu**.

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäisestä hankkeesta, josta päätetään muiden asiakirjojen pohjalta ilman erillistä ottamissuunnitelmaa 150 €.

Esimerkkejä:

Lupapäätös ottamiselle [m ³]	Keskimääräinen ottaminen / vuosi (lupa-aika 10 v) [m ³]	Valvontamaksu + keskimääräinen ottaminen (1 snt/m ³)	Vuosittainen valvontamaksu
150 000	15 000	150 € + 150 €	300 €/v
150 000 pv-alueella	15 000	450 € + 150 €	600 €/v

3.2. Ylimääräisten tarkastusten valvontamaksu

Ylimääräistä valvontamaksua peritään, jos valvontatehtävät johtuvat luvanvastaisesta toimennpiteestä tai siitä, että luvan haltija on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuu-

det. Ylimääräisen valvontamaksun suuruus on **1,5 x** edellä kerrotulla tavalla lasketun saman toiminnan **vuosittaisen määräaikaistarkastuksen** maksun suuruus.

Lupapäätös ottamiselle [m ³]	Keskimääräinen ottaminen / vuosi (lupa-aika 10 v) [m ³]	Vuosittainen maksu x 1,5 = Ylimääräinen valvontamaksu	Ylimääräinen valvontamaksu
150 000	15 000	300 € x1,5	450 €

Mikäli valvonta johtuu lainvastaisesta tai luvattomasta otosta tai vaatii erityistoimenpiteitä, eikä edellä kerrottu ylimääräisten tarkastusten valvontamaksu kata syntyneitä kuluja, valvontakulut peritään toimenpiteistä aiheutuneiden **todellisten kustannusten mukaan**.

4. KUULEMINEN

Maa-aineslain 13 §:n mukaisesta **lehti-ilmoituksesta** aiheutuneet kulut peritään **todellisten kustannusten mukaan** hakijalta. Naapurien tai asianosaisen kuulemisesta peritään **20 € / kuultava**.

Muut kuulemiskustannukset sisältyvät 2 kohdan mukaiseen tarkastusmaksuun.

Lupamääräysten noudattamiseksi hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus ennen ottamistoiminnan aloittamista.

5. VAKUUDET

Vakuudeksi hyväksytään vakavaraisen kotimaisen rahoituslaitoksen pankkitakaus, takaussitoumus tai talletustodistus. Talletustodistus hyväksytään, mikäli siitä annetaan samanaikaisesti tilinomistajan allekirjoittama panttaussitoumus ja rahoituslaitoksen allekirjoittama kuitaamattomuustodistus. Vakuuden on oltava voimassa 12 kuukautta luvan päättymisen jälkeen.

Vakuuden määrän perusteena on lupaan sisältyvistä maisemointi- ja muista jälkihoitotoista aiheutuvat kustannukset. Jollei kunta ole muutoin erikseen päättänyt tai tarkempaa tai muuta perustetta ole esitetty, vakuuden ohjeellinen suuruus määräytyy seuraavasti:

- **louhinta 5 000 € / ha**
- **kaivutyö 3 000 € / ha**
- **Pohjavesialueella ja yli 5,0 metrin syvyisillä louhinta-alueilla vakuuden määrä on 1,5 x suurempi.**

6. PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) **150 €**

Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §) **150 €**

Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §) **150 €**

Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §) **250 €**

Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §) **250 €**

Lisäksi pakkokeinopäätöksestä valvontaviranomaiselle aiheutuvat muut kulut kuten **tiedonanto- ja ilmoituskulut** peritään todellisten kustannusten mukaisina.

7. MAKSUSTA, MAKSUN PALAUTTAMISESTA JA POIKKEUKSESTA PÄÄTTÄMINEN

Maksusta, maksun palauttamisesta ja maksun alentamisesta päättää lupa- tai valvontaviranomainen tai ao. viranomaisen määräämä viranhaltija pääasiallisesti koskevassa päätöksessä. Mikäli pääasiassa ei anneta päätöstä, mahdollisesta maksusta päättää johtava rakennustarkastaja.

Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määrämishetkellä voimassa olevien taksan mukaan.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

Mikäli hakija ei suorita tarkastus- tai valvontamaksua määrääjässä, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu; voidaan se periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Maksuihin sisältyy asiakirjojen lunastusmaksu.

8. MAKSUPERUSTEITA

8.1. Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

- sora 1,3
- hiekka 1,3
- louhe 1,8
- savi 1,6
- multa 1,4

8.2. Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

8.3. Valvontamaksu perustuu Maa-ainelain 23 §:n ja Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n määräyksiin, joiden nojalla luvan hakijan tai toimenpiteen suorittajan on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

8.4. Valvontamaksun suuruus perustuu keskimääräiseen luvan mukaiseen vuosittaiseen ainesten ottomäärään riippumatta todellisen ottomäärän vuosittaisesta vaihtelusta.

8.5. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

8.6. Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

8.7. Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan erikseen perusteltuna hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

- Vaatimaton hanke, maksua alennetaan enintään 50 %
- Vaativa hanke, maksua korotetaan enintään 20 %
- Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan enintään 50 %

9. VOIMAANTULO JA SIIRTYMÄSÄÄNNÖKSET

Hyväksynät

Raahen kaupunki, ympäristölautakunta	9.12.2014, 64 §
Pyhäjoen kunta, tekninen lautakunta	11.12.2014, 114 §
Siikajoen kunta, tekninen lautakunta	4.2.2015, 11 §

Voimaantulo Raahessa ja Pyhäjoella 1.2.2015, Siikajoella 1.4.2015

Tämä taksa korvaa aikaisemman, vuonna 2012 säädetyn taksan.