



PYHÄJOEN KUNTA
Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutos
29.11.2012

Pöyry Finland Oy

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Pyhäjoen kunta **Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutos**

Kaavatunnus

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 320, erillispientalojen aluetta sekä puisto-, katu- ja liikennealueita.

Muodostuu

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 320, erillispientalojen alue sekä katu-, liikenne- ja suojaviheralueita.

Kaavamutoksella on laajennettu yleisen tien aluetta suunniteltujen liikenne-järjestelyjen toteuttamiseksi.

Laatija

Pöyry Finland Oy, Hatanpäänkatu 1, 33900 Tampere

Kaavan laadinnasta on vastannut johtava asiantuntija, arkkitehti SAFA Jarmo Lukka. Suunnittelutyöhön ovat osallistuneet myös ark. yo Mikko Peltonen, suunnittelija FM Minna Lehtonen ja maisema-arkkitehti MARK Kaisa Rantee.

Pyhäjoen kunnassa kaavaprosessia on ohjannut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Tampereella 29.11.2012

Pöyry Finland Oy
Kaupunki ja aluesuunnittelu

Jarmo Lukka

Johtava asiantuntija

Mikko Peltonen

Avustava suunnittelija

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen kunnan kirkonkylän taajamassa. Alue rajautuu lännessä Valtatie 8 liikennealueen rajojen mukaan. Pohjoisessa rajana on Mäkitie, idässä Annalantie sekä Simunanpelto ja etelässä alue rajautuu Pyhäjoen ylittävän sillan pohjoisreunaan ja Hourunkoskenpuistoon. Suunnittelualueen rajat näkyvät alla olevassa kuvassa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutos.

Asemakaavan ensisijaisena tavoitteena on ajoneuvoliikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden sekä kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen alueelle laaditun liikennenympäristön kehittämissuunnitelman mukaisesti.

Kaava-alue:	n. 4,04 hehtaaria
Korttelialuetta:	n. 0,45 hehtaaria
Rakennusoikeutta:	896 kerrosneliömetriä

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisältö

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	7
3.1.4	Yhdyskuntatekninen huolto	7
3.1.5	Maanomistus	7
3.2	Suunnittelutilanne	7
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.3.1	Osalliset	12
4.3.2	Vireilletulo	13
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	13
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	14
4.3.5	Luonnosvaiheen kuuleminen	14
4.3.6	Ehdotusvaiheen kuuleminen	14
4.4	Asemakaavan tavoitteet	14
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	14
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	15
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	15
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	15
5.1	Kaavan rakenne	15
5.1.1	Mitoitus	15
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	15
5.2.1	Korttelialueet	15
5.2.2	Muut alueet	16

5.3	Kaavan vaikutukset	16
5.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	16
5.3.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	17
5.4	Ympäristön häiriötekijät	17
5.5	Kaavamerkinnot ja määräykset	18
5.6	Nimistö	18
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	19
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	19
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	19
6.3	Toteutuksen seuranta	19

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman 08.11.2012
3. Kaavakartta 1:2000
4. Havainnekuva
5. Kaavan luonnosvaiheen yleisötilaisuuden muistio ja siihen laadittu vastine
6. Kaavan ehdotusvaiheen palaute vastineeseen 29.11.2012

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavoitus on aloitettu syksyllä 2012 ja se on edennyt seuraavasti:

- 29.10.2012 Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutoksen käynnistäminen – käsittely Pyhäjoen kunnanhallituksen kokouksessa (§ 313).
- Kaavan vireilletuloilmoitus on kuulutettu 29.10.2012 Pyhäjoen kunnantalon ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.
- Valmisteluvaiheen aineisto esillä avoimessa yleisötilaisuudessa 8.11.2012 Pyhäjoen kunnantalolla (MRA 30 §).
- Kaavaehdotuksen käsittely Pyhäjoen kunnanhallituksessa 12.11.2012, ehdotus nähtävillä 13.11.2012 – 26.11.2012
- Ehdotusvaiheen palautteen käsittely kunnanhallituksessa 10.12.2012, § 362.
- Kaavan hyväksymiskäsittely Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 19.12.2012, § 84.

2.2 Asemakaava

Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutos tarkoittaa osaltaan Pyhäjoen kunnan maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman 2025 maankäytöllisiä linjauksia.

Samanaikaisesti on käynnistetty keskustan osayleiskaavan uusiminen. Osana yleiskaavatyötä laaditaan koko Pyhäjoen keskustan aluetta koskeva toteutusohjelma. Osayleiskaava toimii alueen asemakaavoituksen sekä muun rakentamisen ja suunnittelun pohjana. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2025.

