



PYHÄJOEN KUNTA  
Kirkonseudun asemakaavan muutos –  
Hautausmaan uusi laajennusalue  
10.7.2017



**Ramboll Finland Oy**

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

#### Pyhäjoen kunta

#### Kirkonseudun asemakaavan muutos – Hautausmaan uusi laajennusalue

Kaavatunnus 4060-0717160

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjoen kirkon ja hautausmaan eteläpuolella sijaitsevaa aluetta, joka rajautuu Kittiläntiehen. Alue on ollut aikanaan osa korttelia 160, joka asemakaavamuutoksen myötä vuonna 2012 on muodostunut kortteleiksi 160a, 160b ja 160c.

#### Muodostuu

Asemakaavan muutoksella muodostuu hautausmaan laajennusalue Pyhäjoen seurakunnan käyttöön.

Kaavamutoksella alueelle on osoitettu aluevaraus hautausmaan laajennusta varten sekä pysäköintialue.

#### Laatija

Ramboll Finland Oy, Pakkahuoneenaukio 2, PL 718, 33101 Tampere

Kaavan laadinnasta on vastannut projektipäällikkö Minna Lehtonen (YKS 575). Suunnittelutyöhön ovat osallistuneet myös maisema-arkkitehti MARK Kaisa Rantee, miljöösuunnittelija ins. AMK Maria Rautajoki ja nuorempi suunnittelija ins. AMK. Ida Montell.

Pyhäjoen kunnassa kaavaprosessia on ohjannut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Tampereella 10.7.2017

Ramboll Finland Oy

Maankäyttö



Minna Lehtonen  
Projektipäällikkö



Maria Rautajoki  
Suunnittelija



## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kunnan kirkonkylän taajamassa. Alue rajautuu eteläosastaan Kittiläntiehen ja pohjoispuolelta Pyhäjoen seurakunnan kirkko- ja hautausmaa-alueeseen. Alueen itäpuolella sijaitsee Pyhäjoen vanha pappila kiinteistöineen. Suunnittelualueen rajat näkyvät alla olevassa kuvassa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kirkonseudun asemakaavan muutos – Hautausmaan uusi laajennusalue

Asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa Pyhäjoen seurakunnan hautausmaa-alueen laajentaminen nykyisen käytössä olevan hautausmaan läheisyydessä sijaitsevalle seurakunnan omistuksessa olevalle alueelle.

Kaava-alue:	n. 0,86 hehtaaria
Korttelialuetta:	-
Rakennusoikeutta:	-

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

### Sisältö

<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b>	<b>1</b>
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6	Kartta	4
<b>2</b>	<b>TIIVISTELMÄ</b>	<b>5</b>
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	6
<b>3</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT</b>	<b>6</b>
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	7
3.1.4	Yhdyskuntatekninen huolto	9
3.1.5	Maanomistus	9
3.2	Suunnittelutilanne	9
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	13
<b>4</b>	<b>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b>	<b>13</b>
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	14
4.3.1	Osalliset	14
4.3.2	Vireilletulo	15
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	15
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	15
4.3.5	Luonnosvaiheen kuuleminen	15
4.3.6	Ehdotusvaiheen kuuleminen	16
4.4	Asemakaavan tavoitteet	16
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	16
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	17
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	17
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	17
<b>5</b>	<b>ASEMAKAAVAN KUVAUS</b>	<b>18</b>
5.1	Kaavan rakenne ja mitoitus	18
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
5.3	Aluevaraukset	18

5.3.1	Korttelialueet	18
5.3.2	Muut alueet	18
5.4	Kaavan vaikutukset	19
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	19
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	20
5.5	Ympäristön häiriötekijät	20
5.6	Kaavamerkinnot ja määräykset	21
5.7	Nimistö	21
<b>6</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b>	<b>21</b>
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	21
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	22
6.3	Toteutuksen seuranta	22

### 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.9.2016, päivitetty 24.4.2017
2. Havainnekuva 1:1000, Ramboll Finland Oy 16.1.2017
3. Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet, 24.4.2017
4. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet, 10.7.2017
5. Seurantalomake

### 1.6 Kartta

Kaavakartta 1:2000

### Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Pyhäjoen hautausmaan laajentaminen 2016 – Esiselvitys / Insinööritoimisto Tero Kahlos
  - o Asemapiirros 5.1.1 ja 5.1.2 (luonnos) / 6.6.2016

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavoitus on aloitettu syksyllä 2016 Pyhäjoen seurakunnan aloitteesta ja se on edennyt seuraavasti:

- Pyhäjoen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 5.9.2016 (§331) käynnistää Kirkonseudun asemakaava muutoksen koskien hautausmaan uutta laajennusaluetta.
- Kaavan vireilletuloilmoitus on kuulutettu 10.9.2016 Pyhäjoen kunnantalon ilmoitustaululla, internet-sivuilla ja Pyhäjoen Kuulumiset –lehdessä.
- Kaavoituksen ohjausryhmä käsitteli alustavan luonnoskartan 4.10.2016 pidetyssä ohjausryhmän kokouksessa.
- 5.10.2016 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa.
- Asemakaavamuutoksen luonnos Pyhäjoen kunnanhallituksen käsittelyssä 16.01.2017, § 8
- Kaavaluonnos nähtävillä 24.01.2017 – 23.02.2017.
- Asemakaavamuutoksen ehdotus Pyhäjoen kunnanhallituksen käsittelyssä 24.4.2017, § 150
- Kaavaehdotus nähtävillä 2.5 – 2.6.2017.
- Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen palautteen käsittely ja kaavan viimeistely Pyhäjoen kunnanhallituksessa 10.7.2017, § 283.
- Hyväksymiskäsittely Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 30.8.2017, § 85.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on saada Pyhäjoen seurakunnalle lisää hautausmaa-aluetta. Kirkon välittömässä läheisyydessä sijaitsee vanha hautausmaa ja sen laajennusalue, joiden yhteyteen myös uusi laajennusalue on sijoitettavissa. Seurakunta omistaa itäpuolisen osan Kittiläntien ja hautausmaan väliin jäävästä maa-alueesta, johon laajennus on suunnitteilla. Seurakunta on teettänyt alueesta esiselvityksen pohjatutkimuksineen ja alueesta teetetään myös hulevesiselvitys. Kittiläntien varteen on tarkoitus sijoittaa myös pysäköintialue (noin 10 autopaikkaa). Hautausmaa-alueen laajennus edellyttää asemakaavamuutosta.

