



## KALAJOEN KAUPUNKI

### Mälikankaan tuulipuiston osayleiskaava

#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- Z OHJEELLINEN 110 kv:n SÄHKÖLINJA  
Avoimilla alueilla sähkölinjat on varustettava huomiopalloin.
- ALUEEN RAJA.
- - - OSA-ALUEEN RAJA.
- · — KUNNAN RAJA.
- s-1 ALUEEN OSA, JOLLA SIAITSEE LUONNONSUOJELULAIN 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.  
Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

## PYHÄJOEN KUNTA

### Mälikankaan tuulipuiston osayleiskaava

#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EO MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- M-3 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- OHJEELLINEN TIELINJAUS.  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet huoltotiet. Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöä. Uusien teiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonympäristöön.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- Z OHJEELLINEN MAAKAAPPELI.  
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Z OHJEELLINEN 110 kv:n SÄHKÖLINJA  
Sähkölinjan suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonympäristöön.
- tv-1 TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 14 tuulivoimalaa. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimoiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +238 metriä merenpinnan yläpuolella (N2000).  
Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen.  
Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueille.  
Rakentamisessa ja nostoalueiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.  
Tuulivoimalan perustuksen etäisyys kaava-alueen rajasta tulee olla vähintään 200 m ja etäisyys valtiestä tulee olla vähintään 300 m.  
Pyhäjoen kunnan ja Kalajoen kaupungin rajalla tuulivoimaloiden etäisyys määritellään Kalajoen kaupungin alueella olevan kaava-alueen rajasta.
- mu OHJEELLINEN MUUNTOASEMALLE VARATTU ALUEEN OSA.  
Alueelle saa rakentaa muuntoaseman ja enintään 50 k-m2 suuruisen laiteistorakennuksen. Muuntoasema tulee aidata.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - - OSA-ALUEEN RAJA.
- - - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

- · — KUNNAN RAJA.
- luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Vähätuottoinen kitu- ja joutomaan elinympäristö, kallio. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- sm MUINAISJÄÄNNÖS.  
Alueella sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

#### KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön suositusohjearvot.

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijänniteohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

Alue tulee ennallistaa tuulivoimaloiden käytön päätyttyä. Ennallistamisvelvoite koskee ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä rakennuksia ja rakenteita.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydettävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto TraFilita.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	26.9. - 25.10.2012
luonnos nähtävillä	19.3.-20.4.2012
<b>PYHÄJOEN KUNTA</b> Mälikankaan tuulipuiston osayleiskaava	Mittakaava 1:10 000
 Finnish Consulting Group	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh.0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> P15069
Päiväys: 13.11.2012	Piirt. J.Alatalo
Pääsuunn. Emmi Sihvonen, DI YKS-491	Yhteyshenkilö Emmi Sihvonen
Hyväksyjä. Petri Tuormala, arkkitehti SAFA, YKS-415	Tiedosto MAKI_Pyhaj_kaava_20121113.dwg