Suunnittelun lähtökohtina huomioituja tekijöitä ovat ajoneuvoliikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden sekä kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen rakentuminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Suunnittelualueella sijaitsee valtatie 8 Pyhäjoen keskustan pääliittymä liikennealueineen, kortteli 320 sekä osa Simunakankaan puistoa, Simunanpeltoa ja Hourunkoskenpuiston länsiosaa.

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue on Pyhäjoen kirkonkylän taajama-alueita. Aluetta halkoo valtatie 8, joka on Turusta Oulun eteläpuolelle Liminkaan johtava valtatie. Suunnittelualueella sijaitsevassa liittymässä valtatiehen yhtyy idästä Annalantie ja lännestä Virastotie. Alueella on myös kaksi Valtatie 8:n alittavaa kevyenliikenteen alikulkua. Kortteli 320 on osin rakentumatta ja puistoalueet ovat metsittyneitä.



Kuvat 2. Suunnittelualue kuvattuna ilmasta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne

Pyhäjoki kuuluu maisemamaakunnallisessa jaottelussa Pohjois-Pohjanmaan jokiseutuun ja rannikkoalueeseen. Pyhäjoen maisema on kokonaisuudessaan jääkauden muovaamaa ja korkokuva seudulla on suhteellisen tasaista. Taajama-alueen korkeimmat kohdat ovat kirkonmäellä, joka nousee noin 7,5 metriä meren pintaa ja Pyhäjoen Pohjoishaaran veden pintaa korkeammalle. Omaleimaisuutta Pyhäjoen merenranta-alueille antaa voimakkaaksi luonnehdittu maankohoaminen, joka muuttaa jatkuvasti rannikkoa ja jokisuistoa.

Asemakaava-alue sijoittuu Pyhäjoen taajaman keskustaan, joka on syntynyt Pyhäjoen suistoalueelle Vanhatien varteen kirkon ja siltojen tuntumaan.

Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Luonnonmaantieteellisesti Pyhäjoki kuuluu keskiboreaalisen Pohjanmaan - Kainuun kasvillisuusvyöhykkeen läntiseen osaan. Pohjanmaan - Kainuun alue on Suomen havumetsävyöhykkeen sydänvyöhykettä. Sitä voidaan kutsua myös suureksi vaihtumisvyöhykkeeksi Etelä- ja Pohjois-Suomen välillä. Alueella esiintyy sekä eteläisiä että pohjoisia lajeja.

Asemakaava-alueelle ei sijoitu luonnonympäristön kannalta merkittäviä kasvillisuus- tai luontokohteita. Pyhäjoen keskustaa ja sen läheisiä alueita leimaa voimakas kulttuuri-

vaikutus, koska alue suurelta osin rakentunutta taajama-aluetta (lähde: Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan luontoselvitys, 31.1.2012 / Pöyry Finland Oy).

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualueen eteläpuolitse kulkee Pyhäjoen Pohjoishaara jakaen kirkonkylän taajama-aluetta.

Alueella ei ole vesitalouden kannalta merkittäviä pohjavesiesiintymiä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestö ja asuminen

Kaavoitettava alue sijoittuu Pyhäjoen kirkonkylän keskustaajamaan. Yli puolet Pyhäjoen väestöstä asuu keskustaajaman alueella, johon kuuluvat Pohjankylän ja Etelänkylän alueet.

Taajamakuva

Taajamakuvan rungon Pyhäjoen kirkonkylällä muodostaa Vanhatie ja sen varteen eri vuosikymmenien aikana rakentuneet talot. Myös valtatie 8 on suuri merkitys taajamakuvasa, sillä se kulkee pohjois-etelä –suuntaisesti kunnan läpi. Kaavamuutosta koskeva risteysalue sijaitse Pyhäjoen kunnan kirkonkylän taajamassa.

3.1.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavoitettava alue kuuluu vesi- ja viemärintiverkoston piiriin.

Sähkönjakelusta vastaa alueella Elenia Verkko Oy.

