



## Saaren alueen asemakaavan muutos

PYHÄJOEN KUNTA



## SAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOSALUEEN RAKENTAMISTAPOHJEET

Ohjeen tilaajana on toiminut Pyhäjoen kunta.

Ohjeen suunnittelu:

Pöry Finland Oy / Kaupunki ja aluesuunnittelu

# Sisältö

YLEISTÄ	4
Rakentamistapaohjeiden tarkoitus	4
Rakentamistapaohjeiden sisältö	4
Ennakkoneuvottelu rakennusvalvonnan kanssa	4
Suunnittelijan pätevyys	4
Kielosaaren nykytila	4
TONTTIEN SUUNNITTELU KORTTELIEN 507, 508, 540 JA 541 ALUEILLA	7
Yleisperiaatteet	7
Istutukset	7
Tontin rajaaminen aidalla tai istutuksilla sekä piha-alueen käsittely kaavan AP ja RA alueilla	8
ALUETTA KOSKEVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET	8
RAKENNUKSET	8
Rakennusten sijoittaminen	8
Piharakennukset korttelien 507,508,540 ja 541 alueilla	8
Kattorakenteet	9
Rakennusten huonejärjestelyt	10
MATERIAALIT JA VÄRIT KORTTELIEN 507, 508, 540 JA 541 OSALLA	10
MATERIAALIT JA VÄRIT KORTTELIEN 499, 502, 542 JA 543 OSALLA	10
EKOLOGISUUS, ENERGIATALOUS JA KESTÄVÄ RAKENTAMINEN	1
AUTOPAIKOITUS JA HUOLTO KORTTELIEN 507, 508, 540 JA 541 ALUEILLA	11
KIELOSAAREN LEIRINTÄALUEEN ERITYISOLOSUHTEET	12

## YLEISTÄ

### Rakentamistapaohjeiden tarkoitus

Nämä rakentamistapaohjeet koskevat Saaren alueen asemakaavan muutos ja laajennusaluetta. Ohjeet ovat selostuksen liiteaineistoa ja näin täydentävät asemakaavaa ja pyrkivät edistämään yhtenäisen ja laadukkaan rakennetun ympäristön muodostumista sekä alueen käyttäjien viihtyisyyttä. Uuden rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön mutta myös rikastuttaa sitä.

### Rakentamistapaohjeiden sisältö

Alueen perusrakenne ja rakennusten sijoittelu on pääpiirteittäin määrätty asemakaavassa. Esi-merkki rakennusten sijoittelusta on esitetty myös havainnepiirroksessa. Rakentamistapaohjeet määrittelevät myös maaston ja kasvillisuuden käsittelyä sekä rakennusten ja piha-alueiden ulkoista ilmettä. Huomioitavaa on, että rakennusluvassa on esitettävä myös pihajärjestelyt. Maisemaa muuttavissa toimenpiteissä edellytetään maisematyölupaa.

Alue on luonteeltaan ja myös toiminnoiltaan kaksijakoinen. Pohjoisosaa on ympärivuotisen asumisen aluetta ja eteläosa on Kielosaaren leirintäalueeseen tukanutuvaa loma- ja matkailupalvelurakentamista. Alueiden erilaiset luonteet näkyvät myös rakentamistavassa ja niinpä myös tämä rakentamistapaohje on kaksijakoinen ohjaten pohjoisosaa erityyppisesti kuin eteläosaa ja Kielosaarta. Otsikoinnissa on mainittu mitä kortteleita ohjeen sisältö koskee.

### Ennakkoneuvottelu rakennusvalvonnan kanssa

Rakentamisen ohjaustoiminnasta ja rakentamistapaohjeen noudattamisesta vastaa kunnan rakennusvalvonta. Neuvottelut rakennushankkeesta ja rakennusten ulkoasua koskevista vaatimuksista kannattaa aloittaa mahdollisimman varhain rakennusvalvonnan kanssa. Tällöin rakennusluvan hakemisen yhteydessä ei enää tule yllätyksiä, jotka voisivat viivyttää rakentamisen aikataulua.

### Suunnittelijan pätevyys

Rakennus- ja erityissuunnitelmien laatijalla tulee olla rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaatimuksen edellyttämä koulutus ja kokemus (Maankäyttö- ja rakennuslaki 123 §). Rakennusvalvontaviranomainen toteaa suunnittelutehtävän vaatimuksen suhteessa rakennushankkeen ominaisuuksiin ja ympäristön asettamiin vaatimuksiin. Pää- ja rakennussuunnittelijat ilmoitetaan rakennuslupahakemuksessa.

### Kielosaaren nykytila

Kielosaaren leirintäalueen vieressä joen yli johtavan yleisen tien Vanhatien osalla on vanha silta, joka on valtakunnallisesti arvokas kohde ja jonka merkitys tulee huomioida myös Kielosaaren rakentamisessa ja mahdollisen uuden Kielosaaren johtavan sillan toteutuksessa.

Kielosaaren leirintäalueen rakennukset ovat rakentamistavaltaan perinteeseen viittaavasti punavalkoisia. Punainen väri on lähellä punamullan sävyä. Lisäksi valkoista on käytetty pääosin koristeluodotuksissa. Valkoista on käytetty pääpihan ympärillä olevissa uusissa rakennuksissa myös laajempina alueina seinien väriyksessä. Kielosaaren asemakaava-alueen pohjoisosa on rakentamaton aluetta.