Suunnittelun lähtökohtina huomioituja tekijöitä ovat myös Pyhäjoen kirkonkylän toiminnalliset lähtökohdat sekä erityisesti kirkonseudun maisema-, ympäristö- ja kulttuurihistorialliset arvot.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen rakentuminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman. Varsinainen rakenne- suunnittelu on mahdollista tehdä siinä vaiheessa, kun alueelle on laadittu asemakaavan muutos, joka mahdollistaa alueen käyttöönoton hautaus maa-alueena.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjoen kirkon ja hautausmaan eteläpuolella sijaitsevaa aluetta, joka rajautuu Kittiläntiehen. Alueen itäpuolella sijaitsee Pyhäjoen vanhan pappilan pihapiiri ja länsipuolella on maisemallisesti arvokasta niittyaluetta. Kittiläntien eteläpuolella on Pyhäjoen Pohjoishaaran rantaan rajautuva asuinalue.

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee Pyhäjoen kirkonkylän taajama-alueella ja kuuluu oleellisena osana Pyhäjoen kirkkoa ympäröiviin alueisiin. Maamerkkinä alueen länsireunassa on Pyhäjoen vanhan kirkon tapuli ja pohjoispuolella aluetta rajaa hautausmaan vanha kiviaita. Pyhäjoen seurakunnan omistuksessa oleva vanha pappila rakennuksineen ja pihapiireineen sijaitsee hautausmaan laajennusalueeksi kaavailun niityn itäpuolella.



Kuvat 2 ja 3. Asemakaava-alueen itäpuolella sijaitsee Pyhäjoen vanhan pappilan kiinteistöjä.

Alueen eteläpuolella kulkee Kittiläntie, jonka varrella sijaitsee Pyhäjoen Pohjoishaaran rantaan rajautuva pientaloalue.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

##### Maisemarakenne

Pyhäjoki kuuluu maisemamaakunnallisessa jaottelussa Pohjois-Pohjanmaan jokiseutuun ja rannikkoalueeseen. Pyhäjoen maisema on kokonaisuudessaan jääkauden muovaamaa ja korkokuva seudulla on suhteellisen tasaista. Taajama-alueen korkeimmat kohdat ovat kirkonmäellä, joka nousee noin 7,5 metriä meren pintaa ja Pyhäjoen Pohjoishaaran veden pintaa korkeammalle. Omaleimaisuutta Pyhäjoen merenranta-alueille antaa voimakkaaksi luonnehdittu maankohoaminen, joka muuttaa jatkuvasti rannikkoa ja jokisuistoa.

Asemakaava-alue sijoittuu Pyhäjoen taajaman keskusta, joka on syntynyt Pyhäjoen suistoalueelle Vanhatien varteen kirkon ja siltojen tuntumaan. Taajama on vähitellen laajentunut Vanhatien suuntaisesti, jokihaarojen välialueille sekä metsäistä kirkonmäkeä ympäröineille peltoalueille, minkä vuoksi taajamakuvaa värittävä edelleen rakennetun kulttuuriympäristön, kulttuurimaiseman ja jokiluonnon arvot.

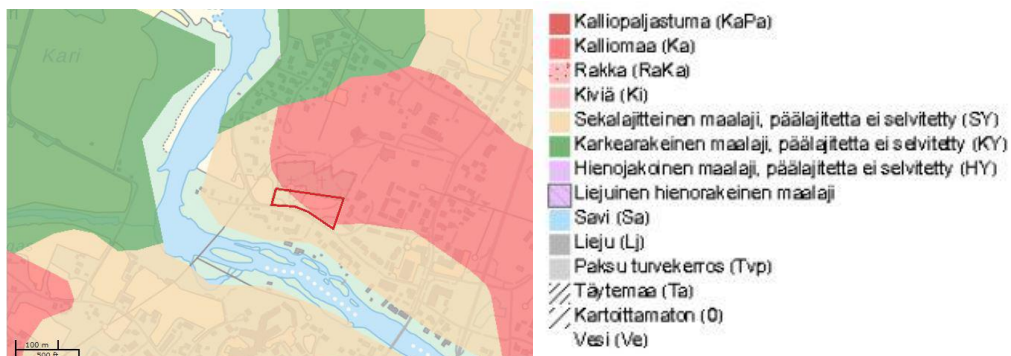
### Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Luonnonmaantieteellisesti Pyhäjoki kuuluu keskiboreaalisen Pohjanmaan - Kainuun kasvillisuusvyöhykkeen läntiseen osaan. Pohjanmaan - Kainuun alue on Suomen havumetsävyöhykkeen sydänvyöhykettä. Sitä voidaan kutsua myös suureksi vaihtumisvyöhykkeeksi Etelä- ja Pohjois-Suomen välillä. Alueella esiintyy sekä eteläisiä että pohjoisia lajeja.

Asemakaava-alueelle ei sijoitu luonnonympäristön kannalta merkittäviä kasvillisuus- tai luontokohteita. Pyhäjoen keskustaa ja sen läheisiä alueita leimaa voimakas kulttuuri-vaikutus, koska alue on suurelta osin rakennettua taajama-aluetta (lähde: Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan luontoselvitys, 31.1.2012 / Pöyry Finland Oy).

### Kallio- ja maaperä

Suunnittelualueella on kallioperä paikoitellen melko lähellä maan pintaa.



**Kuva 4.** Ote suunnittelualueen kalliio- ja maaperän koostumuksesta (lähde: Geologian tutkimuskeskus 2010.)

### Vesistöt ja vesitalous

Pohjankylän eteläpuolitse kulkee Pyhäjoen Pohjoishaara jakaen kirkonkylän taajama-alueita. Suunnittelualueella ei ole merkittäviä pienvesistöjä.