3.1.5 Maanomistus

Asemakaava-alueen suurin maanomistaja on Suomen valtio, joka omistaa 52 %. Pyhäjoen kunta omistaa 17 % ja yksityiset maanomistajat 31 %.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta alueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä. Niistä päättää valtioneuvosto. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa
- luoda alueidenkäyttöä edellyttäviä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

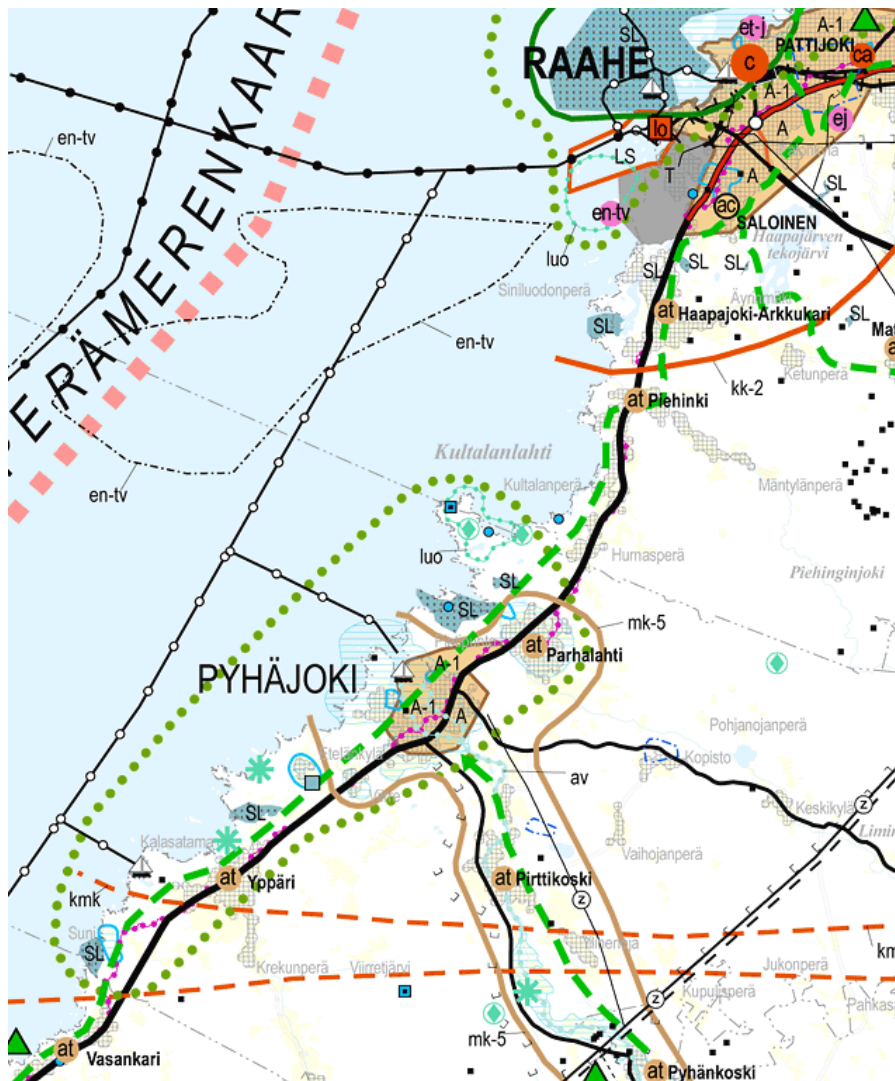
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheyttyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Valtatie 8 asemakaavan muutoksen laadinnassa huomioidaan erityisesti kohdat 1,2 ja 4 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakuntakaava

Pyhäjoen kunta kuuluu Pohjois-Pohjanmaahan, jossa on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 17.2.2005 ja se on saanut lainvoiman 25.8.2006 KHO:n päätöksen jälkeen.

