

An aerial photograph showing a winding river through a rural landscape. The river flows from the top left towards the bottom right. On the left bank, there are large, rectangular agricultural fields in various shades of green and brown, interspersed with dense green forests. On the right bank, a small village is visible, featuring several houses with red and grey roofs, a church with a prominent steeple, and some industrial or construction areas with cranes. The text 'Matinsaaren kaavat' is overlaid in white on the river.

Matinsaaren kaavat



Matinsaari





Hyväksymiskäsittely
Marraskuu 2020

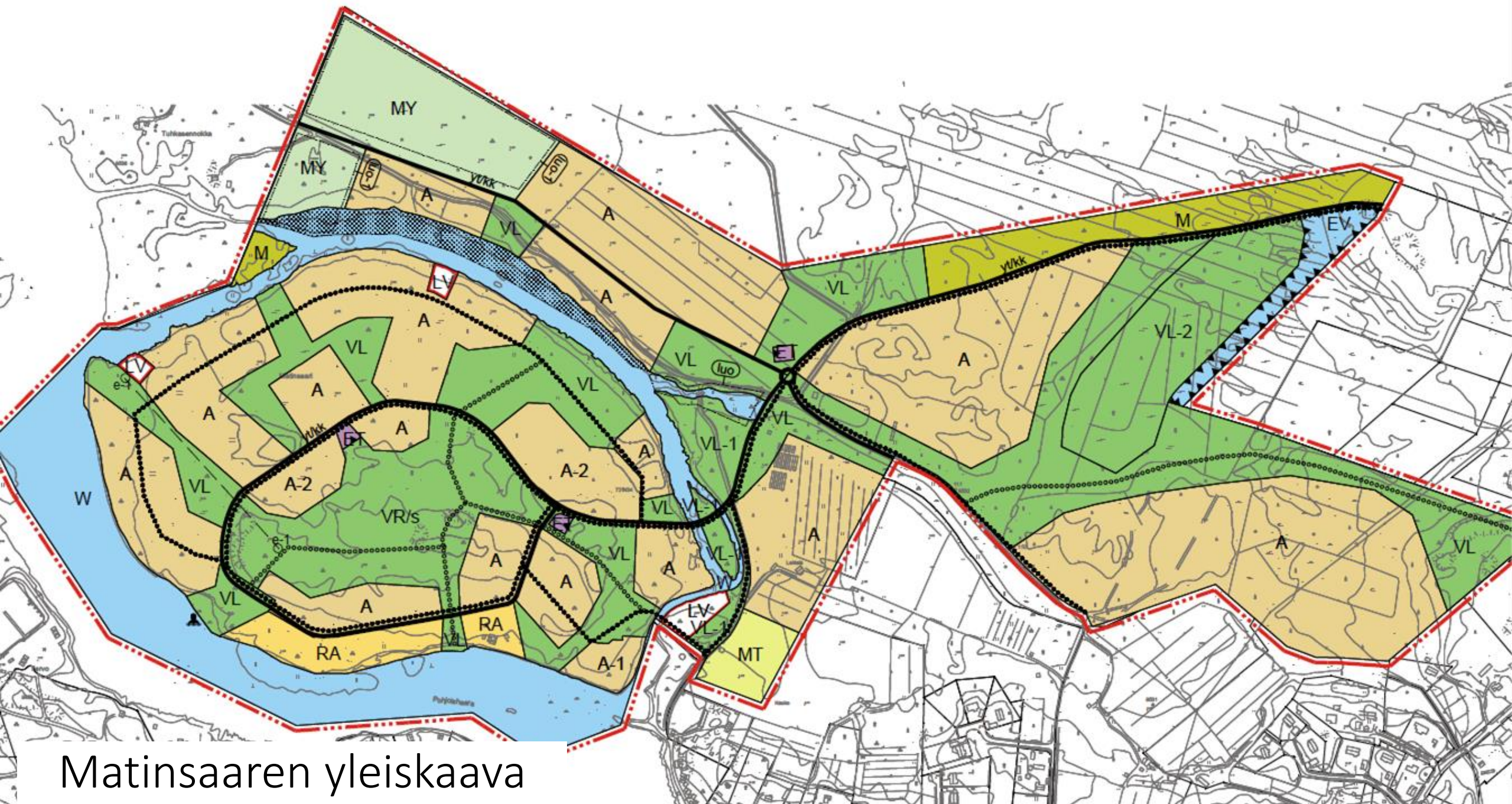
Yleiskaavaehdotus & asemakaavaehdotus
Kesäkuu 2020

