



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa yksityisten palvelujen tiloille.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle voidaan sijoittaa toimitiloja rakentamista palvelevaa liiketoimintaa varten. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat häiriötä lähialueiden asutukselle. Alueelle voidaan rakentaa enintään yksi asunto tonttia kohden.
TY-1	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle voidaan sijoittaa toimitiloja rakentamista palvelevaa liiketoimintaa varten. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat häiriötä lähialueiden asutukselle. Alueelle voidaan sijoittaa tilapäistä asumista.
TP-1	TYÖPAIKKA-ALUE. Työpaikkarakentamisen tulee olla pääasiassa liike-, toimisto-, palvelu- ja näihin verrattavia tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista aiheutuu ympäristölle häiriötä.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE. Alue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön tai suojaviheralueeksi.
EV	SUOJAVIHERALUE.
	VALTATIE/KANTATIE.
	KATU
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen Ollinmäen osayleiskaava-alueella tulee perustua asemakaavaan.

Asemakaavoitusvaiheessa alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma.

Ollinmäen teollisuusalueen osayleiskaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavassa esitetylle ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeelle (sv-yv). Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on ne taajamat tai muut tiheään asutuksen alueet, jotka ulottuvat noin 5 km etäisyydelle ydinvoimalaitoksesta, sisällytettävä kokonaisuudessaan ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeeseen. Suojavyöhykkeeseen kuuluvalla alueella ei saa suunnitella sijoitettavaksi uutta tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä tai sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa. Loma-asutuksen tai vapaa-ajan toiminnan sijoittamista suunniteltaessa alueelle tulee varmistua, etteivät edellytykset asianmukaiselle pelastustoiminnalle vaarannu. Aluetta suunniteltaessa tulee Säteilyturvakeskukselle ja pelastusviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Pyhäjoen kunta
**OLLINMÄEN TEOLLISUUSALUEEN
OSAYLEISKAAVA 2025**
kaavakartta, 1:5 000



Pöry Finland Oy
18.11.2013

Jarmo Lukka
Jarmo Lukka
Johtava asiantuntija

Minna Lehtonen
Minna Lehtonen
Suunnittelija



KÄSITTELYT
MRA 30§ näht. 18.2.-18.3.2013
MRA 19§ näht. 1.7.-8.8.2013
KH 18.11.2013 § 382

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 27.11.2013 § 129