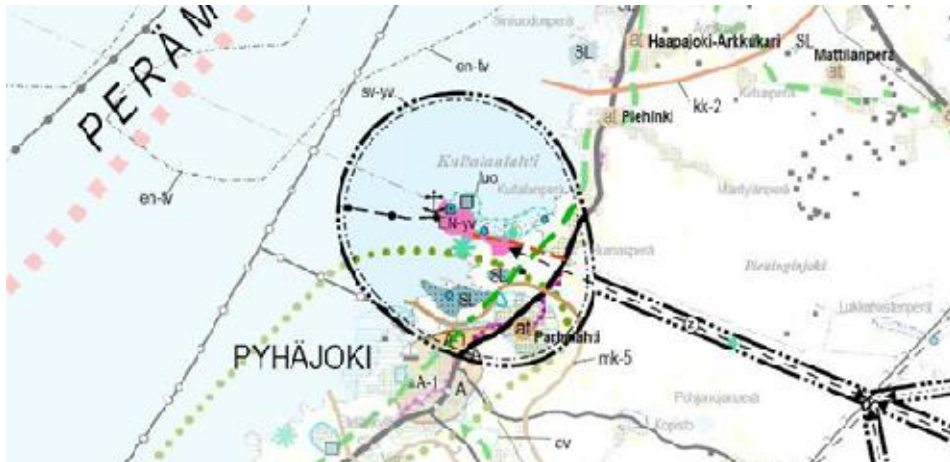


Kuva 3. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi A, jolla osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueita. Kaava-alue sisältyy maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-5, Pyhäjokilaakso), koko Pyhäjoen rannikon käsittävään luonnon monikäyttöalueeseen sekä Perämerenkaaren kehittämisvyöhykkeeseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät. Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Pyhäjoella on voimassa myös maakuntavaltuuston 22.2.2010 hyväksymä Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, jonka ympäristöministeriö vahvisti 26.8.2010 ja määräsi sen tulemaan voimaan valituksista huolimatta. Valitukset on hylätty 21.9.2011 KHO:ssa.



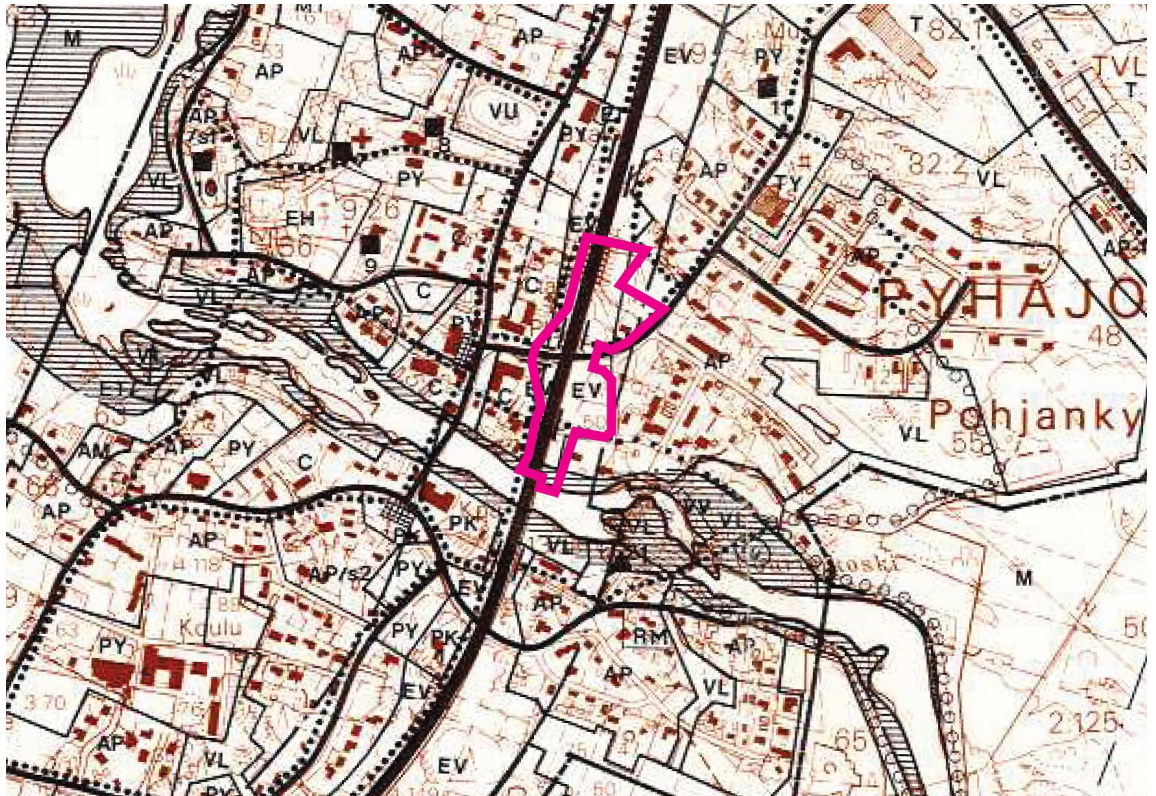
Kuva 4. Ote Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavasta.

Yleiskaava

Pyhäjoen keskustaajamassa on voimassa vanha Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2010, joka on hyväksytty vuonna 1992. Se on laadittu rakennuslain aikaan ns. ensimmäisen asteen yleiskaavana, minkä vuoksi sillä ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia. Osayleiskaavan alueesta eteläinen osa uudistettiin Etelänkylän ja Viirteen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä vuonna 2005.