*Kuva 1. Kuvassa vanha silta, jota pitkin on mennyt vanha valtatie.*



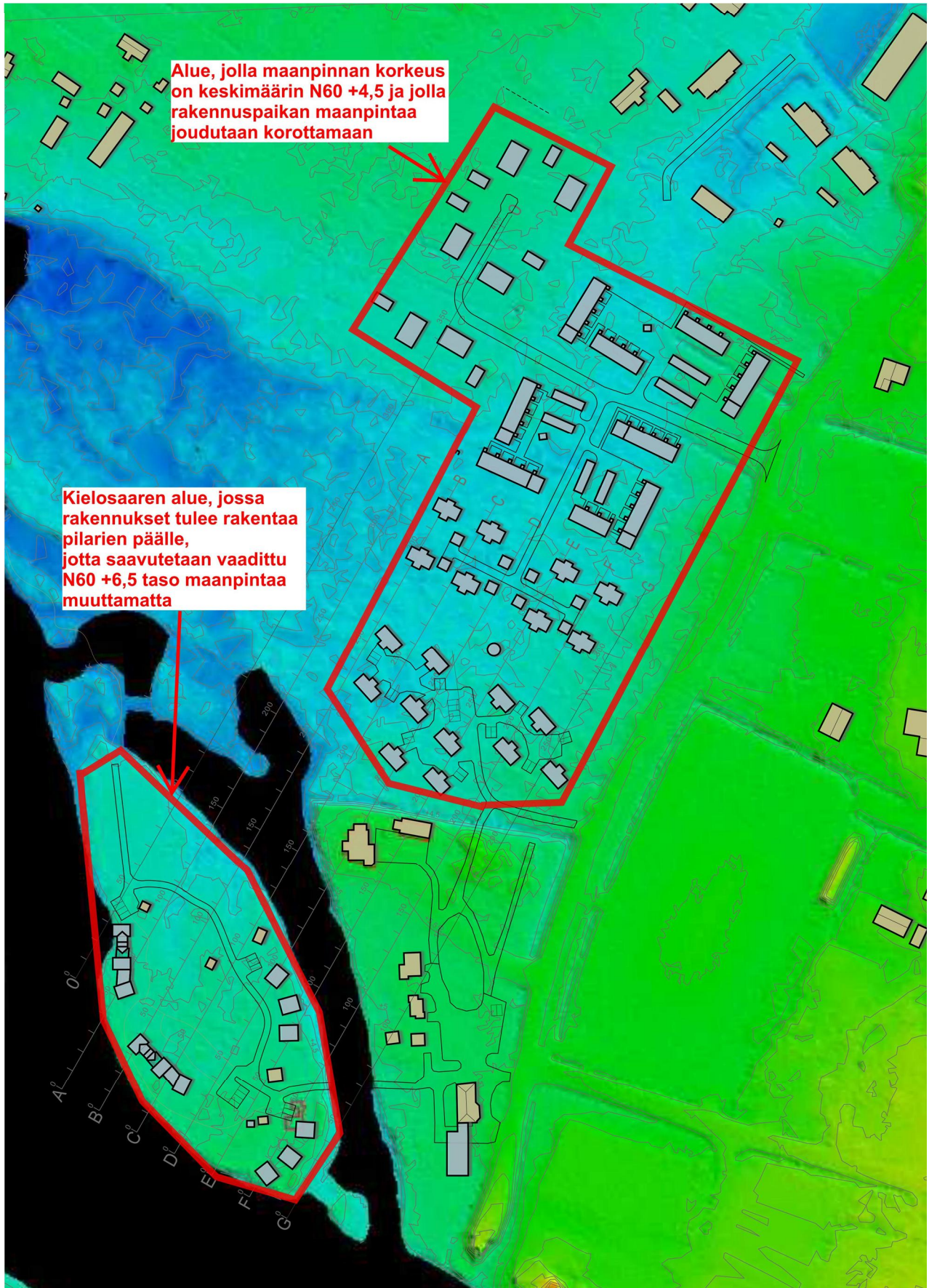


*Kuva 2. Yläkuvasta ilmenee hyvin Kielosaaren rakennusten sijoittuminen leirintäalueelle..*

*Kuva 3. Alakuvassa Kielosaaren mantereelta johtava kesäisin rakennettava väliaikainen silta.*



Kuva 4. Kuvassa on väreillä merkitty korkeustasot. Sinertävä ja turkoosi väri osoittaa alueet, joissa maanpinta on alle N60 +6,5. Kuvaan on sijoitettuna kaavan mahdollistamat rakennukset. Perustamistavan periaatteena on ollut pohjois-päässä maanpinnan tason korottaminen ja Kielosaaren alueella vaaditun rakentamistason saavuttaminen rakenteellisesti pilariperustuksilla.



# TONTTIEN SUUNNITTELU KORTTELIEN 507, 508, 540 JA 541 ALUEILLA

## Yleisperiaatteet

### **Alueen maasto ja maaperä**

Suunnittelualue on alavaa ja lähes tasaista. Alin rakentamiskorkeus on määrätty kaavamääräyksissä N60 +6,5 ja sitä tulee noudattaa. Tulva-aikoina Kielosaaren ja asemakaava-alueen pohjoisosa on käynyt veden alla. Näin ollen kyseisillä alueilla rakennuspaikkojen maanpintaa joudutaan nostamaan.