Alueella ei ole vesitalouden kannalta merkittäviä pohjavesiesiintymiä.

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

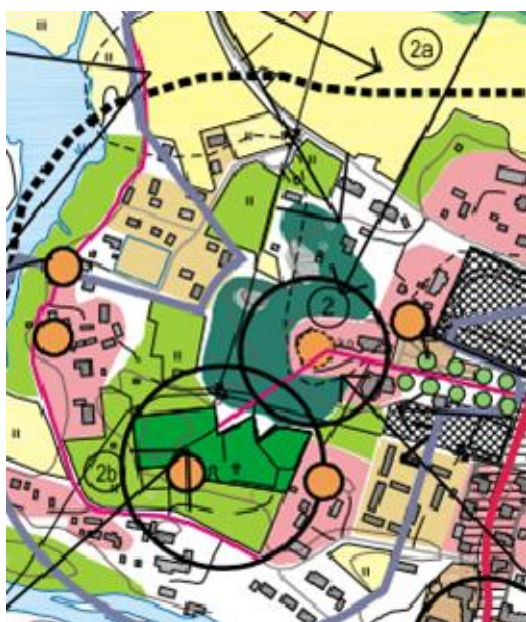
#### Väestö ja asuminen

Kaavoitettava alue sijoittuu Pyhäjoen kirkonkylän keskustaajamaan. Yli puolet Pyhäjoen väestöstä asuu keskustaajaman alueella, johon kuuluvat Pohjankylän ja Etelänkylän alueet. Pohjankylän asukasluku on n. 1450. Suunnittelualuetta lähinnä olevat asuin- ja palvelusalueet sijoittuvat Kittiläntien varteen.



## Taajamakuva

Taajamakuvallisesti Pyhäjoen kirkon seutu rajautuu Vanhatien ja Pohjoishaaran väliselle alueelle. Maisemakuvallisesti aluetta on tarkasteltu Vanhatien varrella sijaitsevien asemakaavamuutoshankkeiden yhteydessä. Vanhatien ympäristön maisemaselvityksessä (Pöyry 27.8.2012) on todettu, että Pyhäjoen kirkko ja kirkonmäki sijaitsevat keskeisellä paikalla, keskellä Pohjoishaaran mutkaan muodostunutta kylää ja taajamaa. Uusi kirkko, hautausmaa, tapuli ja vanhan kirkon paikka sijaitsevat muuta ympäristöä hieman korkeammalle kohoavalla metsäisellä kalliomäellä. Ne muodostavat laajan ja yhtenäisen viheraluekokonaisuuden, jonka saavutettavuus eri suunnista on hyvä. Kirkonmäen merkitystä vahvistaa se, että maisemallisesti se rajautuu ja yhdistyy Pyhäjoen taajama- ja maisemakuvan merkittävimpiin tekijöihin: Pyhäjokeen, Vanhatiehen, viljelymaisemiin ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.



**Kuva 5.** Ote karttakaaviosta - Kirkko, hautausmaa, tapuli ja pappila muodostavat kokonaisuuden, joka liittyy maisemallisesti ja taajamakuvallisesti jokiuoomaan, Kittilänpuhtoon, Vanhatiehen ja pohjoisen viljelymaisemiin (Pyhäjoen kunta; Vanhatien ympäristön maisemaselvitys 27.8.2018, Pöyry Finland Oy).

## Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristökohteet

Asemakaavamuutosta koskevalla alueella sijaitsee vanha kellotapuli, joka on rakennettu Pyhäjoen ensimmäisen kirkon yhteyteen vuonna 1736. Tapuli on luokiteltu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön kohteeksi yhdessä Pyhäjoen vanhan kirkon raunioiden kanssa. Vanhan kirkon rauniot sijoittuvat nykyisen käytössä olevan hautausmaan alueelle tapulin pohjoispuolelle.



**Kuva 6.** Näkymä vanhalle kellotapulille ja kiviaidalle Kittiläntien suunnasta.



### 3.1.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavoitettava alue kuuluu vesi- ja viemärintiverkoston piiriin.

Sähkönjakelusta alueella vastaa Elenia Oy.

### 3.1.5 Maanomistus

Kaavoitettavan alueen maanomistus jakautuu seuraavasti: Pyhäjoen seurakunta 87 % ja yksityiset maanomistajat 13 %.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukais- ta alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niistä päättää valtioneuvosto. Alueidenkäyt- tötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakun- tien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa
- luoda alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteut- tamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion vi- ranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