Pyhäjoen keskustaajama sijoittuu pohjoisosaan, taajama-alue alkaa Pyhäjoen etelähaarasta ja jatkuu pohjoiseen Ollinmäen teollisuusalueelle asti.

1992 Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), erityisviheralueeksi (EV) ja pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).



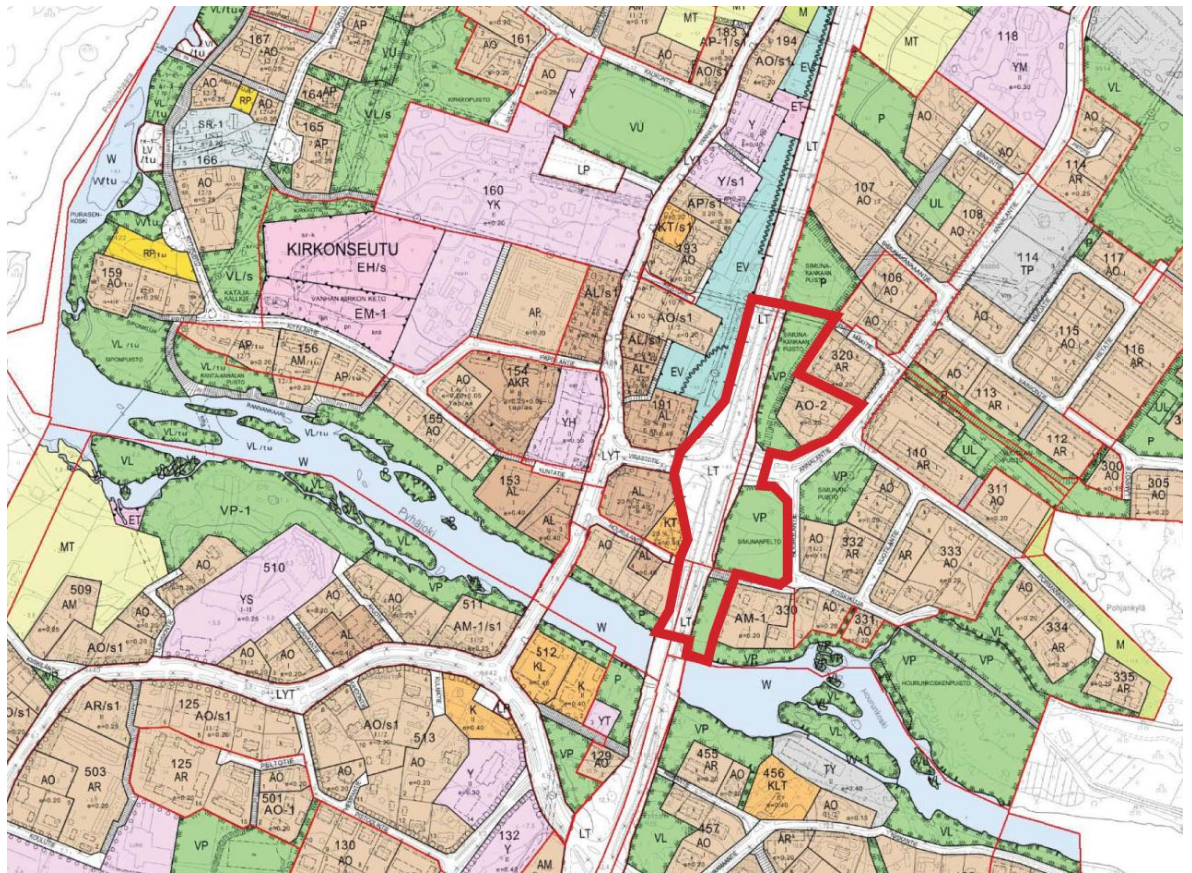
Kuva 5. Ote Pyhäjoen keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualue on merkitty karttaan vaaleanpunaisella rajauksella.