Asemakaavaaluonnokset
Joulukuu 2019

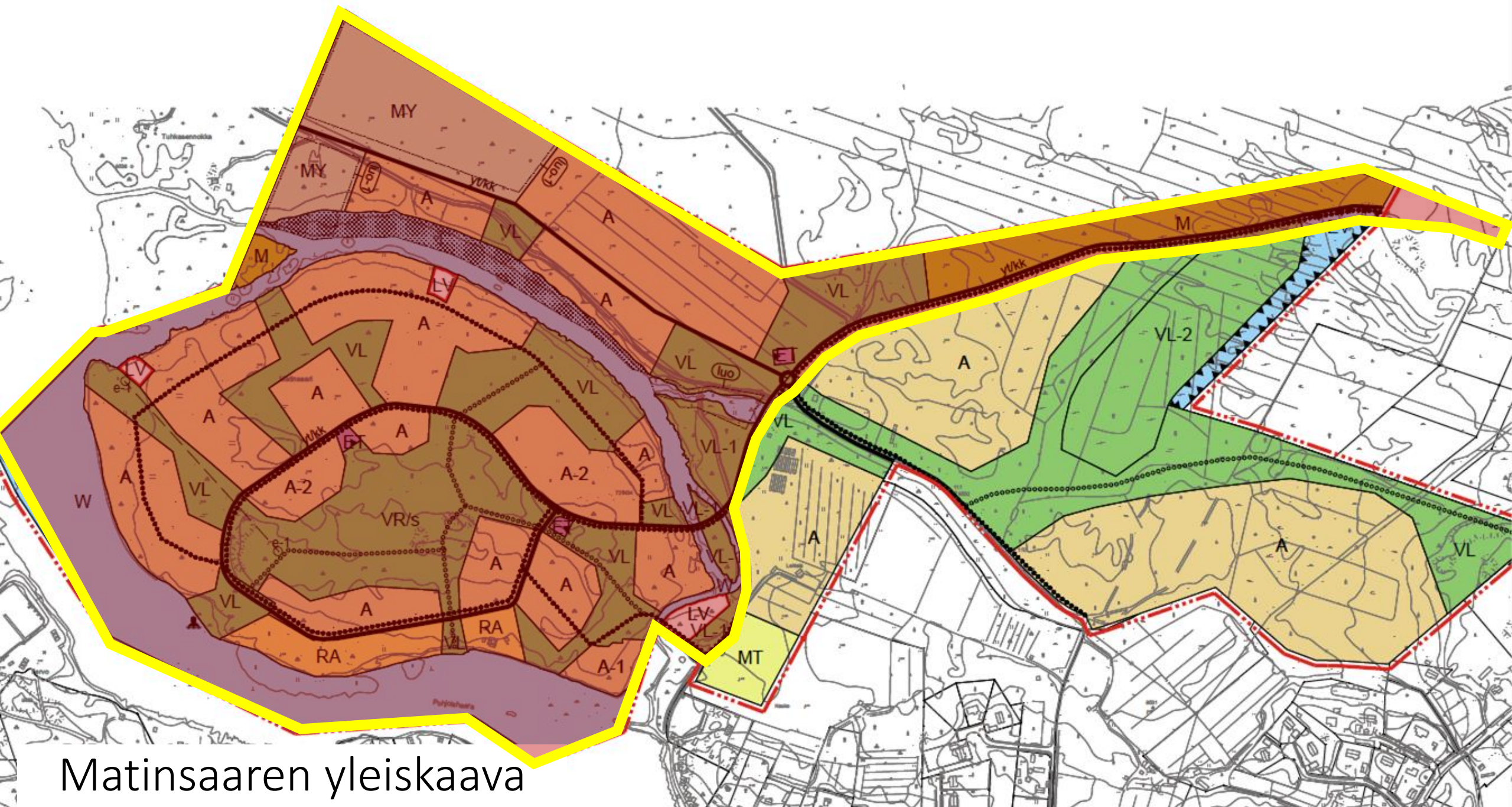
Yleiskaavaaluonnos II
Toukokuu 2019

Yleiskaavaaluonnos
Helmikuu 2018

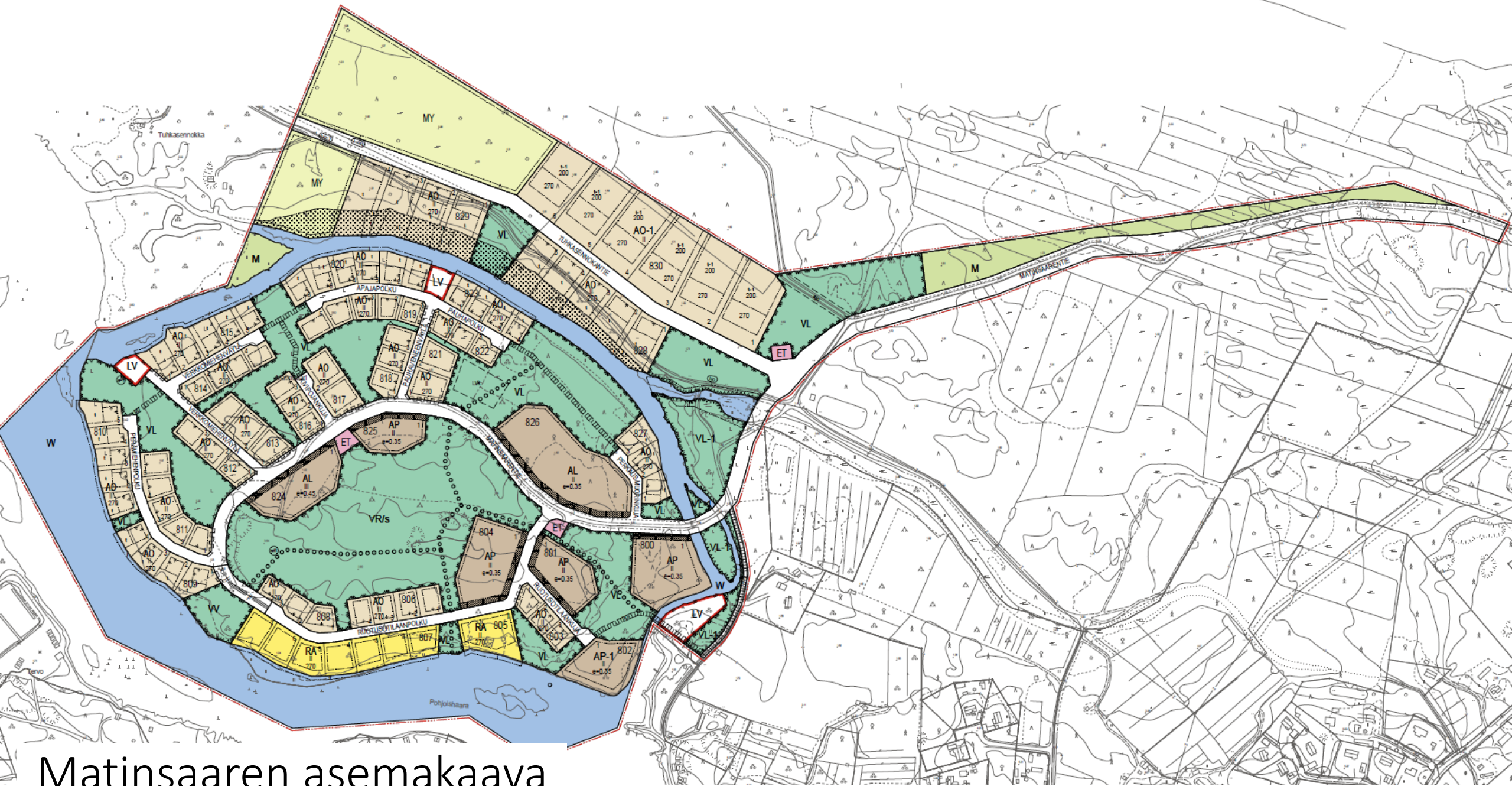
Idealuonnokset
Lokakuu 2017



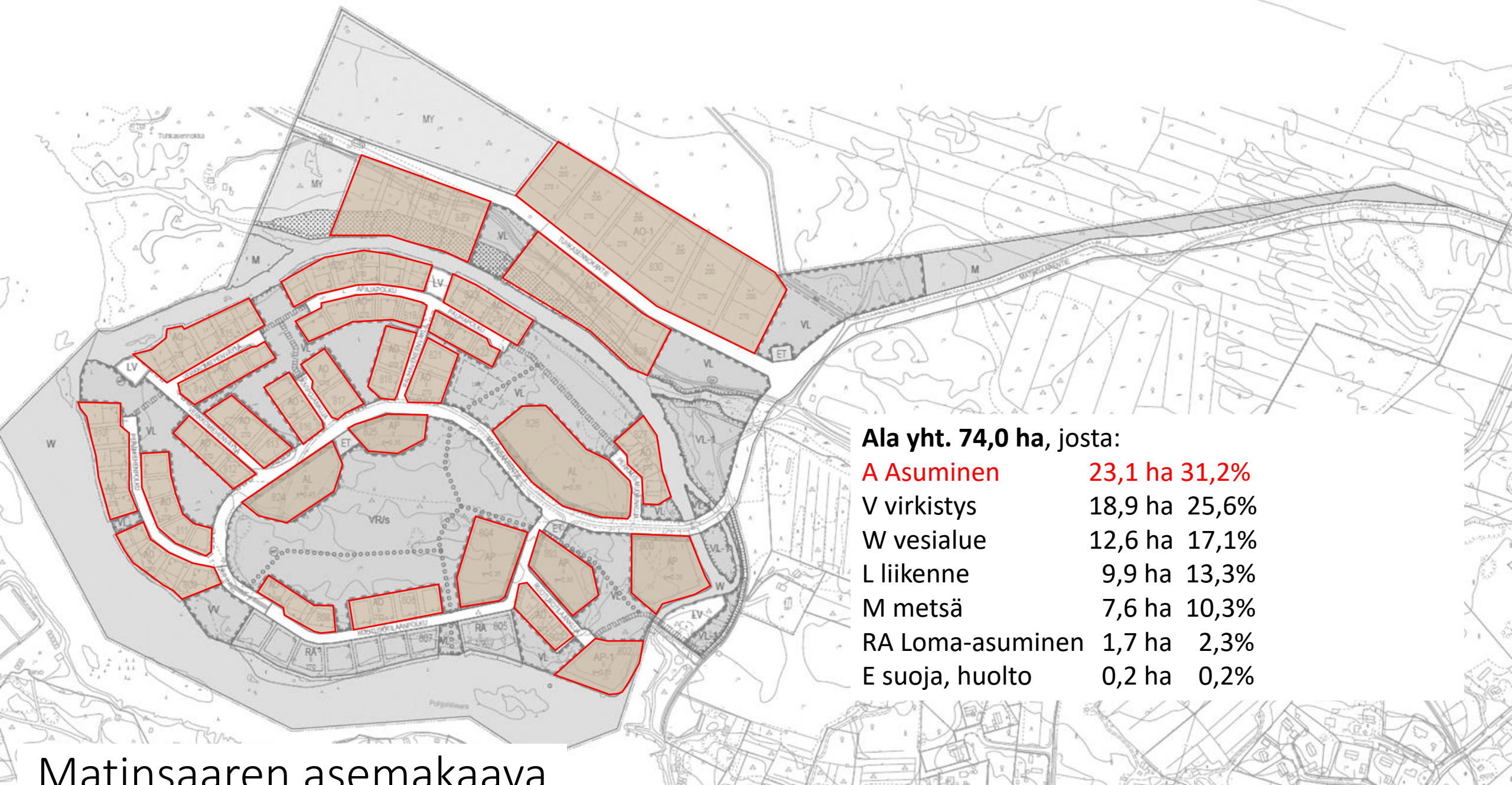
Matinsaaren yleiskaava



Matinsaaren yleiskaava

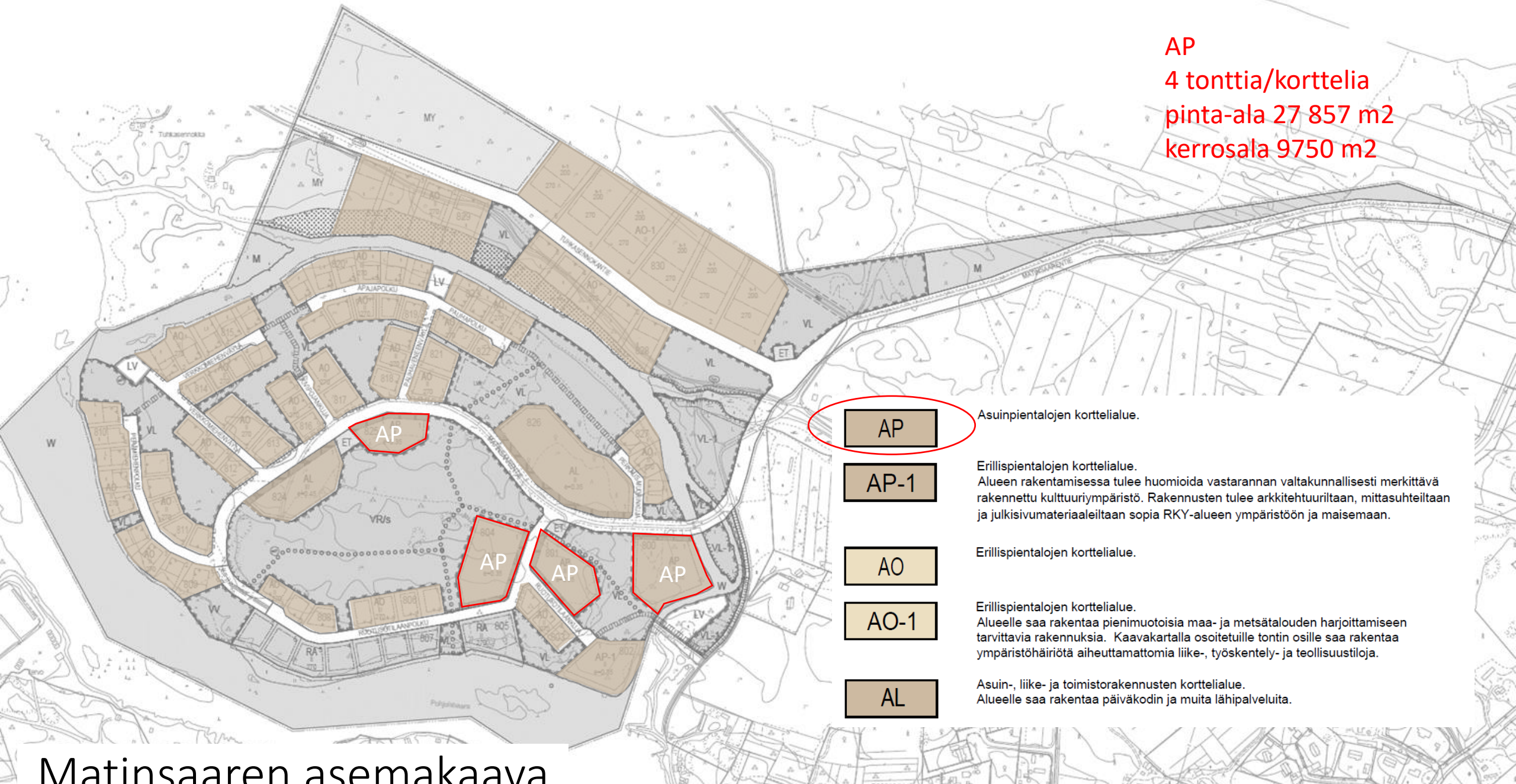


Matinsaaren asemakaava



Matinsaaren asemakaava

AP
4 tonttia/korttelia
pinta-ala 27 857 m²
kerrosala 9750 m²



AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueen rakentamisessa tulee huomioida vastarannan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, mittasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopia RKY-alueen ympäristöön ja maisemaan.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