Tontin ominaisuuksiin on hyvä tutustua huolellisesti eri vuorokauden- ja vuodenaikoina. Huomioitavia seikkoja ovat esimerkiksi pienilmasto (ilmansuunnat, auringonvalo, tuulen suunnat), maastonmuodot, kasvillisuus, puusto, maaperä, kivet sekä muut suunnitteluun vaikuttavat elementit.

### **Asemapiirros**

Rakennusluvan asemapiirroksessa tulee Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 ohjeen mukaisesti esittää rakennuksien lisäksi mm. tontin korkeusasemat, pintarakenteet, istutukset, olemassa olevat säilytettävät puut sekä lähiympäristö tontin rajojen ulkopuolelta vähintään 10 metrin etäisyydeltä.

### **Istutukset**

- Pihaa suunniteltaessa on lähtökohtana pidettävä olemassa olevia kasvupaikkaolosuhteita ja kasvillisuutta.

*Kuva5. Asemakaava-alueetta koskevat määräykset.*

### **ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

Autopaikkojen vähimmäismäärä AR-korttelissa on 1 ap 80 kerrosneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 ap asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava AR-korttelissa 1 vieraspaikka kuutta asuntoa kohti.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla kaava-alueella N60 +6,50.

Kielosaareen rakennettavan sillan kannen alareunan korkeus tulee olla vähintään N60 + 6,50.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylitä. Piha-alueilla tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa on pyrittävä vähentämään piharakennusten ja/tai aitojen sijoituksella.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta omalla kustannuksellaan.

RA-,RM- ja RL-alueiden sisäinen liikenneverkko on suunniteltava kokonaisuutena ja erityisesti on huomioitava kevyenliikenteen järjestelyt.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:2 - 1:1.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on RA-, RM- ja RL -alueilla laadittava koko korttelialuetta koskeva käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan alueen sisäinen kevytliikenne sekä ajoneuvo- ja huoltoliikenne, pysäköinti- ja ulko-oleskelualueet. Käyttösuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella ennen rakennusluvan myöntämistä.

## Tontin rajaaminen aidalla tai istutuksilla sekä piha-alueen käsittely kaavan AP ja RA alueilla

- Piha-alueet on suositeltavaa aidata. Aitaamiseen voidaan käyttää rakenteellisia puuaitoja tai istutuksia kuten pensasaitoja.
- Mikäli alueelle rakennetaan aitoja, tulee niiden olla matalia ( $h = n. 1,2 \text{ m}$ ) ja puurakenteisia.
- Puupinnat tulee peittomaalata.
- Aidan pääväri tulee punainen. Väriin tulee olla mattapintainen ja punamullan sävyinen (italian punainen).
- Aitarakenne on tilaa rajaava elementti, vaikka se ei olisi kokonaan umpinainen. Aidassa suositellaan käytettävien jäsentävien elementtejä rytmittämään pitkiä yhtenäisiä osuuksia. Pitkillä aitaosuuksilla on suositeltavaa yhdistellä vaihtelevasti aidan, vapaasti kasvavan pensasaidan ja puu- ja pensasryhmien yhdistelmiä.
- Rakennusten, istutusten sekä liikenne- ja kulkuväylien ulkopuoliset alueet nurmetetaan tai istutetaan.

## ALUETTA KOSKEVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET

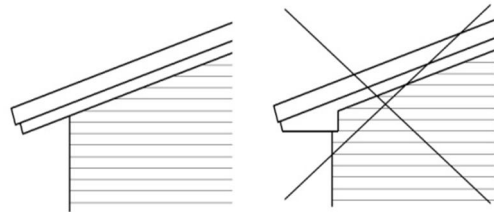
Saaren alueen asemakaavan muutoksessa olevat määräykset ohjaavat rakentamista ja rakentamistapaa ja niitä tulee rakentamisessa noudattaa. Kaavamääräykset on esitetty edellisellä sivulla.

## RAKENNUKSET

- Rakennussuunnitelmat tulee luonnosvaiheessa hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.
- Suunnittelussa tulee huomioida Suomen rakentamismääräyskokoelman osan G1 liikkumisesteisiä koskevat vaatimukset. RM alueilla ja etenkin Kielosaaren alueella liikkumisesteisiä koskevasta vaatimuksesta voidaan perustelluista syistä poiketa, jolloin asia mainitaan rakennusluvan ehdoissa.

### Rakennusten sijoittaminen

- Rakennukset tulee sijoittaa asemakaavassa määritellylle rakennusalueelle.
- Perusmuuri eli sokkelin korkeus maanpinnan yläpuolella saa olla maksimissaan 800mm.
- Havainnepiirros esittää esimerkin rakennusten sijoitteluperiaatteesta koko alueella.
- Rakennuksen sijainti määräytyy aina tontin oman olosuhteiden mukaan. Rakennusten sijoituksessa tulee pyrkiä avaamaan pihvoja lämpimiin ilmansuuntiin; etelään ja länteen ja myös laajojen ikkunapintojen tulisi sijoittua etelän ja lännen suuntiin.
- Rakennusten sijoittelulla voidaan suojata pihaa kylmilta pohjois- ja itäpuolelta. Tontin pohjois- ja itäpuolelle voidaan sijoittaa suojaksi istutuksia, kevyitä rakenteita tai piharakennuksia. Rakenteiden tulee tyyllisesti ja väriykseltään sopia päärakennukseen.

