

























MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	SUUNNITTELUALUEEN RAJA
	RANTA-ALUEEN RAJA Informatiivisella merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella se rantaan rajoittuva alue, jolle ranta-alue mitoitus on laskettu. Merkintää on käytetty vain niillä kaava-alueen osilla, joilla ranta-alueen ei katsota yhtyvän kaava-alueen rajaan tai vyöhykkeen rajasta saattaisi muutoin olla epäselvyyttä.
	TULVAVAARA
	TULVAVAARA-ALUE Mallinnettu keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan vaara-alue.
	TULVASUOJELURAKENTEET Tulvasuojeluun liittyvät patopenkereet ja niiden taustaojat. Rakenteiden rakentamisessa, kunnossapidossa ja käytössä sovelletaan patoturvallisuuslakia. Patopenkereille tai niitä vasten ei saa rakentaa eikä pengerrakenteita saa vahingoittaa. Pienimuotoista virkistyskäyttöön rakennettavia rakennelmia voidaan sallia tapauskohtaisesti, mutta niitäkään rakennettaessa patorakenteita ei saa vahingoittaa eivätkä toimenpiteet saa vaarantaa patoturvallisuutta. Pengertiet on pidettävä avoinna penkereen kunnossapitoa ja kunnon tarkkailua varten. Penkereiden taustakanavat on pidettävä auki, eikä niiden vedenjohtavuuskykyä saa heikentää.
	LUONTAINEN TULVAUOMA Merkintä on huomioitava alueen maankäytössä.
	OHJEELLINEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS Vesivaurioille alttiiden rakennusosien alin sallittu korkeustaso N 2000-järjestelmässä. Korkeustaso tarkistetaan rakennuspaikkakohtaisesti rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. Alinta rakentamiskorkeutta määrittäessä on huomioitava myös jääpatojen aiheuttamat tulvaveden korkeudet.
	SUUNNITELLUT TULVASUOJELUTOIMENPITEET
	Pyhäjoen tulvariskien hallintasuunnitelman mukaiset pitkän tähtäimen tulvasuojelutoimenpiteet. Toimenpiteet ja toimenpidealueet on huomioitava muussa maankäytössä.
	JÄIDENPIDÄTYSALUE
	JÄÄTASANNE
	RUOPATTAVA ALUE
	LÄJITYSALUE
	RAKENNUSOIKEUDEN OSOITTAMINEN
	NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA
	NYKYINEN LOMA-ASUNTO RAKENNUSPAIKKA
	NYKYINEN LOMA-ASUNTO RAKENNUSPAIKKA Rakennuspaikan koko alle 3000 m².
	UUSI RAKENNUSPAIKKA
	UUSI RAKENNUSPAIKKA, JONKA RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ ERITYISIÄ TULVASUOJELUTOIMENPITEITÄ Rakentaminen edellyttää rakennuspaikkaa ja/tai rakennuspaikalle johtavaa tieyhteyttä koskevia erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tulvasuojelusuunnitelma. Rakennusvalvontaviranomainen pyytää lausunnon tulvasuojelutoimenpiteistä ELY-keskukselta osana lupaharkintaa.
	LOMA-ASUTUKSEN OHJAUS
	LOMA-ASUNTOALUE
	PYSYVÄN ASUTUKSEN OHJAUS
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Merkinnällä on osoitettu perinteiseen jokivarsiasutukseen tukeutuvat pientalovaltaiset alueet.
	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRITTELY

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan vähimmäiskoko kaava-alueella on Pyhäjoen kunnassa käytössä olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti 3000 m².

3000 - 5000 m²:n suuruisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yli 5000 m²:n suuruisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 500 k-m² + 5 % siitä osin kun pinta-ala ylittää 5000 m².

Tonteille saa sijoittaa korkeintaan yhden yksi- tai kaksiasuntoisen päärakennuksen ja muita rakennuksia.

Rakentamisen etäisyys rannasta tulee olla 25 metriä; tästä poiketen voidaan korkeintaan 15 k-m²:n suuruisen sauna sijoittaa vähintään viidentoista metrin päähän rannasta.

Oleskeluun varatun rakennelman etäisyys rannasta tulee olla metreinä vähintään sama kuin sen pinta-ala neliömetreinä.

