



Liite 5

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
 - AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueen rakennusten sijoittelulla tulee synnyttää neliömäinen Pormannintien suuntaan suojainen piha, jonka kullakin sivulla on rakennuksia.
 - PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa viereisten korttelien virkistyskäyttöön liittyviä rakenteita kuten grillikatoksen ja leikkivälileitä. Alueelta saa talvella käyttää aurasulun kasaamiseen.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 345** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PORMANNINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 250+t50** Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
 - I(½)** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmän kerroksen tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
 - Rakennusala.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Rakennusten harjan suuntia osoittavat viivat. Harjan tulee olla pitemmän tai lyhyemmän viivan suuntainen. Harjan tulee olla rakennuksen pitkän sivun kanssa saman suuntainen.
 - Yleisen alueen korttelin sekä asemakaava-alueen käyttöön tarkoitettu leikkipaikka.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Yleisen tien alue.

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärä AR-korttelissa on 1 ap 80 kerrosneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 ap asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava AR-korttelissa 1 vieraspaikka kuutta asuntoa kohti.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylity. Piha-alueilla tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa on pyrittävä vähentämään piharakennusten ja/tai aitojen sijoituksella.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettöviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

Korttelien 337-346 rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Korttelin 344 rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on AR- alueella laadittava koko korttelialueelta koskeva käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan alueen sisäinen kevytliikenne sekä ajoneuvo- ja huolto liikenne, pysäköinti- ja ulko-oleskelualueet. Käyttösuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella ennen rakennusluvan myöntämistä.

VL-alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen. Koordinaattijärjestelmä KKKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Kalajoella 8.2.2013 Esa Taka-Eilola
Maanmittausinsinööri (AMK)

Pyhäjoen kunta

Aatosvainion asemakaavan muutos ja laajennus

29.9.2014
1:2000

Asemakaava koskee muutoksena Pyhäjoen kirkonseudun, Annalankankaan ja Annalankankaan Järvisuon rakennuskaavojen, puisto-, lähivirkistys-, liikenne- ja maa- ja metsätalousalueita sekä laajennuksena tiloja 48:24, 55:6 ja 55:7, osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja, Pohjankylän kylässä, Pyhäjoen kunnassa.

Asemakaavalla muodostuu osa korttelista 335 sekä korttelit 338-347 ja niihin liittyvät lähivirkistys-, katu- ja vesialueet.

MRA 30§ mukainen kuuleminen 1.10. - 31.10.2013
MRA 27§ mukainen kuuleminen 25.3. - 24.4.2014
KH 29.9.2014 § 285
KV 8.10.2014 § 68

Kunnanvaltuuston hyväksymä
Lainvoimainen

Jarmo Lukka
 Arkkitehti
 Pöry Finland Oy

Kimmo Kautto
 arkkitehti SAFA
 Pöry Finland Oy