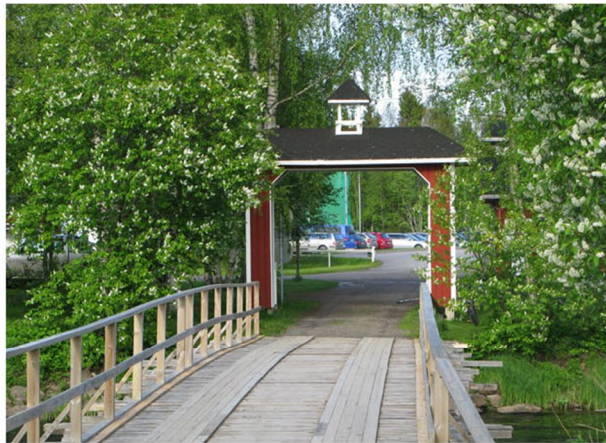


Kuva 6. Pihstaidat tulee olla avoimia. Katokkaituja kevyitä rakenteita tai piharakennuksia.

### Piharakennukset korttelien 507,508,540 ja 541 alueilla

- Tonteille voidaan sijoittaa myös piharakennuksia, kuten autotalli tai -katos tai varastorakennuksia.
- Piharakennus sijoitetaan vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäs tai rakennusalan ulkopuolelle, tulee siitä sopia kirjallisesti naapuritontin omistajan kanssa.
- Tontille sijoitettavien katosten tulee olla rankarakenteisia ja puuverhoiltuja. Niiden tulee tyyllisesti ja väriykseltään sopia päärakennukseen. Katoksen, vajan tai muun vastaavan rakennelman rakentamiseksi on haettava lupa kunnan rakennusvalvonnasta.
- Autokatoksen katemateriaalin tulee olla sama kuin päärakennuksessa. Itsekantavia profiilipeltikatkoja ei sallita.
- Piharakennuksissa tulee olla päärakennusta pienempi runkosyvyys ja korkeus. Piharakennuksen pintamateriaalit ja värit tulee olla samat kuin päärakennuksessa.





*Kuva 7. Kuva Kielosaaren alueen rakennuksista, joista käy hyvin ilmi alueen nykyinen rakentamistapa. Rakentamistapaohjeen tavoitteena on uusien rakennusten sopeutuminen olemassa olevaan rakennuskantaan mutta samalla luoda alueelle persoonallinen omaleimainen mutta paikallisuudesta nouseva ilme.*

### **Kattorakenteet**

- Katteen tulee olla heijastamatonta materiaalia kuten mattapintaista muovipinoitettua peltikattetta tai tiiltä ja väriltään musta tai tummanharmaa.
- RM, RA ja RL alueilla tulee käyttää huopakattetta ja sen tulee olla musta tai tummanharmaa.
- Kattokaltevuudet ja -materiaali sekä katon väritys tulee olla kortteleittain kaikissa rakennuksissa yhtenevät lukuun ottamatta AP alueita, joilla kattomateriaali ja kaltevuus tai väritys ei tarvitse olla kortteleittain yhtenevä.
- Katot tulee toteuttaa avoräystäillä (koteloimaton). Räystäät tulee kulkuväylien ja ovien kohdilla varustaa lumiesteillä.

### Rakennusten huonejärjestelyt

- Huonejärjestelyissä on jokaisen tontin erikoisluonne otettava huomioon kuten ilmansuunnat, tonttiliittymän sijainti ja olemassa oleva kasvillisuus.
- Sisätilojen valaistukselle ja toimivuudelle on eduksi, kun rakennusmassa on riittävän kapea ja suhteellisen pitkänomainen.

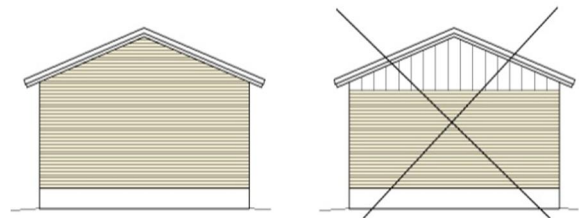
### MATERIAALIT JA VÄRIT KORTTELIEN 507, 508, 540 JA 541 OSALLA

Ulkomaalin valintaan kannattaa panostaa ja käyttää riittävästi aikaa. Usein rakennustarvikeliikkeistä ei löydy riittävästi asiantuntemusta ulkomaalien valintaan. Maalien hankkimisessa tulee muistaa yleissääntö, että pienenä pintana oleva värisävy näyttää vaaleammalta kuin suuressa pinnassa kuten talon seinässä oleva sama sävy. Maalikaupan näytepalat ovat yleensä niin pieniä, että niistä on vaikea arvioida miltä värisävy näyttää todellisuudessa rakennuksen seinässä. Syytä olisi maalata valitulla värisävyllä vähintään kahden neliömetrin suuruinen näytepala tai esim. osa seinästä ja tarkastella sitä ulkovalaistuksessa ja vasta tämän jälkeen tehdä päätös värisävyn valinnasta. Hyvä tapa on ottaa selville hyvän värisen talon omistajalta talon värisävy.