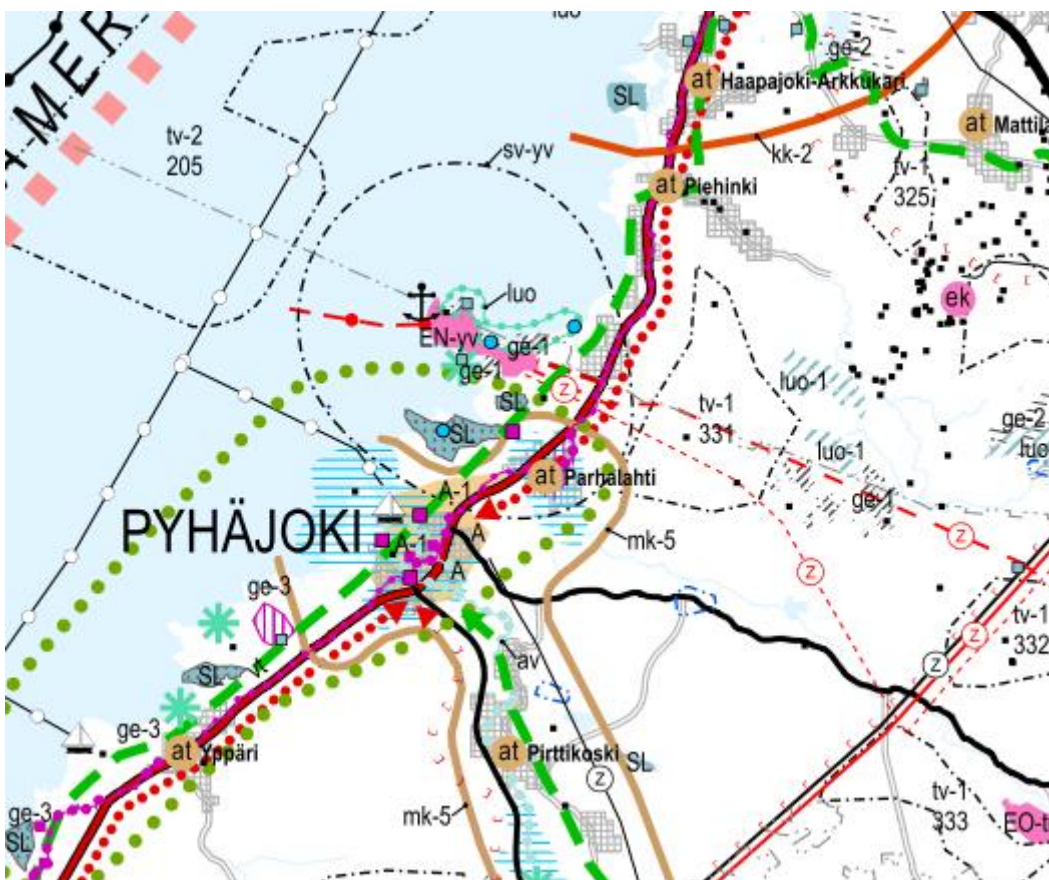
Kirkonseudun asemakaavamuutoksen laadinnassa koskien Pyhäjoen seurakunnan hautausmaa-alueen laajennusta huomioidaan erityisesti kohdat 1,2,3 ja 4 valtakunnalli- sista alueidenkäyttötavoitteista.

### Maakuntakaava

Pyhäjoen kunta kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan. Kunnan alueella on voimas- sa seuraavat maakuntakaavat:

- o Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 17.2.2005 ja joka sai lainvoiman 25.8.2006 korkeimman hallinto-oikeuden päätök- sen jälkeen.

- o Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 26.8.2010. Valitukset on hylätty 21.9.2011 KHO:ssa.
- o Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan 1.vaihekaava (teemoina soiden käyttö ja luonnonympäristö, tuulivoima-alueet, kaupan palveluverkko ja aluerakenne, liikennejärjestelmät ja muiden kaavamerkintöjen päivitykset) on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015.
- o Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja siinä käsitellään koko maakunnan alueiden käyttöä seuraavien teemojen osalta: kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailu, seudulliset jätteenkäsittelyalueet ja seudulliset ampumarata-alueet.



**Kuva 7.** Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta 7.12.2016, jossa on esitetty lainvoimaisten Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan (2006), Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavan (2010) sekä Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan (2015) ja Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan (2016) merkinnät.

Pyhäjoen kirkonkylän alue on osoitettu maakuntakaavoissa taajamatoimintojen alueeksi (A). Valtatien 8 merenpuoleinen alue osoitettu merkinnällä A-1, jossa lisämerkintä osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet. Pyhäjokivarsi ja kunnan rannikkoalueet kuuluvat maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-5, Pyhäjokilaakso), koko Pyhäjoen rannikon käsittävään luonnon monikäyttöalueeseen sekä Perämerenkaaren kehittämisvyöhykkeeseen. Valtatien ja merenrannan väliin on osoitettu viheryhteystarve. Pyhäjoen uomat on osoitettu arvokkaaksi vesistöksi (av). Rannikon myötäinen kevyen liikenteen yhteystarve on esitetty punaisella palloviivalla.

Kirkonkylän kautta kulkeva Vanhatien alue on merkitty kaavaan valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä.

#### Vireillä olevat maakuntakaavat

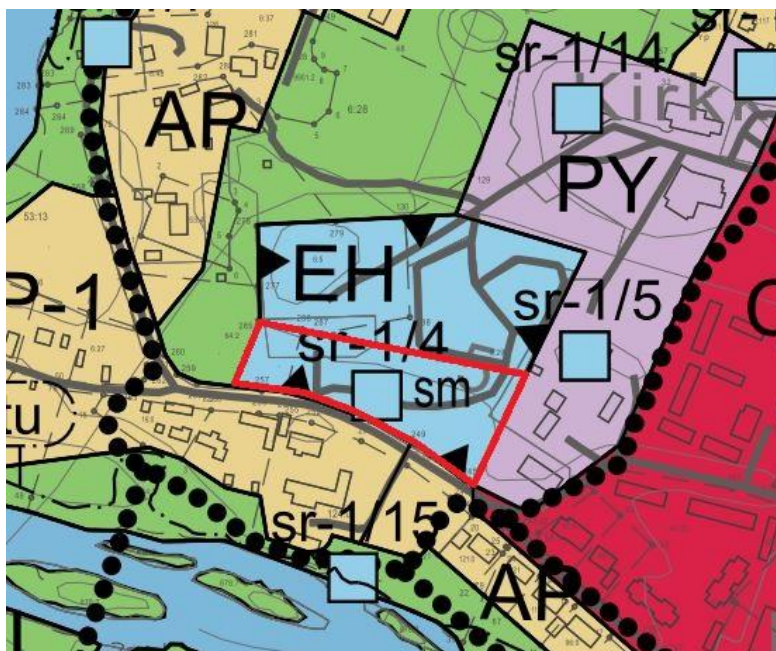
Maakuntahallitus on 18.1.2016 päättänyt Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamisen kolmannen vaiheen (3. vaihemaakuntakaava) vireille tulosta. Kolmannessa vaihemaakuntakaavassa käsitellään maakunnan alueidenkäyttöä seuraavien teemojen osalta: pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset ja muut maakuntakaavamerkintöjen päivitykset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen kaavoitustyön sisältöä ja vuorovaikutusta käsittelevä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 26.1. – 26.2.2016. Maakuntahallitus hyväksyi 13.6.2016 vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 13.6.2016.

#### **Yleiskaava**

Pyhäjoen kirkon seudulla on voimassa Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan kokouksessaan 27.8.201 ( § 58) ja se on tullut voimaan MRA:n § 93 mukaisella kuulutuksella 8.10.2014.

