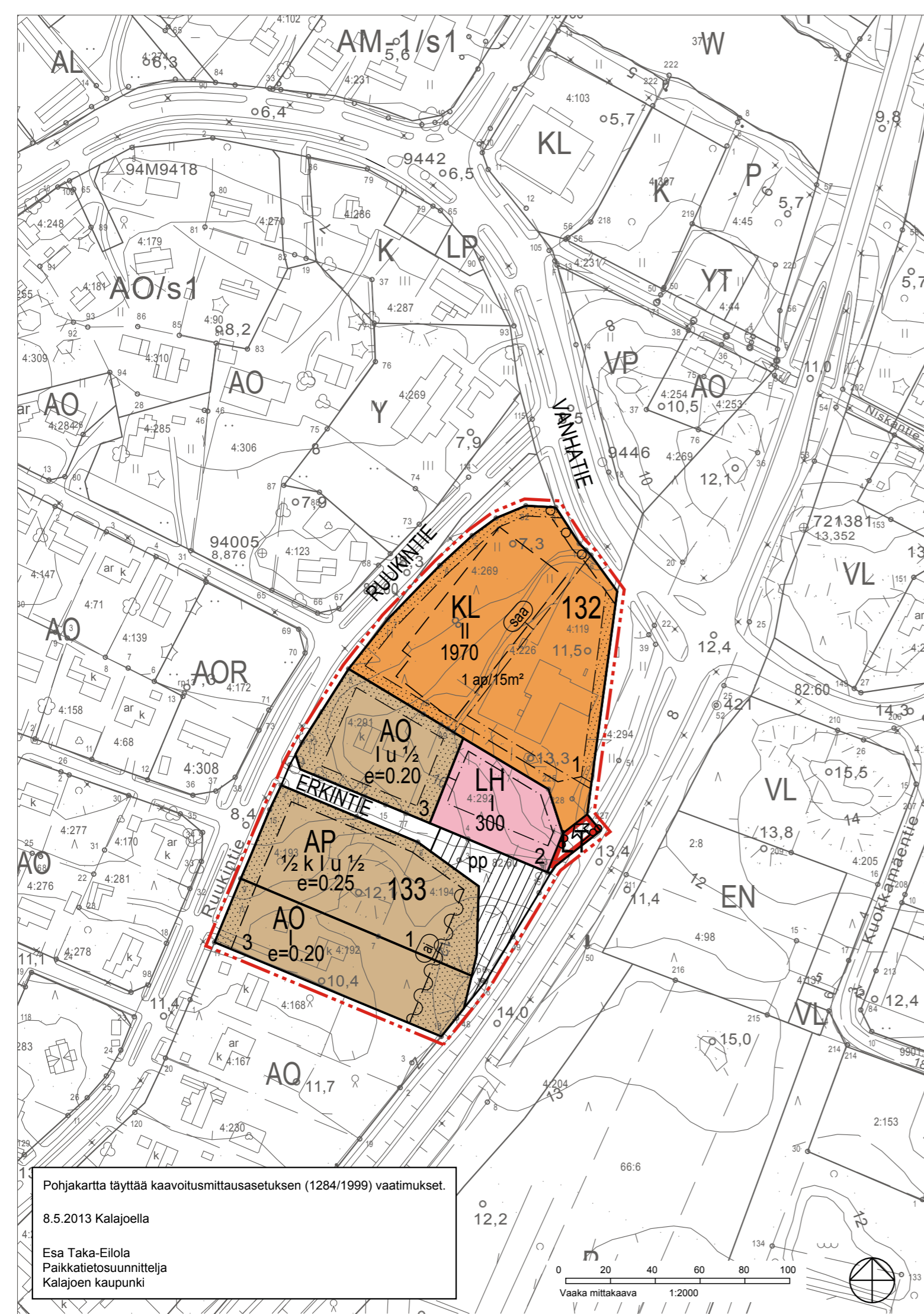


Pyhäjoen kunta KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LIIKEKESKUKSEN ALUE

Asemakaavan muutos koskee korttelia 132, korttelin 133 tontteja 1-3 ja niihin liittyviä puisto-, maantie- ja katualueita Pyhäjoen kunnan keskustan alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 132, korttelin 133 tontit 1-2 sekä niihin liittyvät maantie- ja katualueet.



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
8.5.2013 Kalajoella
Esa Taka-Eirola
Paikkatietosuunnittelija
Kalajoen kaupunki



PYHÄJOEN KUNTA

Alueen nimi ja suunnitelma

**KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
LIIKEKESKUKSEN ALUE**

Nähtävillä MRA 30§ näht. 12.11.-12.12.2013

Nähtävillä MRA 27§ näht. 21.1.-20.2.2014

Kunnanhallitus 17.3.2014 § 79

Mittakaava

1:2000

Päiväys

17.3.2014

Kunnanvaltuusto MRL x§ 26.3.2014 § 14

Suunnittelija







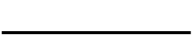

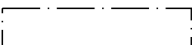
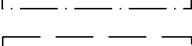
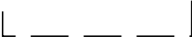
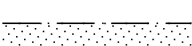
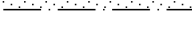

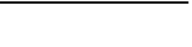
PÖYRY Pöyry Finland Oy
Hatanpäänkatu 1, 33900 Tampere
Puh. 010 33250
www.poyry.fi

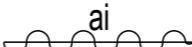

Jarmo Lukka, arkkitehti,
johtava asiantuntija, YKS-454

Mikko Peltonen,
suunnittelija

Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Liikerakennusten korttelialue.
-  Yleisen tien alue.
-  Huoltoaseman korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 132** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RUUKINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikeroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusalan raja.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Yleiselle jalankululle ja polkuyöriäilylle varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- 1 ap/15m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
-  Alueelle on rakennettava meluste pihajärjestelmien ulkomelun torjuntaa varten. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Meluste muodostuu autokatoksista, varistorakennuksista, aidoista ja niitä yhdistävistä rakenteista.
-  Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärä AP-korttelialueella on 1 ap 80 kerrosneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 ap asuntoa kohti.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (Vnp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylitä. Piha-alueet ja aidat tulee rakentaa niin, että oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla päästään valtioneuvoston ohjearvojen mukaisiin tiloihin.

Liittymässä valtatielle 8 sallitaan ainoastaan poistuminen etelän suuntaan. Muu liittymän käyttö valtatielle 8 on estettävä rakenteellisin keinoin.