Asemakaava

Pyhäjoella Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutoksen muutosalueella ovat voimassa vanhoista rakennuskaavoista asemakaavoiksi muuttuneet kaavat:

- Kirkonseudun, Kaukon, Järvisuon ja Annalankankaan rakennuskaavan muutos ja laajennus koskee mm. vt8 ja Virastotien risteysaluetta. Kaava on hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 13.7.1990 § 59 ja vahvistettu 23.12.1991 Oulun lääninhallituksessa päätöksellä A1552 P.
- Annalankankaan rakennuskaavan muutos ja laajennus koskee mm. korttelia 320, Simunankankaan ja Simunanpellon puistoalueita sekä osaa LT-alueesta. Kaava on hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 2.3.1988 § 29 ja vahvistettu 27.10.1988 Oulun lääninhallituksessa päätöksellä A1839P.
- Annalankankaan rakennuskaavan muutos ja laajennus koskee osaa LT-alueesta ja osaa Hourunkoskenpuistosta. Kaava on hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 19.7.1989 § 111 ja vahvistettu 12.2.1991 Oulun lääninhallituksessa päätöksellä A190XP.
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus koskee osaa LT-alueesta. Kaava on hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 27.4.1979 § 49 ja vahvistettu 21.8.1979 Oulun lääninhallituksessa päätöksellä 2982 P

Alue on osoitettu asemakaavassa erillispientalojen alueeksi (AO-2), teialueeksi, puistoksi (VP) sekä kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen (LT).



Kuva 6. Ote Pyhäjoen keskustan asemakaavayhdistelmästä.

Rakennusjärjestys

Pyhäjoella on voimassa Raahen seutukunnan yhteinen rakennusjärjestys, joka sai lainvoiman 5.2.2011 julkaistulla kuulutuksella. Raahen seutukunnan rakennusjärjestys on yhteinen Raahen kaupungin, Siikajoen, Pyhäjoen ja Vihannin kuntien kanssa.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Alue on merkitty valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Alueelle on laadittu uusi asemakaavan pohjakartta, joka täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on hyväksytty 23.1.2009 ja alueen pohjakartta on päivitetty 21.3.2012 vastaamaan asemakaavan pohjakartalle asettuja vaatimuksia.

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutos sijaitsee alueella, jota koskevat seuraavat selvitykset:

Valtatien 8 liittymäjärjestelyt Pyhäjoen keskustan kohdalla -hanke (WSP Finland Oy, 2012)

Maankäyttöstrategia 2011–2025 (Airix Ympäristö Oy 2010), päivitys tehtiin KH:ssa 11.4.2011 § 92.

Maankäytön toteuttamisohjelma 2011–2025 (Airix Ympäristö Oy 2010), päivitys tehtiin KH:ssa 11.4.2011 § 92.

Vanhatien ympäristön maisemaselvitys (Pöyry Finland Oy / 27.8.2012)

Pyhäjoen kunnan kulttuuriympäristöohjelma (Oulun Yliopiston arkkitehtuurin osasto, Sanna Heikkinen 2012).

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutos tarkoittaa osaltaan Pyhäjoen kunnan maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman 2025 maankäytöllisiä linjauksia.

Samanaikaisesti on käynnistetty keskustan osayleiskaavan uusiminen. Osana yleiskaavatyötä laaditaan koko Pyhäjoen keskustan aluetta koskeva toteutusohjelma. Osayleiskaava toimii alueen asemakaavoituksen sekä muun rakentamisen ja suunnittelun pohjana. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2025.

Tarkoituksena on täydentää ja eheyttää Pyhäjoen keskustan yhdyskuntarakennetta hyödyntämällä mahdollisimman tehokkaasti jo olemassa olevaa infrastruktuuria.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Pyhäjoen kunnanhallitus on käynnistänyt valtatie 8 asemakaavan muutoksen 29.10.2012 (§ 313).

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavan yhteydessä on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavaan tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

Tämän asemakaavamuutoksen osallisiksi on alustavasti katsottu seuraavat tahot:

Osalliset	Osallistuminen
Maanomistajat: Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat	Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä luonnoksesta valmisteluvaiheessa. Mielipiteet ja lausunnot kaavaluonnoksesta ja muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana sekä esittelytilaisuuksissa

<p>Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: Kaavan vaikutusalueen asukkaat, tonttien vuokralaiset, yritykset ja niiden työntekijät, laitokset ja niiden käyttäjät ja työntekijät, vesialueiden omistajat ja käyttäjät</p>	<p>Kommentit tavoitteista ja valmistelu-aineistosta sekä luonnoksesta valmisteluvaiheessa. Mielenpitoet ja muistutukset kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtävilläolon aikana sekä esittelytilaisuuksissa</p>
<p>Viranomaiset: Pyhäjoen kunnan rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluviranomaiset, kunnat ja naapurikunnat, Raahan seudun kehittämiskeskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Pohjois-Pohjanmaan maakuntamuseo, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Pyhäjokisuun Vesi Oy, EleniaVerkko Oy, Vestia Oy</p>	<p>Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä luonnoksesta</p> <p>MRL:n mukaiset viranomaisneuvottelut valmistelu- ja ehdotusvaiheessa</p> <p>Lausunnot luonnos- ja ehdotusvaiheessa</p> <p>Muu viranomaisyhteistyö koko prosessin ajan</p>
<p>Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: Elinkeinoelämän yhdistykset, Vanhustenkotiyhdistys, Eläkeliitto, kylätoimikunnat, museo- ja kotiseutuyhdistykset ym. paikalliset yhdistykset, luonnonsuojeluyhdistykset</p>	<p>Tarvittaessa neuvottelut eturyhmien kanssa</p> <p>Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä luonnoksesta valmisteluvaiheessa</p> <p>Mielenpitoet luonnos- ja muistutukset ehdotusvaiheessa</p>