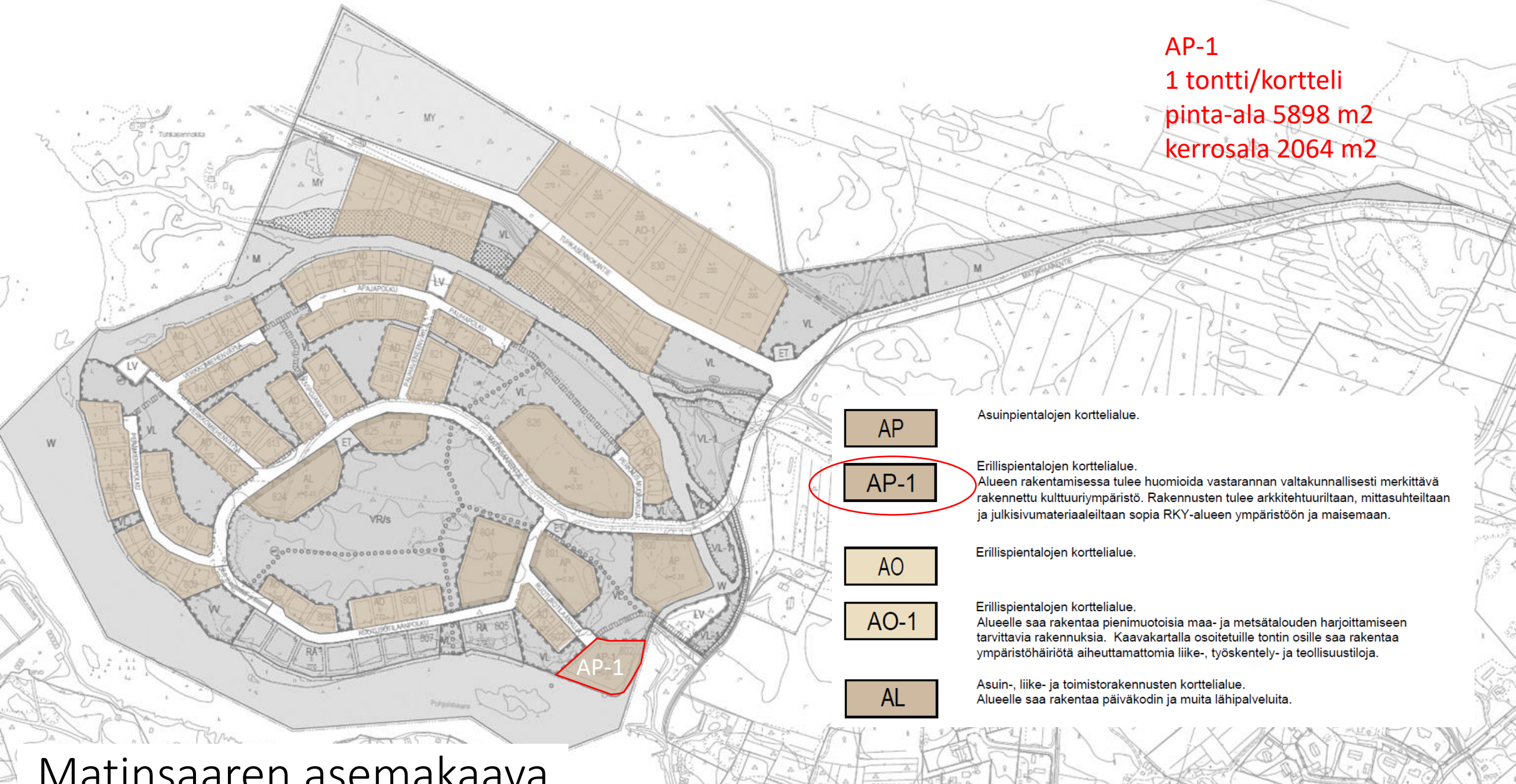
Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavakartalla osoitetuille tontin osille saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa päiväkodin ja muita lähipalveluita.

Matinsaaren asemakaava

AP-1
1 tontti/kortteli
pinta-ala 5898 m²
kerrosala 2064 m²



AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueen rakentamisessa tulee huomioida vastarannan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, mittasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopia RKY-alueen ympäristöön ja maisemaan.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