Osayleiskaavassa hautausmaan laajennusta koskeva asemakaavan muutosalue on osoitettu hautausmaa-alueena (EH). Alueella sijaitsevat maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristökohteet Pyhäjoen tapuli ja vanhan kirkon rauniot on osayleiskaavaan merkitty kohdemerkinnällä sr-1/4. Pyhäjoen vanhan kirkon rauniot, jotka kuitenkin sijoittuvat asemakaavamuutosalueen ulkopuolelle nykyisen hautausmaan alueelle, on merkitty osayleiskaavaan myös muinaisjäännöskohteena (sm). Rauniot sijaitsevat asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella vanha hautausmaan pohjoisreunalla (osayleiskaavan EH -merkinnän kohdalla).

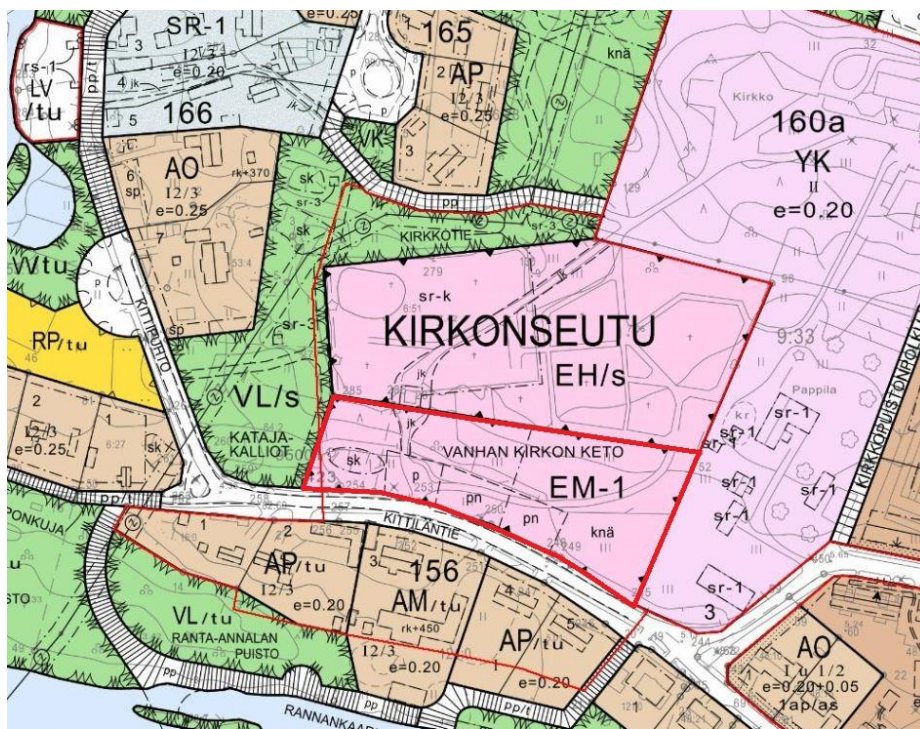


**Kuva 8.** Ote Pyhäjoen keskustan osayleiskaavasta 2025 asemakaavan muutosalueella.



## Asemakaava

Hautausmaan laajennusta koskevalla asemakaavamuutoksen alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaavan muutos päiväyksellä 14.4.1999 ja kaava on vahvistettu Ympäristökeskuksessa 2.10.2000. Kaavassa alue on osoitettu maisemahoitoalueena (EM-1), jota on hoidettava pääosin avoimena viljelys-, keto- tai niittyalueena kauniiden kirkko- ja kulttuurimaisemien säilymistä varten. Alueen länsireunassa sijaitsevat kalliot (merkintä sk) tulee säilyttää. Kittiläntien suunnasta tulee säilyttää näkymä kirkon suuntaan avoimena (knä). Alueen eteläreunaan on osoitettu ohjeellinen pysäköimispaikka (p) ja pysäköintinurmi tai -keto, jota saa käyttää yleisötilaisuuksien aikaisena lisäpysäköintialueena (pn).



**Kuva 9.** Ote Pyhäjoen keskustan asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualan likimääräinen rajaus on esitetty kuvassa punaisella viivalla.

Pyhäjoen kunnanvaltuusto hyväksyi MRL:n 60 §:n mukaisen asemakaavojen laillisuustarkastelun 13.11.2013 § 121 kaikille vanhoille rakennuskaavoille ja asemakaavoille, joiden osalle tehdään täydennysrakentamista.

## Rakennusjärjestys

Pyhäjoella on voimassa Raahen seutukunnan yhteinen rakennusjärjestys, joka sai lainvoiman 5.2.2011 julkaistulla kuulutuksella. Raahen seutukunnan rakennusjärjestys on yhteinen Raahen kaupungin, Siikajoen, Pyhäjoen ja Vihannin kuntien kanssa. Vihannin kunta on ollut vuoden 2013 alusta osa Raahen kaupunkia.

## Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Alue on merkitty valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

## Pohjakartta

Alueelle on laadittu uusi asemakaavan pohjakartta, joka täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on hyväksytty 31.8.2016 ja se on päivitetty vastaamaan asemakaavan pohjakartalle asettuja vaatimuksia.