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osallisiksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään."

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos on tullut vireille Pyhäjoen kunnanhallituksessa 29.10.2012 § 313. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 5.11.2012.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavoituksen vaiheista, sisällöstä, yleisötilaisuuksista, luonnosten ja ehdotusten nähtävillä olosta sekä mahdollisuuksista mielipiteen esittämiseen tiedotetaan seuraavilla tavoilla:

- ilmoituksina ja kuulutuksina
- sanomalehdissä
- kunnan ilmoitustauluilla
- kunnan internet-kotisivuilla

Viralliset kuulutukset julkaistaan kunnan ilmoitustauluilla, kunnan internet sivuilla sekä Pyhäjoen Kuulumiset lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 29.10.2012 ja se asetettu nähtäville vireilletulon yhteydessä 5.11.2012. Ajantasainen OAS, jota päivitetään aina kaavaeh-

dotuksen nähtäville panoon asti, on nähtävillä Pyhäjoen kunnassa ja kunnan kotisivuilla (www.pyhajoki.fi).

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavamutoksen tarve pohjautuu hankkeeseen, joka koskee valtatie 8 liittymäjärjestelyjä Pyhäjoen keskustan kohdalla. Hanke toteutetaan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen yhteistyönä. Kaavamutoksen laadinnasta ei ole järjestetty erillisiä viranomaisneuvotteluja.

4.3.5 Luonnosvaiheen kuuleminen

Valtatie 8 risteysalueen asemakaavan muutos luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin avoimena yleisötilaisuutena 8.11.2012, missä kirjattiin ylös luonnoksesta annettu palaute. Muistio tilaisuudesta on kaavaselostuksen liitteenä 5.

4.3.6 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotus oli Pyhäjoen kunnanhallituksen käsiteltävänä 12.11.2012, minkä jälkeen se asetettiin julkisesti nähtäville 13.11 – 26.11.2012 väliseksi ajaksi. Ehdotusvaiheesta saatiin ainoastaan yksi lausunto, jonka antoi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei jätetty lainkaan.

Ehdotusvaiheen palautteen perusteella kaavaan ei ole enää tehty mitään muutoksia. Asemakaavamutoksen hyväksyy Pyhäjoen kunnanvaltuusto. Kaavan lopullinen valmistuminen ajoittuu joulukuulle 2012. Kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen käynnistämä Valtatien 8 liittymäjärjestelyt Pyhäjoen keskustan kohdalla -hanke. Suunnitteluhankkeen ensisijaisena tavoitteena on ajoneuvoliikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden sekä kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Maakuntakaava

Kunnan keskustaajaman alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava ja sen tavoitteet eivät ole ristiriidassa asemakaavassa esitettyjen tavoitteiden kanssa.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Pyhäjoen keskustaajaman osayleiskaava vuodelta 1992. Parhailaan on käynnissä uuden keskustan osayleiskaavan laadinta, jossa esitettävät periaatteet Pyhäjoen keskustaajaman maankäyttöratkaisuista huomioidaan myös alueen asemakaavoissa.

Lähialueiden asemakaavat

Kaavan maankäyttöratkaisu noudattelee lähialueen asemakaavojen periaatteita.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaavan maankäyttöratkaisu mahdollistaa ajoneuvoliikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden sekä kevyen liikenteen turvallisuuden parantamisen.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on käynnistänyt valtatie 8 liittymän parantamisen Pyhäjoen keskustan kohdalla. Valtatie 8:lle Pyhäjoen keskustan pääliittymän kohdalle suunnitellaan vasemmalle kääntymiskaistoin varustettu saarekkeellinen liittymä ja siihen liittyvät välttämättömät muutokset väylien nykyrakenteille. Suunnitteluhankkeen ensisijaisena tavoitteena on ajoneuvoliikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden sekä kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Kaavamutoksessa huomioidaan risteysalueen ympäristölliset näkökohdat ja rakentamattoman korttelin osien nykyiset rakentamistarpeet.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Liikennealueen ratkaisuvaihtoehtoja on selvitetty.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 4,04 hehtaaria. Rakennusoikeutta (kerrosala) kaavassa on osoitettu 896 k-m². Aluetehokkuudeksi (e) muodostuu 0,02.