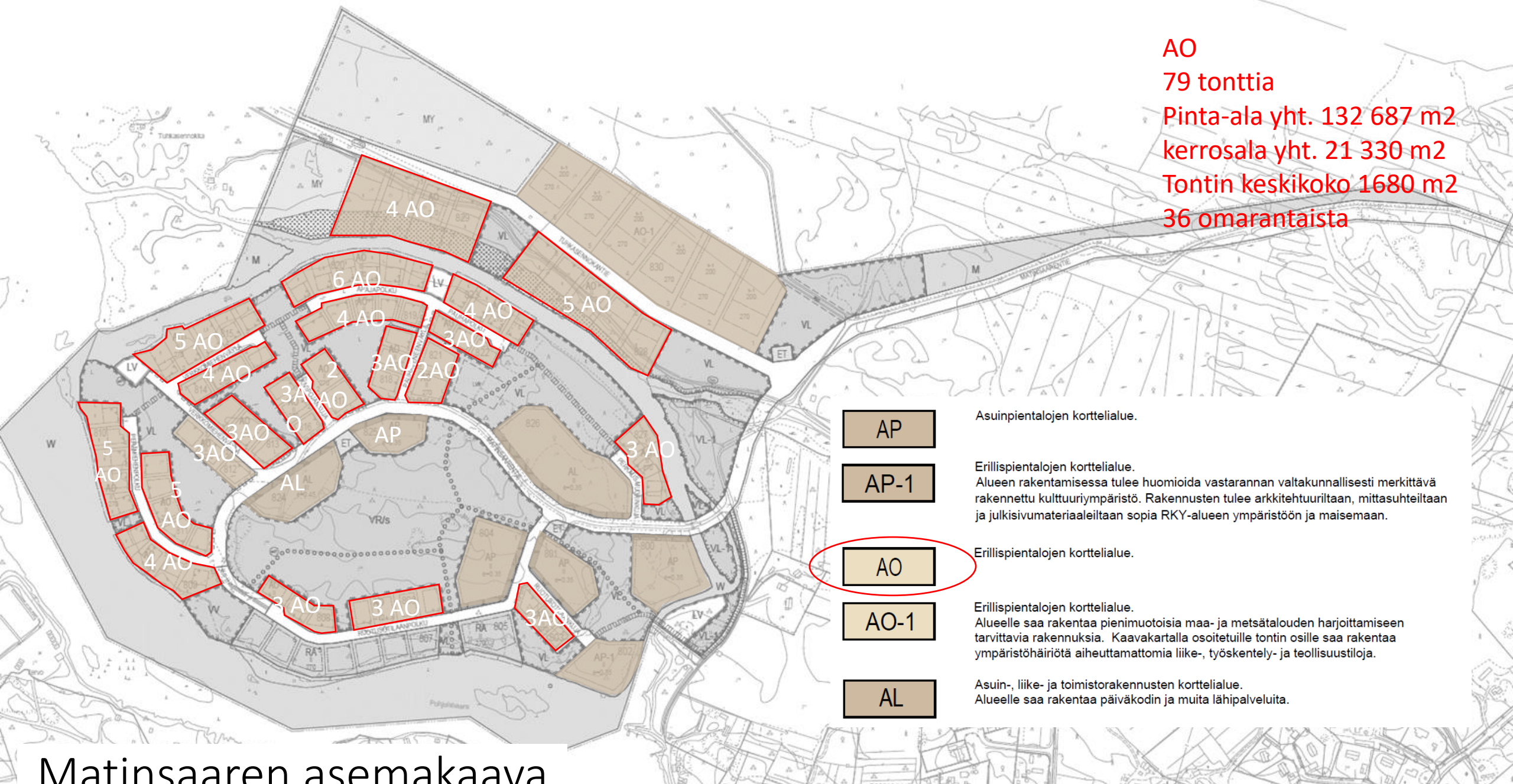
AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavakartalla osoitetuille tontin osille saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja.

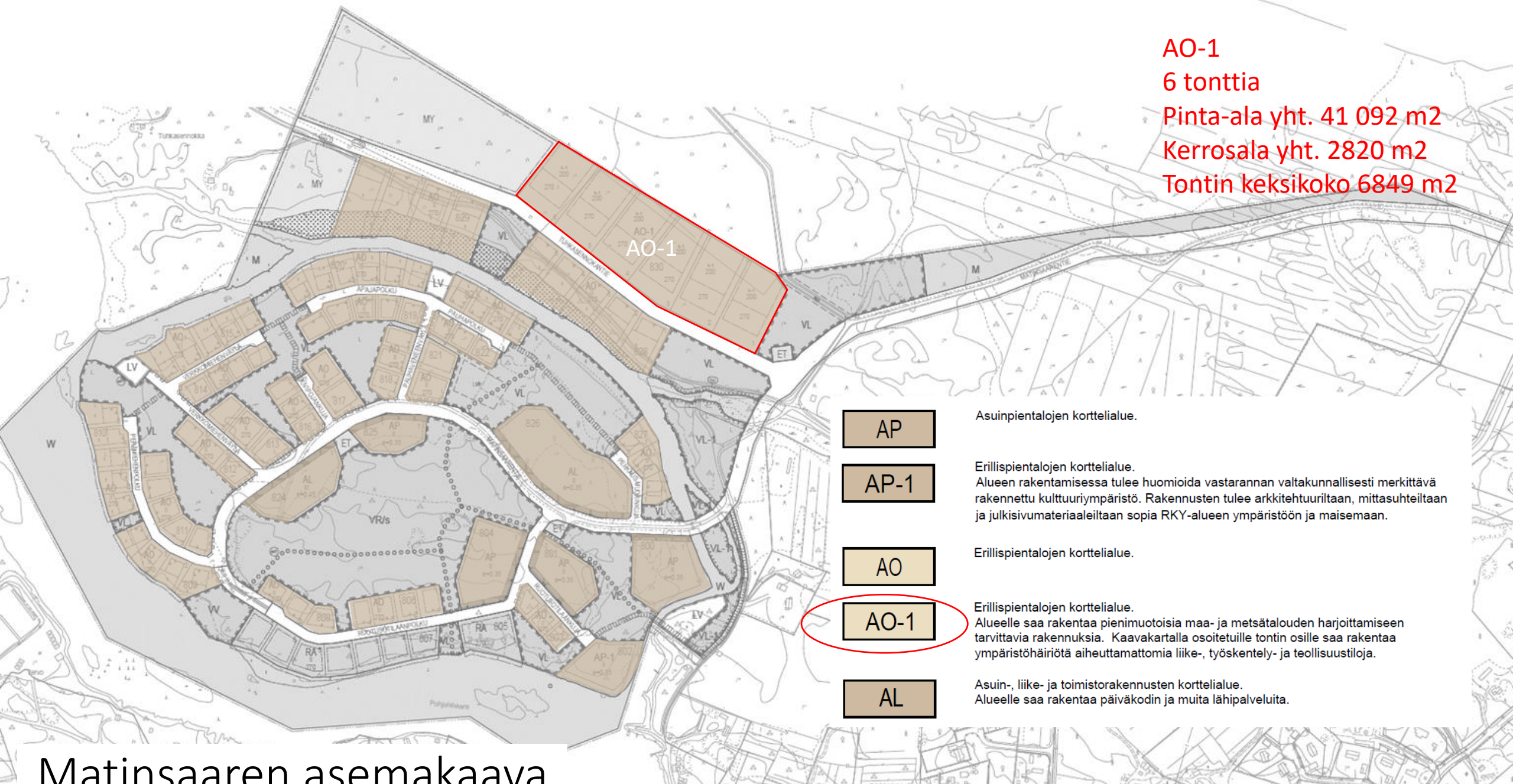
AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa päiväkodin ja muita lähipalveluita.