Pihapiiri, johon rakennukset tulee sijoittaa, saa olla rannansuuntaisesti korkeintaan 70 m.

Em. pinta-alarajoitusten estämättä saadaan nykyistä rakennuskantaa korjata ja ylläpitää.

RAKENNUSPAIKAN LAAJENTAMINEN

Syvyysuunnassa pieniä rantaan rajoittuvia rakennuspaikkoja saadaan laajentaa takamaaston suuntaan siten, että rakennuspaikan syvyysuunnassa maksimitaksi muodostuu 100 metriä. Laajennusta ei kuitenkaan saa tehdä rannan suunnassa.

RAKENNUSTAPOHJE

Rakennusten tulee sopeutua muodoiltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan, korkeusasemaltaan sekä väritykseltään ympäröivään maisemaan. Valoa heijastavat ja kiiltävät materiaalit sekä ympäristöstä erottuvat kirkaat värit ovat kiellettyjä.

MATKAILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN OHJAUS

RM-1 MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueen rakennusoikeus on 2000 m². Alueelle saa sijoittaa kurssi-, tapahtuma- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennusoikeuden ylittäminen edellyttää tarkempaa maankäytön suunnitelmaa.

VR-1 RETKEILY- JA ULKOULUALUE

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistys- ja retkeilykäyttöä sekä matkailukäyttöä palvelevia rakennuksia yhteensä 500 k-m².

RAKENNUSPAIKKOJEN LIITTYMIÄ JA UUSIA LIITYNTÄVÄYLIÄ KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikkojen osalta tulee käyttää nykyisiä liittyviä tai rakennuspaikkojen yhteisiä liittyviä. Liittyminen yleiseen tiehen vaatii liittymäluvan.

Rakennettaessa uutta liityntäväylyä rakennuspaikkaa varten on tulvatilanteessa tien padottavaa vaikutusta vähennettävä riittävän suurilla tierummuilla tai silloilla.

RAKENTAMINEN TULVAVAARA-ALUEELLE

Tulvavaara-alueelle ei saa sijoittaa välttämättömyyspalveluihin liittyviä rakenteita (esim. vesihuollon, energiahuollon, tietoliikenteen laitteet ja rakennukset tms.) tai mahdollisesti vesistöä ja vedenlaatua heikentävää toimintaa.

RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRITTELY RA-ALUEILLA

Tontin minimikoko on 2000 m².

RA-rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m²; erillisen lomarakennuksen rakennusoikeus on enintään 120 k-m² ja erillisen saunarakennuksen enintään 30 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden puitteissa voidaan rakennuspaikalle sijoittaa lisäksi talousrakennuksia. Rakentaminen on toteutettava ympärivuotiseen asumiseen soveltuvan rakentamisen määräysten mukaisesti.

Pihapiiri, johon rakennukset tulee sijoittaa, saa olla rannansuuntaisesti korkeintaan 70 m.

Em. pinta-alarajoitusten estämättä saadaan nykyistä rakennuskantaa korjata ja ylläpitää.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY VIEMÄRIVERKOSTON ULKOPUOLISELLA ALUEELLA

Jätevesien käsittelyssä, puhdistamisessa ja niiden johtamisessa on noudatettava ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) säädöksiä. Alle 100 metrin etäisyydellä vesistöistä olevilla kiinteistöillä on lisäksi noudatettava Pyhäjoen kunnan ympäristönsuojelumääräysten tiukempia jätevesien puhdistusvaatimuksia sekä tulvavesien varalle asetettuja rakenteiden korkeuden erityisvaatimuksia.

OHJEELLINEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS

Vesivaurioille alttiit rakennuksen osat on sijoitettava vähintään 1,3 metriä keskimäärin kerran sadassa vuodessa (1/100 a) toistuvan tulvan vedenpintaa korkeammalle.

MUU MAANKÄYTTÖ

P KYLÄKOULU

MT

MAATALOUSALUE
Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen.

