

# PYHÄJOKI PARHALAHTI OSAYLEISKAAVA

1:10 000

*Osayleiskaavakanta*  
Tämä osayleiskaavakanta on valtuuston 20.6.2001 75 päätöksen mukainen.  
Vireillä: *[Signature]*

OULUSSA 6.2.2001— 26.9.2001— 10.5.2001

Anne Leskinen  
RI, HUK.YKS 154

AIR-IX SUUNNITTELU  
YMPÄRISTÖTAITO OY

PYHÄJOKUNTA

TÄMÄ OIKEUSVAKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY PYHÄJOKUNNANVALTUUSTOSSA 2001.

- MERKINTÖJEN SELITYKSET:**
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOLUUE. VIEMÄRÖITÄVÄN ALUEEN ILKOPUOLISELLA ALUEELLA TONTIN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 3000 M<sup>2</sup> SUURUINEN.
  - OLEMASSA OLEVA VAKUTINEN ASUNTO, UUDEN ASUNNON OHJEELLINEN SUUNNITTELUPAIKKA.
  - AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUKSEN ALUE.
  - ELÄINSUOJAN SUOJA-ALUE.
  - AV** ASUIN- JA KASVITARHAKENNUSTEN ALUE.
  - PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
  - P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
  - T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
  - ET** YHDYSKUNTATYÖNEN HUOLLON ALUE.
  - SL** LUONNONSUOJELUALUE.
  - M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
  - MT** MAATALOUSALUE.
  - W** VESIALUE.
  - ▲** VENESATAMA / VENEVALIKAMA.
  - OSAYLEISKAAVA ALUEEN RAJA.
  - ALUEEN RAJA.
  - OHJEELLINEN RAKENNUSTAIKKA RAJA.
  - VALTIE.
  - SEUTUTIE.
  - YHTISTIE.
  - OHJEELLINEN / VAHVOITTEON TIELINNAUS.
  - TIEN OSA, JOLLA ON ERISTYVÄ YMPÄRISTÖVAIROA, TIEN YMPÄRISTÖÄ RAKENNETTAESSA JA KUNNOSSIIVITÄESSÄ TIEN LINNAUS ON SÄLYTETTÄVÄ.
  - VIERTYNYTTÄVAIRO.
  - KEVYEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE.
  - KEVYEN LIKENTEEN REITTI.
  - KEVYEN LIKENTEEN ALKULUJU.
  - MELUUALUE.
  - VAARA-ALUE +1,5 M (N 60) KORKEUSTASO, JOLLE MERIVESI VOI NOUSTA.
  - SARJOLINNA JA MURTATAJA.
  - HIRTTOLATU.
  - KYLÄKÄÄNNESTÄ ARVOKAS ALUE.
  - NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
  - LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE, LUONNONSUOJELUUN JA KÄYTTÖÖN LUONTOTYYPPI, MERIKRANTANIEMI, JOTA EI SAA MUUTTAA NIIN, ETÄ LUONTOTYYPIN OMAISPIIRTEIDEN SÄLYMINEN VARMATUO.
  - LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE, VESILAIN MUKAINEN LUONTOTYYPPI, FLAIDA, JOKA ON SÄLYTETTÄVÄ LUONNONTARJONA.

- VIEMÄRÖITÄVÄ ALUE**  
RAKENNUS ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON.
- RANTAVYÖHYKE**  
RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENNUSLUPA VOIDAA MYÖNTÄÄ VAIN YLEISKÄYTTÖÖN OSAKOTTEILLE RAKENNUSLUPALLE MRL:N 72 §:N 1. MOMENTIN MUKAISESTI.
- VIERTYNYTTÄVAIRO**  
1. SIROLOHKAARE  
2. SUURI PUU
- 18. VALTAKUNNALLINEN KULTTUURIHISTORILISESTI MERITTÄVÄ KOHDE**  
KOHTEEN RAKENNUSKORJAUS EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYÄ. KOHTEESSA SUORITETTAVAN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA LUONTIELTÄN SELLAINEN, ETÄ KOHTEEN HISTORILAISET, RAKENNUSTAITTEELLISET TAI YMPÄRISTÖLLISET ARVOT EIVÄT VÄHENE.
- NUMERO VIITTAA ALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINNISSA KÄYTETTYYN NUMERONTIIN.**  
18. PARHALAHDEN KILARANTA
- 1. MAAKUNNALLINEN KULTTUURIHISTORILISESTI MERITTÄVÄ KOHDE**  
KOHTEEN RAKENNUSKORJAUS EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYÄ. KOHTEESSA SUORITETTAVAN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA LUONTIELTÄN SELLAINEN, ETÄ KOHTEEN HISTORILAISET, RAKENNUSTAITTEELLISET TAI YMPÄRISTÖLLISET ARVOT EIVÄT VÄHENE.
- NUMERO VIITTAA ALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINNISSA KÄYTETTYYN NUMERONTIIN.**
- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| 1. SYRJÄLÄ           | 11. KARSIKKO |
| 3. RANTALA           | 12. KREKELÄ  |
| 4. PIETILÄ           | 16. JAAKOLA  |
| 8. PARHALAHDEN KOLJU | 17. KITTLÄ   |
| 10. RANTAPAAVOLA     |              |
- 2. PAIKALLINEN KULTTUURIHISTORILISESTI MERITTÄVÄ KOHDE**  
KOHTEESSA SUORITETTAVAN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA LUONTIELTÄN SELLAINEN, ETÄ KOHTEEN HISTORILAISET, RAKENNUSTAITTEELLISET TAI YMPÄRISTÖLLISET ARVOT EIVÄT VÄHENE.
- NUMERO VIITTAA ALUEEN RAKENNUSTEN INVENTOINNISSA KÄYTETTYYN NUMERONTIIN.**
- |  |   |
|--|---|
| 2. JOKELA                                    | 13. OLAVI KEMIN OMISTUKSESSA OLEVA RAKENNUS |
| 5. HEIKKILÄ                                  | 14. PARHALAHDEN VANHA KOLJU                 |
| 6. TALON RAUTION OMISTUKSESSA OLEVA RAKENNUS | 15. PARHALAHDEN RUKOUSKONE                  |
| 7. SILLANPÄÄ                                 | 19. KALLIO                                  |
| 8. MATILLA                                   | 21. RIIFI                                   |

- OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- VIEMÄRÖITÄVÄN ALUEEN ILKOPUOLISELLA ALUEELLA JÄTEVEDYD ON KÄSITELTÄVÄ KINTEISTÖKOKOISESTI TAI TALOJENMUKAINEN RAJAPUOLISESTI TAI PUOLIKOKOISESTI KÄYTTÖN MAAPERÄN LAATU JA KÄYTTÄVÄ MENETELMÄ ON VARMISTETTAVA ENNEN RAKENNUSTEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ.
  - TULVAVARHUSALLE ALTTIIDEN RAKENNUSTEN TULEE MERENRANALLE RAKENNETTAESSA OLLA VÄHINTÄÄN KORKEUSTASOON +2,10 METRIN (N0) YLÄKULUETILA. LUMINKAALAN VARTIEN RAKENNETTAESSA TULVAVARHUSALLE ALTTIIDEN RAKENNUSTEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 METRI YLIMMÄN HAVAITUN VEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