Matinsaaren asemakaava



Matinsaaren asemakaava



AO-1
6 tonttia
Pinta-ala yht. 41 092 m²
Kerrosala yht. 2820 m²
Tontin keksikoko 6849 m²

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueen rakentamisessa tulee huomioida vastarannan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, mittasuhteiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan sopia RKY-alueen ympäristöön ja maisemaan.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

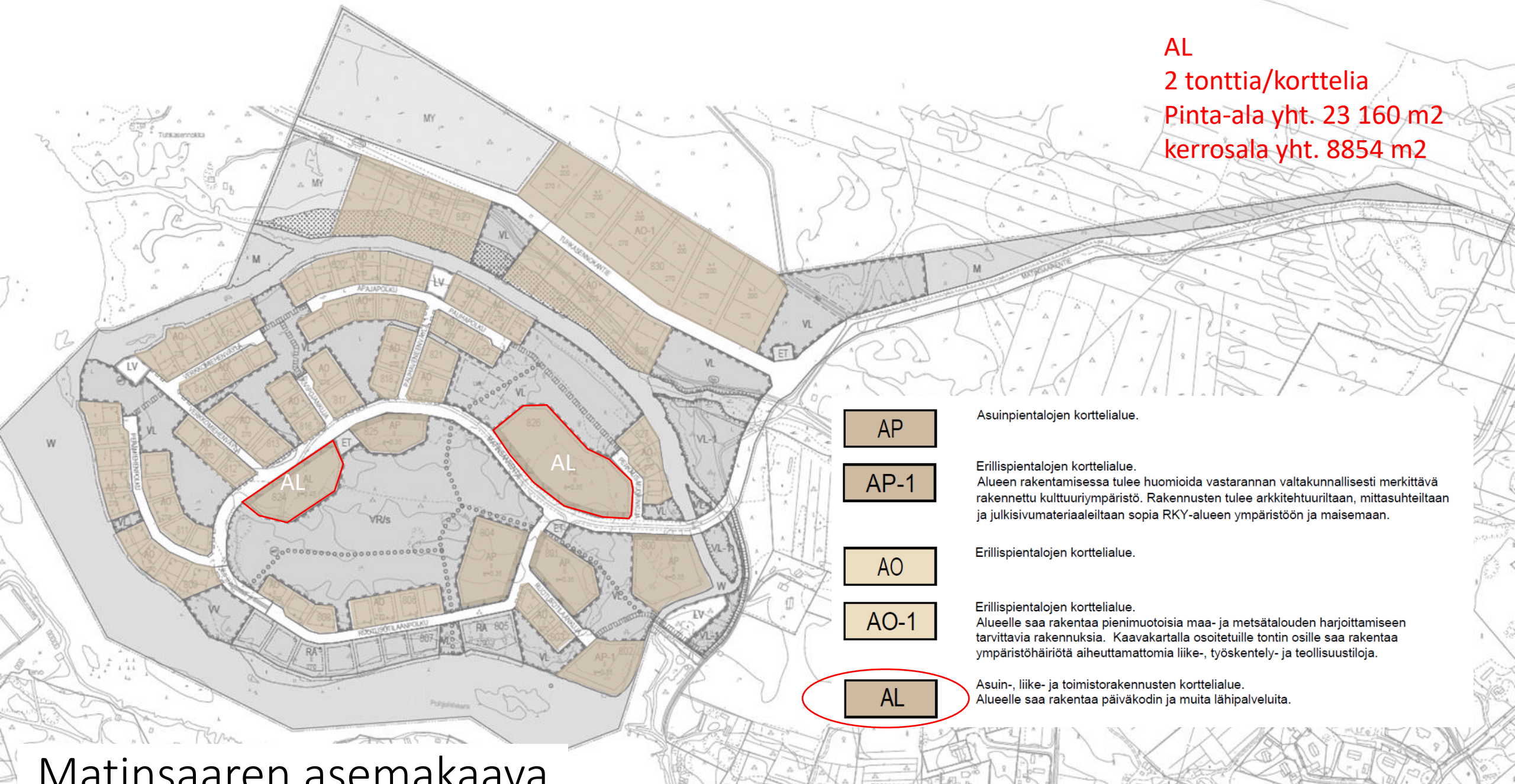
Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavakartalla osoitetuille tontin osille saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, työskentely- ja teollisuustiloja.

AL

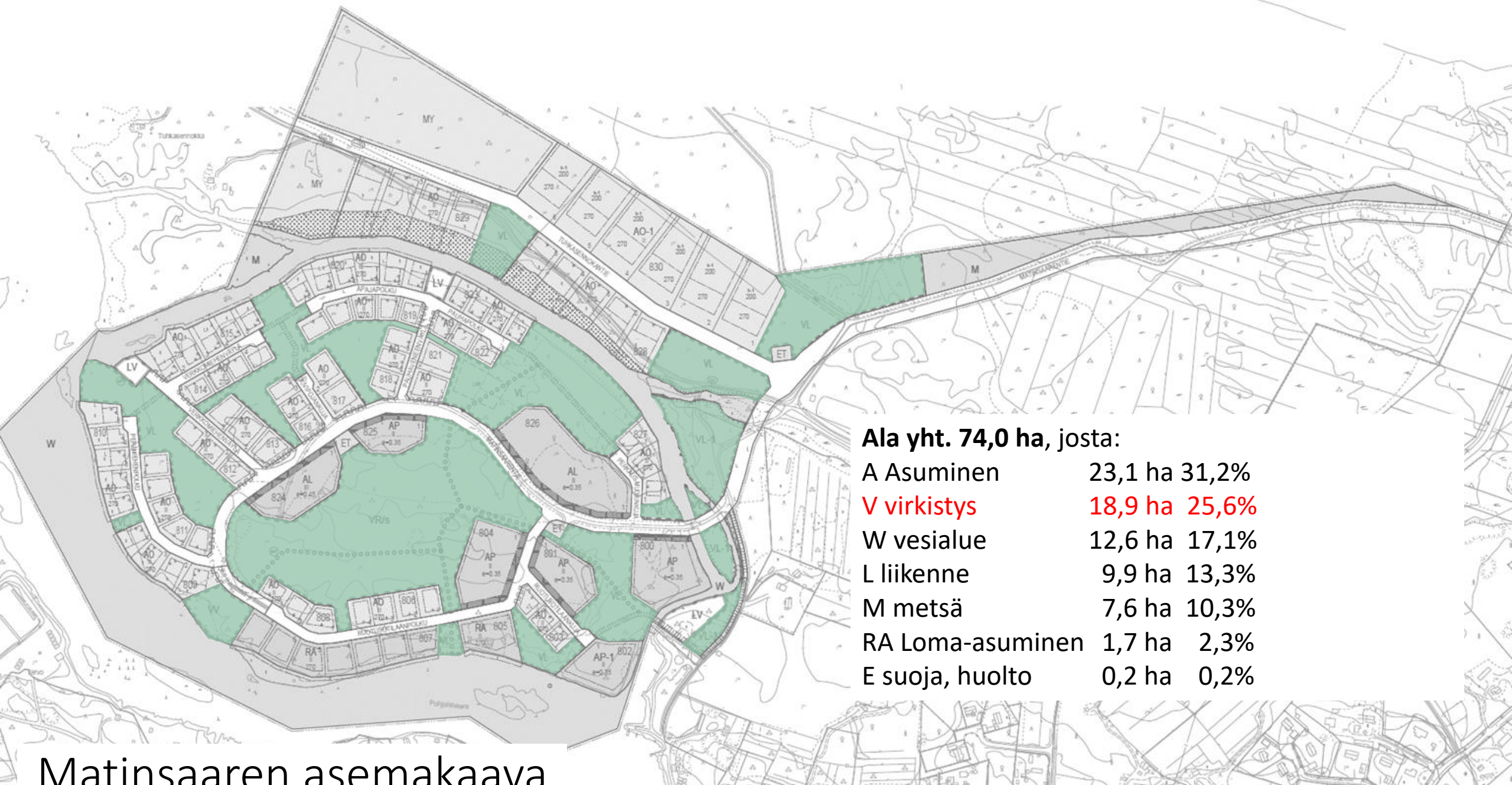
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa päiväkodin ja muita lähipalveluita.