Erillispientalojen korttelialuetta (AO) varten on kaavaan varattu 0,45 hehtaaria.

Suojaviheralueita (EV) kaavaan on osoitettu yhteensä 1,34 hehtaaria. Liikennealueita (LT) varten on kaavaan varattu 2,12 hehtaaria.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaratkaisun peruslähtökohtina ovat olleet työn alkuvaiheessa asetetut tavoitteet. Aluevaraukset ja rakentamistehokkuus on pyritty sopeuttamaan olemassa olevaan Pyhäjoen kirkonkylän mittakaavaan ja yhdyskuntarakenteeseen.

5.2.1 Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Annalantien ja Mäkätien varten on osoitettu erillispientalojen tonttialue. Rakennukset voidaan toteuttaa yksikerroksisina. Tehokkuus alueella on 0,20.

5.2.2 Muut alueet

Suojaviheralueet (EV)

Suojaviheralueeksi varattu alue sijoittuu VT8 liikennealueen sekä korttelin 320 ja Hourulantien väliselle alueelle. Suurin osa EV-alueesta on osa Simunakankaanpuistoa ja pieni osa Hourunkoskenpuiston länsiosaa, jotka muuttuvat kaavamutoksessa puistosta suojaviheralueeksi.

Liikenne- ja katualueet

Kaavaan on varattu tarvittava tila Valtatie 8 liittymäalueen parantamiselle.

Simunakankaanpuiston läpi kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti ohjeellinen kevyen liikenteen väylä.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenteen toimintaedellytykset

Kaavan maankäyttöratkaisu vastaa Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Pyhäjoen kunnan asettamiin tavoitteisiin mahdollistamalla liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantamisen keskeisellä risteysalueella.

Rakennetun ympäristön arvot

Alueella ei ole suojeltuja kohteita.

Väestö

Kaavamutoksella ei ole vaikutusta alueen väestömäärään.

Palvelut

Tärkeimmät kaupalliset ja hallinnolliset palvelut sijoittuvat kaava-alueen länsipuolelle Pyhäjoen kirkonkylän keskustaan. Keskusta-alue on saavutettavissa helposti myös kävellen tai polkupyörällä kahden eri alikulun kautta.

Virkistys

Lähimmät virkistysalueet sijoittuvat Pyhäjoen Pohjoishaaran ranta-alueille.

Liikenne

Ajoneuvoliikenteen turvallisuus ja sujuvuus sekä kevyen liikenteen turvallisuus paranee kaavamutoksen myötä. Valtatie 8:lle Pyhäjoen keskustan pääliittymän kohdalle suunnitellaan kääntymiskaistoin varustettu saarekkeellinen liittymä ja siihen liittyvät välttämättömät muutokset.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia ympäristönsuojeluun.

Rakentumisvaiheessa liittymän parantaminen ja siihen liittyvä liikenne voi aiheuttaa tilapäisesti lieviä melu- ja liikennehäiriöitä lähialueille.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus ja luonnonsuojelu

Alue edustaa taajamarakennetta, joten kaavan muutos ei sinällään muuta alueen nykytilaa. Alueelle jää puustoa korttelin 320 ja Valtatie 8:n väliin.

Vesistöt ja vesitalous

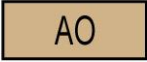






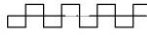
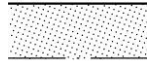
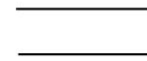
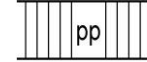

Liikennealueella muodostuvat pintavedet kerätään yhteen viemäröinnillä.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaavan toteutuminen ei synnytä ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa alueelle.

5.5 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Suojaviheralue.
	Yleisen tien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
320	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VIRASTOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

5.6 Nimistö

Kaavalla ei synny uusia kadunnimiä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Toteutusta ohjaa Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen käynnistämä Valtatien 8 liittymäjärjestelyt Pyhäjoen keskustan kohdalla -hanke.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan toteutumista ja alueen rakentumista valvovat Pyhäjoen kunnan rakennusvalvontaviranomaiset.