- Julkisivut tulee käsitellä peittävällä maalilla.
- Hirttä ei saa käyttää julkisivu- tai rakennusmateriaalina.
- kaikkien rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten pintamateriaalit ja värit tulee olla samat kuin päärakennuksessa.
- AR alueilla tulee rakennusten olla punamullan punainen. Maalauksessa tulisi käyttää mahdollisuuksien mukaan aitoa punamultaa.
- AR alueilla ei sallita värillisiä koristelaudoituksia kuten valkoisia vuorilautoja tai räystäslautoja. Myös vuorilaudat ja räystäslaudat tulee maalata päävärillä.
- AR alueilla ns. ikkunoiden smyykilaudoissa sekä ikkunoiden puitteissa tulee käyttää tehosteväriä.

### MATERIAALIT JA VÄRIT KORTTELIEN 499, 502, 542 JA 543 OSALLA

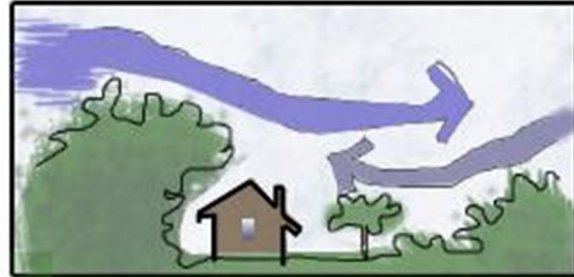
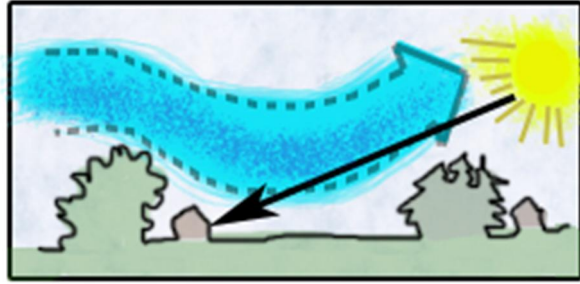
- Alueen rakennusten pääväri tulee olla punamullan punainen. Maalauksessa tulisi käyttää mahdollisuuksien mukaan aitoa punamultaa.
- Mikäli alueen rakennuksissa käytetään hirttä, tulee sen olla pelkkahirttä tai lamellihirttä. Pyöröhirttä ei saa käyttää. Myös hirsijäljitelmän ja hirsipaneelin käyttö on sallittu. Tällöin paneelin yhtenäisen suoran pinnan leveyden tulee olla vähintään 200mm ja laudan paksuuden vähintään 28mm.
- Samassa rakennuksessa ei tule käyttää usean suuntaista laudoitusta.
- Lisäksi korttelin 499 alueella ei sallita värillisiä koristelaudoituksia kuten valkoisia vuorilautoja tai räystäslautoja. Myös vuorilaudat ja räystäslaudat tulee maalata päävärillä.
- Korttelin 499 alueilla omissa tulee käyttää tehosteväriä (kts kuva 10).



*Kuva 8. Julkisivuverhous tulee ulottaa yhtenäisenä vesikaton ja julkisivun leikkauskohtaan asti. Monen suuntaisia laudoituksia ei sallita suurina pintoina.*

## EKOLOGISUUS, ENERGIATA- LOUS JA KESTÄVÄ RAKENTA- MINEN

- Energiatehokkaan, –taloudellisen sekä samalla ekologisen rakennuksen perustekijöitä ovat:
  - Rakennuksen sijoittelu tontille ottaen huomioon mm. ilmansuunnat, aurinko, tuuli ja suojapuusto
  - Ilmansuuntien huomioiminen pienilmaston luomiseksi mm. tilasuuntauksissa ja aukotuksissa
  - Rakennuksen pelkistetty muoto
  - Kestävät suunnitteluratkaisut ja materiaalit
  - Rakennusosien hyvä lämmöneristävyyttä (katto, alapohja, seinät, ikkunat, ovet)
  - Rakennuksen ulkovaipan ilmanpitävyyttä
  - Lämmön talteenotto ilmanvaihdon poistoilmasta hyvällä hyötysuhteella
  - Vettä säästävät käyttövesilaitteet.
- Energiatehokas rakennus on ekologinen ja usein kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu. Rakennuksen ulkomuodon tulee olla yksinkertainen; monimuotoisuus kasvattaa ulkovaipan pinta-alaa ja ulkonurkkien ilmanvuotomäärää.
- Hyvä ja huolellinen suunnittelu palvelee myös ympäristön kestävä kehitystä. Hyvällä suunnittelulla, oikeilla materiaalivalinnoilla ja rakennustavoilla voidaan vaikuttaa myös asumisen terveellisyyteen, hyvään sisäilmaan ja käyttöturvallisuuteen.
- Matalaenergia- tai passiivenergiatalon rakennuskustannukset saattavat olla jonkin verran korkeammat kuin tavallisen talon, mutta parannetun lämmöneristykseen lisäkustannukset voidaan säästää esim. kevyemmässä lämmitysjärjestelmässä ja lämmitysenergian säästössä.
- Oleskelutilat suurempine ikkunoineen tulee pyrkiä sijoittamaan talon eteläpuolelle. Auringon lämpöenergia varastoituu seinä- ja lattiamateriaaleihin ja luovuttaa sitä yöllä.