### 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kirkonseudun asemakaavan muutos sijaitsee alueella, jota koskevat seuraavat selvitykset:

- **Maankäyttöstrategia 2011–2025** (Airix Ympäristö Oy 2010), päivitys tehty Pyhäjoen kunnanhallituksessa 11.4.2011 § 92.
- **Maankäytön toteuttamishjelma 2011–2025** (Airix Ympäristö Oy 2010), päivitys tehty Pyhäjoen kunnanhallituksessa 11.4.2011 § 92.
- **Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025 / Taustaselvitykset** (Maisemaselvitys 6.5.2013, Luontoselvitys 12.10.2012, Liikenteen tavoiteverkkosuunnitelma, 23.6.2014, Muinaisjäännösinventointi 2014).
- **Vanhatien ympäristön maisemaselvitys** (Pöyry Finland Oy, 27.8.2012).
- **Pyhäjoen kunnan kulttuuriympäristöohjelma** (Oulun Yliopiston arkkitehtuurin osasto, Sanna Heikkinen 2012).
- **Pyhäjoen hautausmaan laajentaminen 2016 – Esiselvitys** / Insinööritoimisto Tero Kahlos

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Pyhäjoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan 2025 kokouksessaan 27.8.2014 (§58) ja se on tullut voimaan MRA:n § 93 mukaisella kuulutuksella 8.10.2014. Osayleiskaava toimii alueen asemakaavoituksen sekä muun rakentamisen ja suunnittelun ohjeena. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2025.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on saada Pyhäjoen seurakunnalle lisää hautausmaa-alueita. Kirkon läheisyydessä sijaitsee vanha hautausmaa ja sen laajennusalue, joiden läheisyyteen myös uusi laajennusalue on sijoitettavissa. Pyhäjoen keskustan osayleiskaavassa 2025 asemakaavan muutosta koskeva alue on osoitettu hautausmaa-alueeksi (EH).

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Pyhäjoen kunnanhallitus on käynnistänyt Pyhäjoen seurakunnan hautausmaan uuden laajennusalueen asemakaavan muutoksen 5.9.2016 (§ 331).

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavan yhteydessä on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavaan tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

**Tämän asemakaavamuutoksen osallisiksi on alustavasti katsottu seuraavat tahot:**

Osalliset	Osallistuminen
<p><b>Maanomistajat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa.</li> <li>- Mielipiteet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.</li> </ul>
<p><b>Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaavan vaikutusalueen asukkaat, tonttien vuokralaiset</li> <li>- yritykset ja niiden työntekijät</li> <li>- laitokset ja niiden käyttäjät ja työntekijät</li> <li>- vesialueiden omistajat ja käyttäjät</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa.</li> <li>- Mielipiteet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.</li> </ul>
<p><b>Viranomaiset:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pyhäjoen kunnan rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluviranomaiset</li> <li>- naapurikunnat</li> <li>- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)</li> <li>- Pohjois-Suomen aluehallintovirasto (AVI)</li> <li>- Pohjois-Pohjanmaan liitto</li> <li>- Pohjois-Pohjanmaan museo</li> <li>- Kirkkohallitus</li> <li>- Liikennevirasto</li> <li>- Raahen seudun kehittämiskeskus</li> <li>- Jokilaaksojen pelastuslaitos</li> <li>- Pyhäjokisuun Vesi Oy</li> <li>- Elenia Verkko Oy</li> <li>- Vestia Oy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta.</li> <li>- MRL:n mukaiset viranomaisneuvottelut valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.</li> <li>- Lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.</li> <li>- Muu viranomaisyhteistyö koko kaavaprosessin ajan.</li> </ul>
<p><b>Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elinkeinoelämän yhdistykset</li> <li>- kylätoimikunnat</li> <li>- museo- ja kotiseutuyhdistykset ym. paikalliset yhdistykset,</li> <li>- luonnonsuojeluyhdistykset</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tarvittaessa neuvottelut eturyhmien kanssa</li> <li>- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa.</li> <li>- Mielipiteet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.</li> </ul>

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osallisiksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään."

#### 4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos on tullut vireille Pyhäjoen kunnan päätöksellä 5.9.2016 (§ 331).

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavoituksen vaiheista, sisällöstä, yleisötilaisuuksista, luonnosten ja ehdotusten nähtävillä olosta sekä mahdollisuuksista mielipiteen esittämiseen tiedotetaan seuraavilla tavoilla:

- ilmoituksina ja kuulutuksina
- sanomalehdissä
- kunnan ilmoitustauluilla
- kunnan internet-kotisivuilla

Viralliset kuulutukset julkaistaan kunnan ilmoitustauluilla, kunnan internet sivuilla sekä Pyhäjoen Kuulumiset -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 5.9.2016 ja asetettu nähtäville vireilletulon yhteydessä syyskuussa 2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty asemakaavamuutoksen luonnosvaiheessa päiväyksellä 16.1.2017. Ajantasainen OAS, jota päivitetään aina kaavaehdotuksen nähtävillepanoon asti, on ollut nähtävillä Pyhäjoen kunnassa ja kunnan kotisivuilla [www.pyhajoki.fi](http://www.pyhajoki.fi).

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kirkonseudun asemakaavamuutoksesta, joka koskee hautausmaan laajennusta, on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 5.10.2016. Neuvottelussa arvioitiin asemakaavamuutokselle asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia sekä tarkennettiin mitä vaikutuksia asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee arvioida, kun kaavamuutos kohdistuu alueelle, jossa on maakunnallisesti merkittäviä arvokohteita ja suunnittelussa huomioon otettavia maisema-arvoja.

Kaavamuutoksesta on pyydetty viranomaislausunnot sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa.

#### 4.3.5 Luonnosvaiheen kuuleminen

Pyhäjoen hautausmaan uutta laajennusaluetta koskeva asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 24.1.2017 – 23.2.2017 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin palaute Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta (kommentit jatkosuunnittelua varten sähköpostitse) sekä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan museolta (arkeologia ja kulttuuriperintö) ja Fingrid Oy:ltä.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty lainkaan mielipiteitä.



Luonnosvaiheen palautteet ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liiteaineistona.

Saadun palautteen perusteella asemakaavamuutoksen maankäyttöratkaisuun ei ole ollut ehdotusvaiheessa tarvetta tehdä muutoksia. Teknisenä tarkennuksena asemakaavamuutoksen yleismääräystä tarkennettiin ehdotusvaiheessa siten, että korkeus N2000+6,92 m tarkoittaa alinta rakentamiskorkeutta.

#### 4.3.6 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä 2.5 – 2.6.2017 välisenä aikana. Lausuntonsa kaavaehdotuksesta antoivat Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologia ja kulttuuriperintö) ja Jokilaaksojen pelastuslaitos. Sähköpostitse kommenttinsa toimittivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Kirkkohallitus.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty lainkaan muistutuksia.

Ehdotusvaiheen palautteeseen on annettu kaavanlaatijan vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liiteaineistona.

