

PYHÄJOEN KUNTA PUSKAKORVENKALLION TUULI- VOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1** ENERGIHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat toimisto-, varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².
- EO** MAA-AINEISTEN OTTOALUE. Maa-ainesten otto alueella vaatii maa-ainestain (555/1981) mukaisen luvan.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteita ja teknisiä verkostoja. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 250 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.** Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti mahdollisuuksien mukaan teiden yhteyteen.
- OHJEELLINEN MAAKAPELIVARUUS KANTAVERKKOON LIITTYMISEEN.**
- TV1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piste- tai rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tuulivoimalan ja sen rakenteiden on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJAINTI.**
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.** Metsäin (1093/1996) 10 § mukainen kohde.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ULKOLUREITTI.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa saa käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 16 tuulivoimalaa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkoilmatuksen ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksesta (545/2015).

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena.

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat alueet.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on ANS Finland Oy:ltä pyydettävä lentoestelausun lentoesteluvan tarpeellisuudesta. Jos lentoestelupa tarvitaan, on se haettava liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

PYHÄJOEN KUNTA

<p>Alueen nimi ja suunnitelma PUSKAKORVENKALLION TUULI- VOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA</p> <p>Mittakaava 1:10 000</p> <p>Suunnittelija RAMBOLL</p>	<p>Nähtävillä MRA 30 § 15.5. - 15.6.2018</p> <p>Nähtävillä MRA 19 § 21.2. - 25.3.2019</p> <p>Kunnanhallitus § 118 13.5.2019</p> <p>Kunnanvaltuusto § 30 22.5.2019</p>	<p>Päiväys 11.1.2019, tark. KH 13.5.2019</p> <p>Ramboll Finland oy Ruukintie 54 60100 Seinäjoki www.ramboll.fi</p> <p><i>Liisa Marijärvi-Vanhnen</i> Johtava asiantuntija</p> <p><i>Annikka Rajala</i> Suunnittelija</p>
	<p>Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266</p>	