Kuva 9. Rakennus tulee pyrkiä sijoittamaan hyvän pienilmaston mukaan huomioiden kylmät tuulet ja aurinkoinen ilmansuunta.

## AUTOPAIKOITUS JA HUOLTO KORTTELIN 507, 508, 540 JA 541 ALUEIL- LA

- Autotalli tai –katos tulee sijoittaa erilliseen rakennukseen, jolloin sitä voidaan hyödyntää pihatilan rajaamisessa. Autotallien- ja katosten tulee sijaita kaavassa määrätyn rakennusalan sisällä.
- Autotallin tai –katoksen tulee olla korkeudeltaan ja runkomitoiltaan huomattavasti pienempi kuin päärakennus.
- Autopaikkojen määrästä on säädetty kaavamääräyksillä.
- Roskien säilytyspaikka ja ulkovarastointi on sijoitettavaa rakennukseen tai katokseen ja se voidaan sijoittaa autotallin/–katoksen ja ajoneuvoliittymän yhteyteen.
- Jäteauton on päästävä vähintään kolmen metrin päähän siirrettävistä jäteastioista.
- Jäteastioiden siirtämiseen käytettävien alueiden ja väylien tulee olla riittävän kovapintaisia ja tasaisia ja kaltevuuden enintään 1:10.

## KIELOSAAREN ERITYISOLOSUHTEET

Kielosaaren alueellakin on voimassa rakentamiskorkeus N60 +6,5. Saari on kuitenkin kooltaan pieni ja maisemallisesti merkittävä ja näin ollen ei ole perusteltua nostaa saaren alueella maan pintaa uudisrakentamisen takia. Tästä johtuen uudisrakentaminen tulee tapahtua pilareiden päälle tapahtuvaan rakentamistapaan. Tämä johtaa ympäröivästä rakennuskannasta ja taajamakovasta poikkeavaan yleisilmeeseen. Erilainen rakentamistapa voidaan ja se tulisi kääntää eduksi:

***Korkea pilariperustus tulisi hyödyntää ja luoda sen myötävaikutuksella Kielosaareen omaleimainen ja veto-voimainen matkailualue, jota myös sen omaleimainen arkkitehtuuri tukee.***

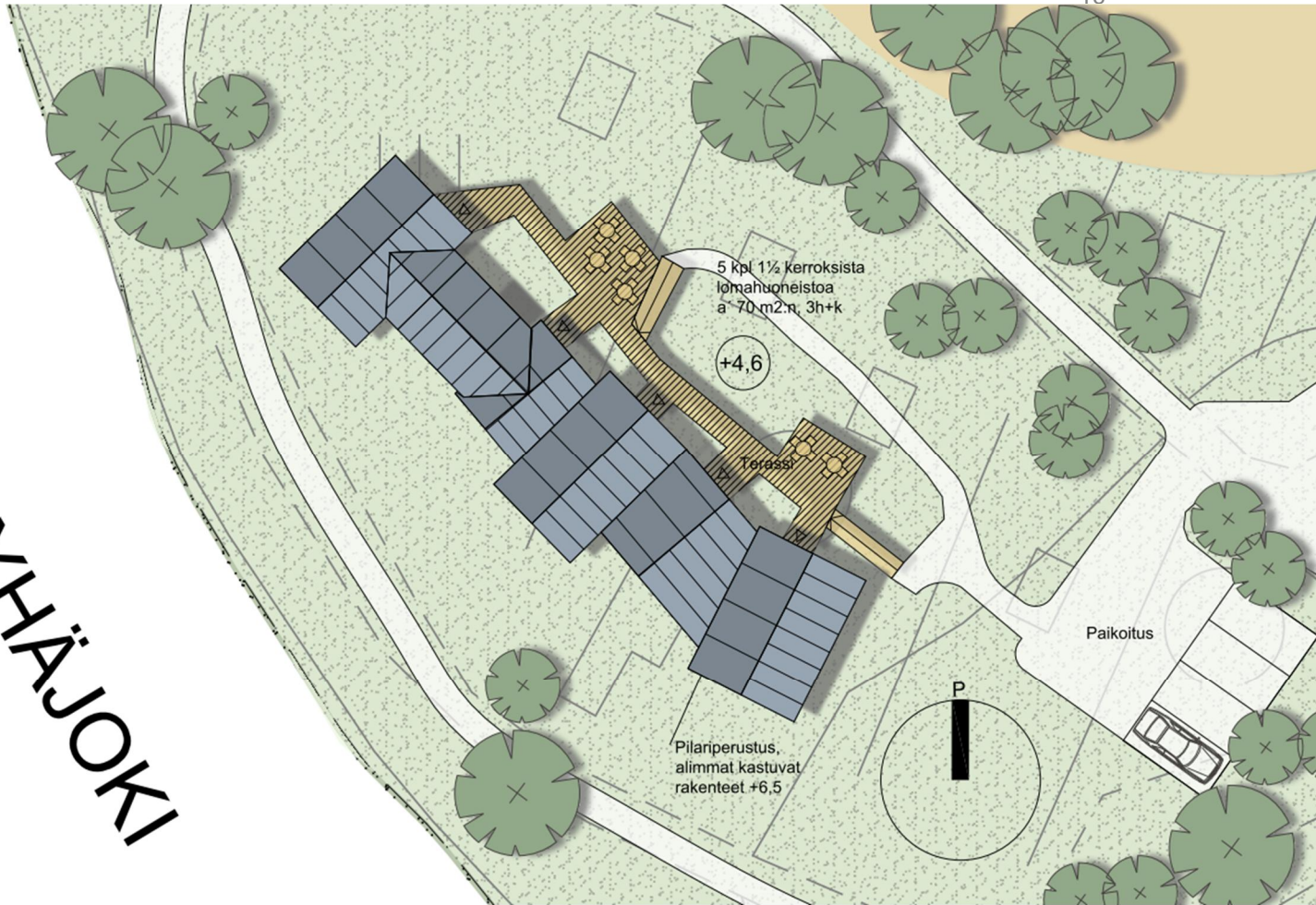
- Kielosaarella maanpinnan muuttaminen tai korottaminen on kielletty.
- Rakennukset tulee rakentaa puupilarien päälle.
- Pilariperustuksissa tulee huomiota kiinnittää betonianturan ja puupilariin liitoskohtaan, jotta saadaan aikaan pilarien riittävä suoja maakosteutta vastaan. Lisäksi huomiota on kiinnitettävä riittävään vinotuentaan, jotta mahdollisten tulvan tuomien vesimassojen virtaus ei aiheuta vahinkoa rakennuksille.
- Kielosaaren leirintäalueelle rakennettavien rakennelmien ja opasteiden tulee noudattaa muiden rakennusten kanssa yhtenäistä rakentamistapaa.
- Rakennelmien tulee olla pääosin puurakenteisia.