Viimeistelyvaiheessa asemakaavamuutoksen maankäyttöratkaisuun, kaavamerkintöihin ja -määräyksiin ei ole enää tehty muutoksia.

#### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa hautausmaa-alueen laajennuksen toteuttaminen Pyhäjoen seurakunnan omistuksessa olevalla alueella Kittiläntien varrella. Laajennusalueen tarkemmat rakentamissuunnitelmat voidaan käynnistää, kun hankkeen mahdollistava asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

##### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Aloite hautausmaan laajentamisesta on tullut tiedoksi kuntaan Pyhäjoen seurakunnalta loppukeväästä 2016. Pyhäjoen kunnan kaavoituksen ohjausryhmä käsitteli hautausmaan laajennusasiaa kokouksessaan 7.6.2016 ja päätti, että kunta vastaa kaavanlaadinnasta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kaavamuutos on laadittu osana runko-kaavoitusta, joten seurakunnan ei tarvinnut tehdä hankkeesta erillistä kaavoitusaloitetta. Vuoropuhelua seurakunnan kanssa on käyty kaavoitusprosessin aikana ja kaavan valmistelussa on huomioitu seurakunnan laatimat esiselvitykset hautausmaan laajennusalueen toteutuksesta.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Maakuntakaava

Kunnan keskustaajaman alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja sen tavoitteet eivät ole ristiriidassa asemakaavassa esitettyjen tavoitteiden kanssa.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025. Keskustan osayleiskaavassa esitetyt periaatteet Pyhäjoen keskustaajaman maankäyttöratkaisuista huomi-

oidaan myös alueen asemakaavoissa. Osayleiskaavassa Pyhäjoen kirkon yhteydessä sijaitsevan hautausmaan laajentuminen on osoitettu mahdolliseksi osoittamalla asemakaavan muutosta koskeva alue hautausmaa-alueeksi.

#### Lähialueiden asemakaavat

Kaavan maankäyttöratkaisu noudattelee lähialueen asemakaavojen periaatteita, joissa on osoitettu alueita kirkon ja seurakunnan toimintaan liittyvinä kokonaisuuksina. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on huomioitu myös Vanhatien länsipuolelle laadittu Kirkonseudun korttelin 160 asemakaavan muutos, jossa on mukana Pyhäjoen vanhan pappilan maakunnallisesti arvokkaat rakennussuojelukohteet pihapiireineen.

#### Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaavan maankäyttöratkaisu mahdollistaa Pyhäjoen seurakunnan suunnitteleman hautausmaan laajennuksen Lähimaisemaa hallitsee Pyhäjoen kirkko ja sitä ympäröivät hautausmaa- ja puistoalueet, joiden läheisyys on huomioitu myös asemakaavaratkaisussa.

### 4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

#### Osallisten tavoitteet

Pyhäjoen kunnan tavoitteena on mahdollistaa seurakunnan suunnittelema hautausmaa-alueen laajentaminen nykyisen hautausmaan yhteyteen sen eteläpuolelle rajoittuen Kittiläntiehen. Laajennus on mahdollista toteuttaa, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja alueelle on laadittu tarvittavat uuden hautausmaa-alueen rakentamissuunnitelmat.

#### Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan muutos mahdollistaa sen, että alueesta voidaan muodostaa hautausmaan laajennusalue Pyhäjoen seurakunnan käyttöön. Lähiympäristön luonne ja alueen läheisyydessä olevat seurakunnan hallinnoimat alueet ja toiminnot tukevat osaltaan hautausmaan laajentamista suunnittelun kohteena olevalle alueelle.

### 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

#### 4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Suunnittelun alkuvaiheessa alueelle laadittiin alustavia vaihtoehtoja, joissa tarkasteltiin Pyhäjoen seurakunnan toivomuksesta uuden pysäköintialueen sijoittamisvaihtoehtoja laajennusalueen yhteyteen sekä Kittiläntien varteen. Pysäköintijärjestelyistä laadittiin kaksi erilaista vaihtoehtoa, joita sekä Pyhäjoen kunnan kaavoituksen ohjausryhmä että seurakunta käsittelivät ja antoivat ohjeistusta kaavanlaadinnan lähtökohdiksi.

Muita suunnitteluvaiheen reunaehtoja ovat olleet maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueen ominaispiirteet, joiden säilyminen tulee huomioida kaavaratkaisussa. Nykyistä hautausmaata reunustaa vanha, kaunis kiviaita ja sitä reunustaa vielä kuusiaita. Alueen länsiosaan, vanhan tapulin läheisyyteen sijoittuu maisemallisesti arvokkaita avokallioita ja puistikko, jossa kasvaa kuusia.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 0,86 hehtaaria. Suunnittelualueelle on osoitettu hautausmaa-alue sekä lähivirkistysaluetta. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]
EH	0,72658	-	-
VL/s	0,13017	-	.
<u>kaikki</u>	<u>0,85675</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaratkaisun peruslähtökohtina ovat olleet työn alkuvaiheessa asetetut tavoitteet. Hautausmaan laajentuminen asemakaavamuutosta koskevalle alueelle ei ole ristiriidassa lähialueella vallitsevaan maankäytön nykytilaan. Hautausmaan laajennus täydentää Pyhäjoen kirkonmäen kokonaisuutta, joka muodostuu kirkon ja vanhan kirkon, hautausmaan ja vanhan pappilan kulttuuriympäristöstä.

### 5.3 Aluevaraukset

#### 5.3.1 Korttelialueet

Asemakaavan muutoksella ei muodostu korttelialueita.

#### 5.3.2 Muut alueet

##### Lähivirkistysalue (VL/s)

Kaavaan on osoitettu suunnittelualueen länsireunaan lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään nykyisellään. Vanhan tapulin länsipuolella sijaitseva puustoinen avokallio-alue on osa Kittipuhtoon rajautuvaa Katajakalliota ja se tulee säilyttää ennallaan.

##### Hautausmaa-alue (EH)

Seurakunnan omistuksessa oleva Kittiläntien pohjoispuolinen alue on osoitettu kaavassa hautausmaa-alueeksi, jolle voidaan toteuttaa suunnitteilla oleva laajennusalue.