Z

Suurjännitelinja/johtoalue

Z

Uusi voimajohto, voimajohdon sijainti ja tekninen toteutus tarkentuu lupamenettelyn yhteydessä

Z

Sähkölinja

yt

Yhdystie

Liityntäväylä

Uusi liityntäväylä

VIRKISTYS

UIMARANTA

LAAVU

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

VENEENLASKUPAIKKA

MAISEMA-, YMPÄRISTÖ- JA KULTTUURIARVOT

ma

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet pyritään säilyttämään avoimina ja rakentamattomina.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsäalueita, joilla esiintyy luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita lajeja tai luontotyyppjeä.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsäalueita, joilla esiintyy luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita lajeja tai luontotyyppjeä, kuten uhanalaisia luontotyyppjeä tai metsälain 10§ mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Luontotyyppiin ominaispiirteet tulee huomioida maankäytön suunnittelussa.

MY-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsäalueita, joilla esiintyy liito-oravan elinpiiri. Liito-oravan elinpiirit tulee huomioida luonnonsuojelulain 49§ mukaisesti alueen maankäytössä ja metsätaloudessa. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

W

VESIALUE

W/s

VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä osoitetaan koskiensuojelulailla suojeltu vesistö.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä osoitetaan luonnonmukaisina säilytettävä eroosio- ja tulvavaikutteisia avoimia tai puoliavoimia luontotyyppjeä, joilla on merkitystä luonnon monimuotoisuuden kannalta.

luo-2

VIITASAMMAKON ELINYMPÄRISTÖ
Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla esiintyy viitasammakon elinympäristö. Viitasammakon elinympäristöt tulee huomioida luonnonsuojelulain 49§ mukaisesti alueen maankäytössä.

luo-2

EKOLOGINEN YHTEYSTARVE
Liito-oravan ekologinen yhteystarve, joka tulee huomioida alueen maankäytössä.

1 sm

sm 1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

MUINAISMUISTOALUE/-KOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa.Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn muinaisjäänöskohteiden numerointiin.

(1) Juntinkalliot
(2) Savela
(3) Savela 2
(4) Savela 3
(5) Hakala

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOHDE

Kohde tulee säilyttää sen maisemallisten, rakennustaiteellisten ja/tai kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi. Kohdetta ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Purkamisluvan käsittelyn yhteydessä museoviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohdetta kunnostettaessa tulee ensisijaisena lähtökohtana olla sen arvojen säilyttäminen ja/tai palauttaminen. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkeoituksenmuutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti /kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn maakunnallisesti arvokkaiden rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden numerointiin.

(1) Siikaniva
(2) Halusen luhti

PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOHDE

Kohde tulee säilyttää sen maisemallisten, rakennustaiteellisten ja/tai kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi. Kohdetta ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Purkamisluvan käsittelyn yhteydessä museoviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohdetta kunnostettaessa tulee ensisijaisena lähtökohtana olla sen arvojen säilyttäminen ja/tai palauttaminen. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkeoituksenmuutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti /kulttuurihistoriallisesti/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn paikallisesti arvokkaiden rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden numerointiin.

(1) Pudas
(2) Halunen
(3) Enon mylly
(4) Haapakoski
(5) Harakka
(6) Koskela
(7) Mikkilä
(8) Pirttikosken koulu
(9) Isotalo
(10) Pyy
(11) Hautala
(12) Penttilä
(13) Helaakoski
(14) Ylä-Helaakoski
(15) Koivula
(16) Ruhala (Asikkala)
(17) Roukala (Asikkala)

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rantaosayleiskaava ohjaa rantojen maankäyttöä ja rakentamista MRL 44 ja 72 §:n mukaisesti niin, että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

	PYHÄJOEN KUNTA	
Alueen nimi ja suunnitelma	Nähtävillä MRA 30§	7.12.2017 - 19.1.2018
PIRTTIKOSKEN RANTAOSAYLEISKAAVA	Nähtävillä MRA 27§	3.6 - 2.8.2019 1.4. - 6.5.2021
Mittakaava 1:10 000	Päiväys 7.6.2021	Kunnanhallitus 7.6.2021, § XX
Suunnittelija RAMBOLL	Ramboll Finland oy Vaasantie 6 A 3. krs 67100 Kokkola www.ramboll.fi	Kunnanvaltuusto 16.6.2021, § XX
	Jukka Silvoja, maanmittausinsinööri Projektipäällikkö	Stina Karhunmaa, arkkitehti Suunnittelija
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266		