Alueen suunnittelussa ja havainnekuvasissa on esitetty esimerkki, jossa uudet majoitusrakennukset on sijoitettu ryhmiin, osa rivitalomaisesti ja osa erillisinä rakennuksina. Esimerkissä esitetty puuarkkitehtuuri pohjaa perinteeseen esikuvanaan vesistöjen rantaan rakennetut aittarivistöt (viereiset kuvat). Rakennusten yhteyteen on ajateltu yhtenäistä terrassialuetta pyrkimyksenä lisätä muuten julkisen matkailualueen sosiaalista rakennetta puulijulkisella tilalla.

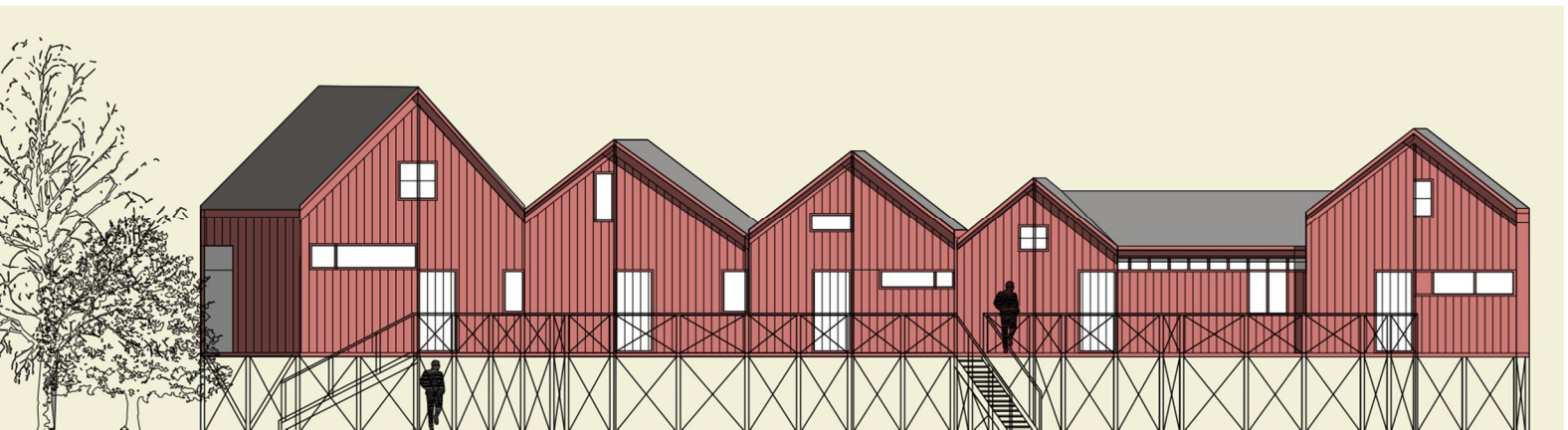


*Kuva 10. Kielosaaren alueen esitetty rakentamistapa pohjautuu perinteiseen vesistön äärellä olevaan aittariviin. Ylinnä Oulun torinrannan aitat, jotka kunnostettiin 1990-luvun lopulla ja niistä tuli etenkin matkailijoiden suosima kohde. Keskellä kalastukseen liittyvä aittarivi Himangan Sautinkarista ja alinna ehkä Suomen kuuluisimmat aitat Porvoosta.*