Matinsaaren asemakaava

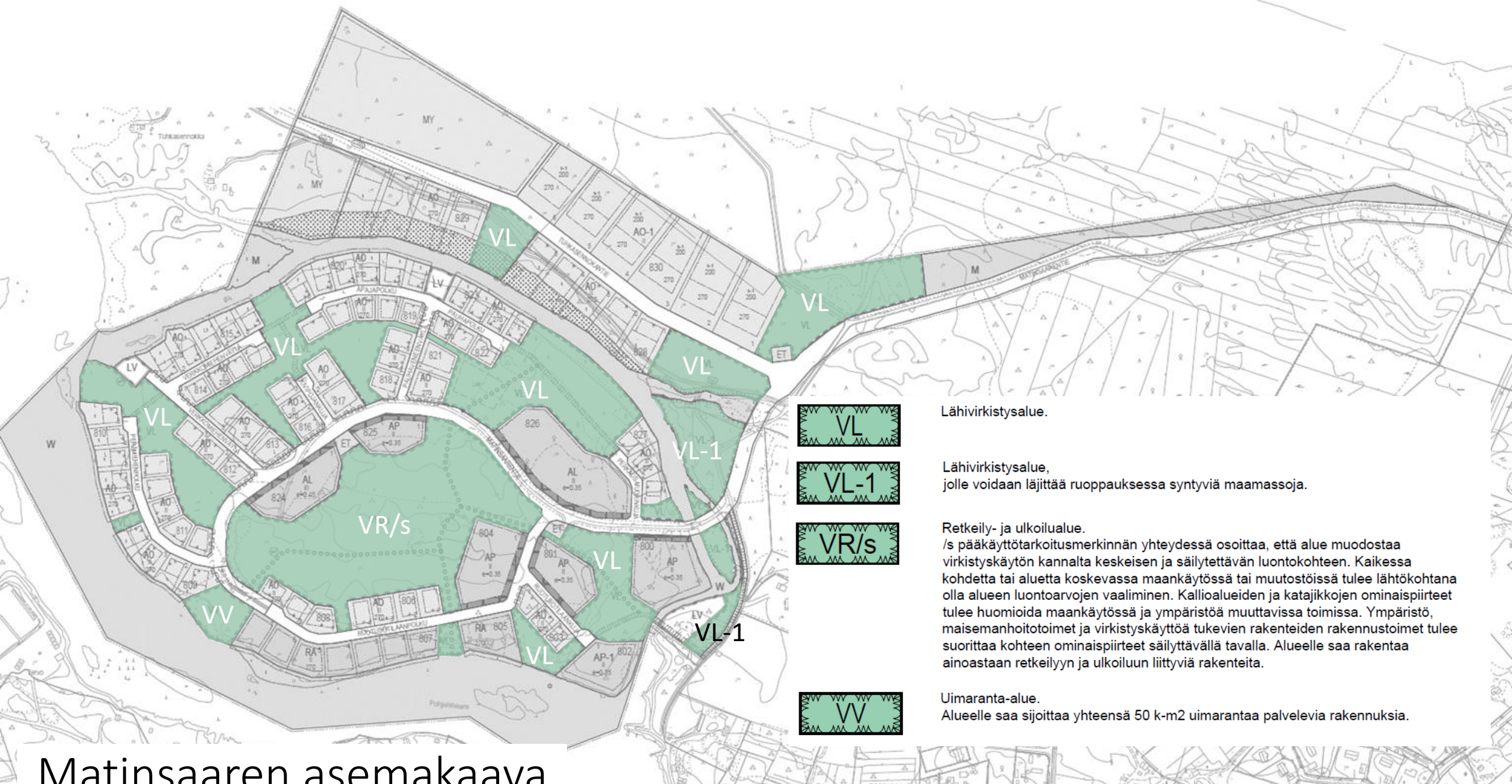
AL
2 tonttia/korttelia
Pinta-ala yht. 23 160 m²
kerrosala yht. 8854 m²