##### Pysäköimispaikka (p)

Hautausmaaksi osoitetun aluevarauksen länsireunaan ja Kittiläntien varteen on varattu alueen osat pysäköintiä varten. Tapulin läheisyydessä sijaitsevalle pysäköintipaikalle on varattu tilaa noin 12 autolle ja Kittiläntien varteen noin 10 autolle.

##### Säilytettävä alueen osa (s-1)

Hautausmaan nykyinen kivimuuri alueen pohjoisreunalla tulee säilyttää näkyvissä. Mahdollisia täyttöjä ei saa tehdä muurin reunaan saakka.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa

Kittiläntien puolelta pääsisäänkäynti hautausmaalle sijoittuu vanhan tapulin eteläpuolelle. Tapulin läheisyyteen on osoitettu alue, jota jalankulku ohjataan kohti kirkkoa.

Säilytettävä kalliomuodostelma (ge)

Kaavan länsiosassa sijaitsevat avokallioalueet tulee säilyttää ennallaan.

Yleismääräys

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen määrittelemä rakentamiskorkeus N2000 +6,92.

## 5.4 Kaavan vaikutukset

### 5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenteen toimintaedellytykset

Pyhäjoen seurakunnan hautausmaan laajennusalue, jota kaavamuuos koskee, sijaitsee Pyhäjoen kirkonkylällä seurakunnan toimintojen – kirkko, seurakuntatalo- ja virasto sekä hautausmaa - välittömässä läheisyydessä. Kaavan maankäyttöratkaisu vastaa sekä kunnan että seurakunnan asettamien suunnittelutavoitteiden toteutumista.

Rakennetun ympäristön arvot

Asemakaavamuutos ottaa huomioon Pyhäjoen kirkon lähialueen ympäristöarvot ja rakennetun kulttuuriympäristökokonaisuuden. Vanha tapuli, kivimuuri ja vanhan pappilan pihapiiri rakennuksineen säilyvät kaavamuutoksen myötä osana kirkonseudun yhteistä miljöökokonaisuutta.

Väestö

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta alueen väestömäärään.

Palvelut

Asemakaavan muutoksella, joka koskee hautausmaan laajentamista, ei ole vaikutuksia palveluihin.

Virkistys

Pyhäjoen kirkon ja hautausmaan lounaispuolelle sijoittuva lähivirkistysalue laajenee asemakaavamuutoksella. Lähivirkistysalue nivoutuu luontevasti kirkkoa ympäröivän puustikon ja hautausmaa-alueiden jatkeeksi.

Liikenne

Ajoneuvoliikenne hautausmaan eteläosaan ja tulevalle laajennusalueelle kulkee Kittiläntietä pitkin. Asemakaavan muutos ei aiheuta merkittävää muutosta Kittiläntien liikennemäärään mutta juhlapyhinä alueella on tavallista enemmän liikennöintiä. Pysäköinnin jäsentelyä vanhan tapulin edustalla ja Kittiläntien varrella on parannettu kaavamuutoksessa osoittamalla pysäköintiin varatut alueet kaavaan.

## Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia ympäristönsuojeluun.

Uuden hautausmaa-alueen rakentumisvaiheessa siihen liittyvä liikenne ja maanrakennukseen liittyvät työt voivat aiheuttaa tilapäisesti lieviä melu- ja liikennehäiriöitä lähialueille.

### 5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

#### Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus ja luonnonsuojelu

Alue edustaa Pyhäjoen kirkonkylän ja kirkonseudun taajamarakennetta ja rakennettua ympäristöä, joten hautausmaa-alueen laajentuminen ei sinällään muuta alueen nykytilaa. Vanhatien länsipuolella sijaitsevaa Pyhäjoen kirkkoa ympäröivät puistot säilyvät ennallaan.

Kalliopinta sijaitsee paikoitellen lähellä maan pintaa joillakin kohdin suunnittelualuetta, mikä tulee huomioida riittävän hautausyvyden määrittelyssä. Alueella tarvitaan lisäksi täyttöjä, jotka tulee toteuttaa huomioiden vanhan hautausmaan kiviaitarakenteet sekä luonnollinen korkotaso Kittiläntiehen nähden.

#### Vesistöt ja vesitalous

Alueen rakentuminen vaikuttaa jonkin verran pintaveden luonnontilaiseen kulkuun. Hautausmaan laajennuksen jatkosuunnitelmien yhteydessä tulee laatia hulevesiselvitys.

### 5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavan toteutuminen ei synnytä ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa alueelle.

## 5.6 Kaavamerkinnot ja määräykset



Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.



Hautausmaa-alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

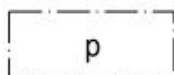


Istutettava alueen osa.



Uusi aita.

Hautausmaa on aidattava kivi- tai metalliaidalla, hoidettavalla pensasistutuksella tai näiden yhdistelmällä.



Pysäköimispaikka.

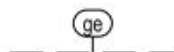


Säilytettävä alueen osa.

Säilytettävään nykyiseen kivimuriin rajautuva hautausmaan osa, jolla ei sallita kivimuria peittäviä tai muutoin muurin rakenteita muuttavia toimenpiteitä.



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Säilytettävä kalliomuodostelma.

Yleismääräys:

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen määrittelemä rakentamiskorkeus N2000 +6,92.

## 5.7 Nimistö

Kaavalla ei synny uutta paikannimistöä alueelle.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan mahdollistama Pyhäjoen seurakunnan hautausmaa-alueen laajentaminen on esitetty havainnekuvassa, joka on selostuksen liitteenä. Asemakaavamuutoksen laidinnassa on hyödynnetty Pyhäjoen seurakunnan teettämää hautausmaa-alueen laajentamisen esiselvitystä vuodelta 2016.

## **6.2 Toteuttaminen ja ajoitus**

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman.

## **6.3 Toteutuksen seuranta**

Asemakaavan toteutumista ja alueen rakentumista valvovat Pyhäjoen kunnan rakennusvalvontaviranomaiset.