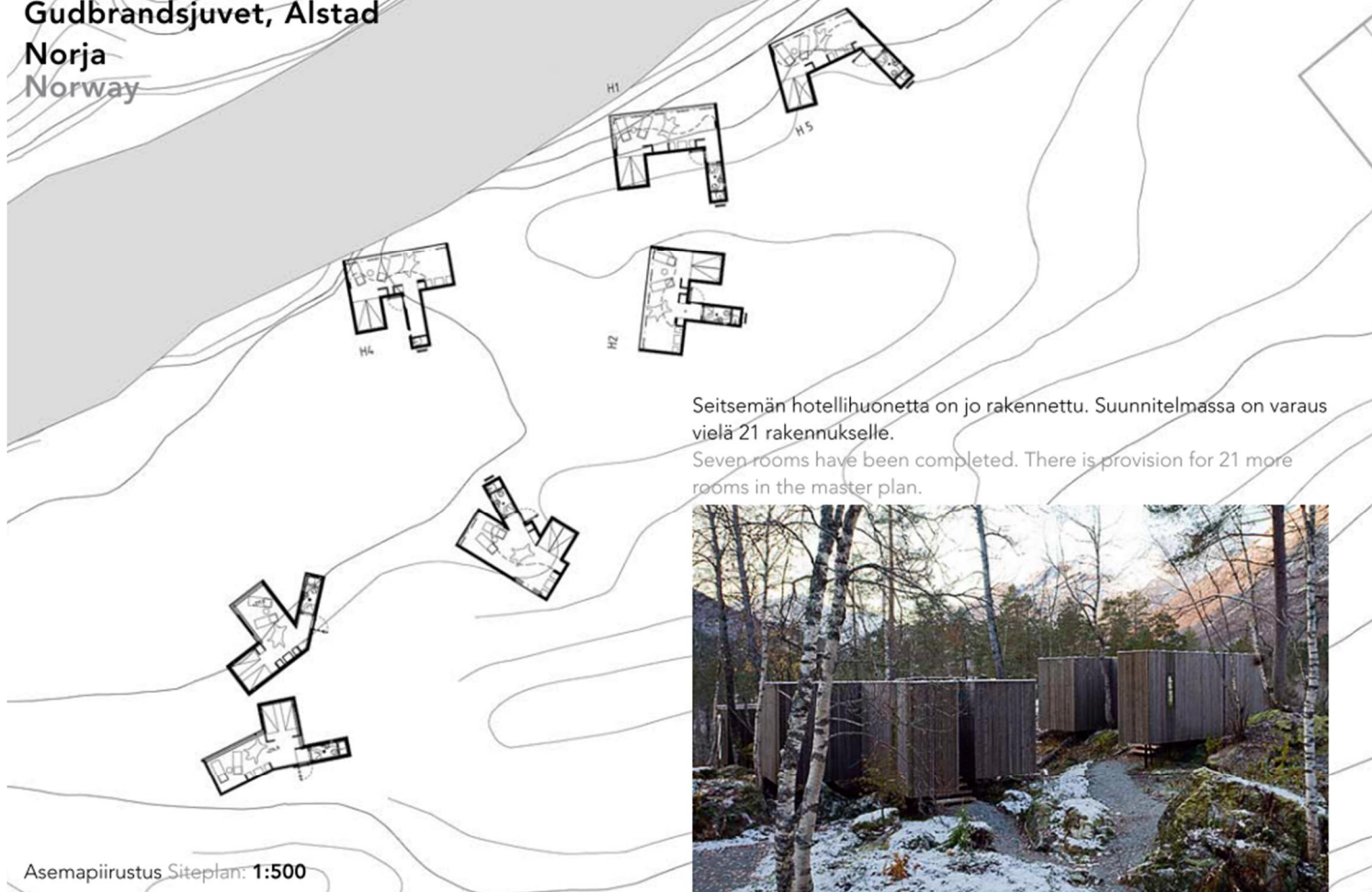
# PYHÄJOKI



Kuva11. Yllä asemapiirros Kielosaaren eteläpään rivitalomaisesta lomarakennuksesta. Alla rakennuksen julkisivut, joista ylempi on Kielosaaren suuntaan koilliseen ja alempi laajoine ikkunapintoineen jokimaiseman ja vanhan sillan suuntaan lounaaseen.



Gudbrandsjuvet, Alstad  
Norja  
Norway



Seitsemän hotellihuonetta on jo rakennettu. Suunnitelmassa on varaus vielä 21 rakennukselle.

Seven rooms have been completed. There is provision for 21 more rooms in the master plan.

Asemapiirustus Siteplan: 1:500



*Kuva12. Oheisissa kuvissa on ajatusten herättämiseksi esimerkki useita palkintoja voittaneesta Norjaan toteutetusta hotellialueesta. Arkkitehtuuriltaan ja rakentamistavaltaan modernit, mutta omaleimaiset ja luontoon istuvat rakennukset on rakennettu paalujen päälle mahdollisimman vähän luonnon tilaa muuttaen. Kaksioiden oleskelutilojen suuret ikkunapinnat on suunnattu jokimaisemaan. Lähde PUU-lehti*