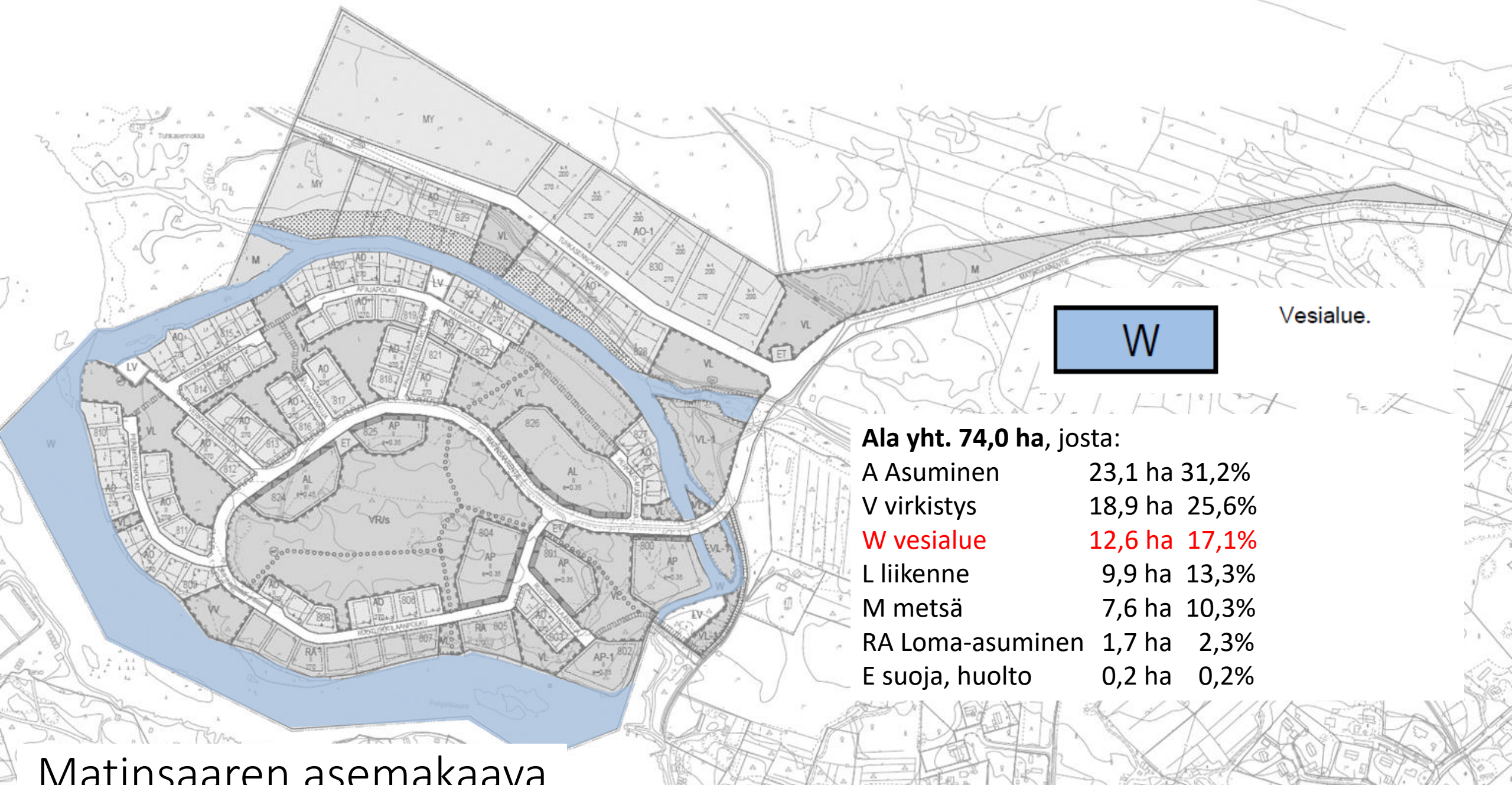
Matinsaaren asemakaava



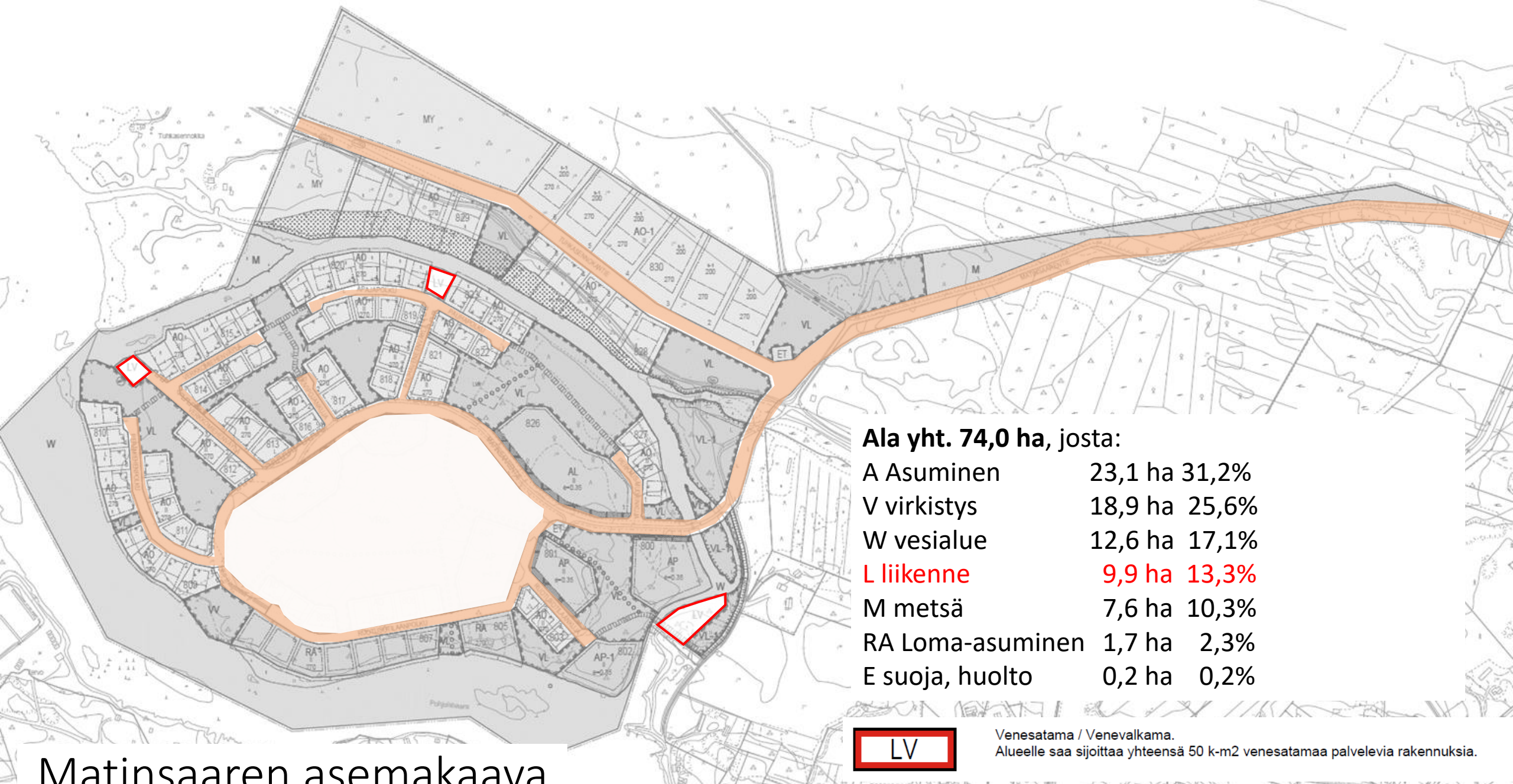
Matinsaaren asemakaava



Matinsaaren asemakaava

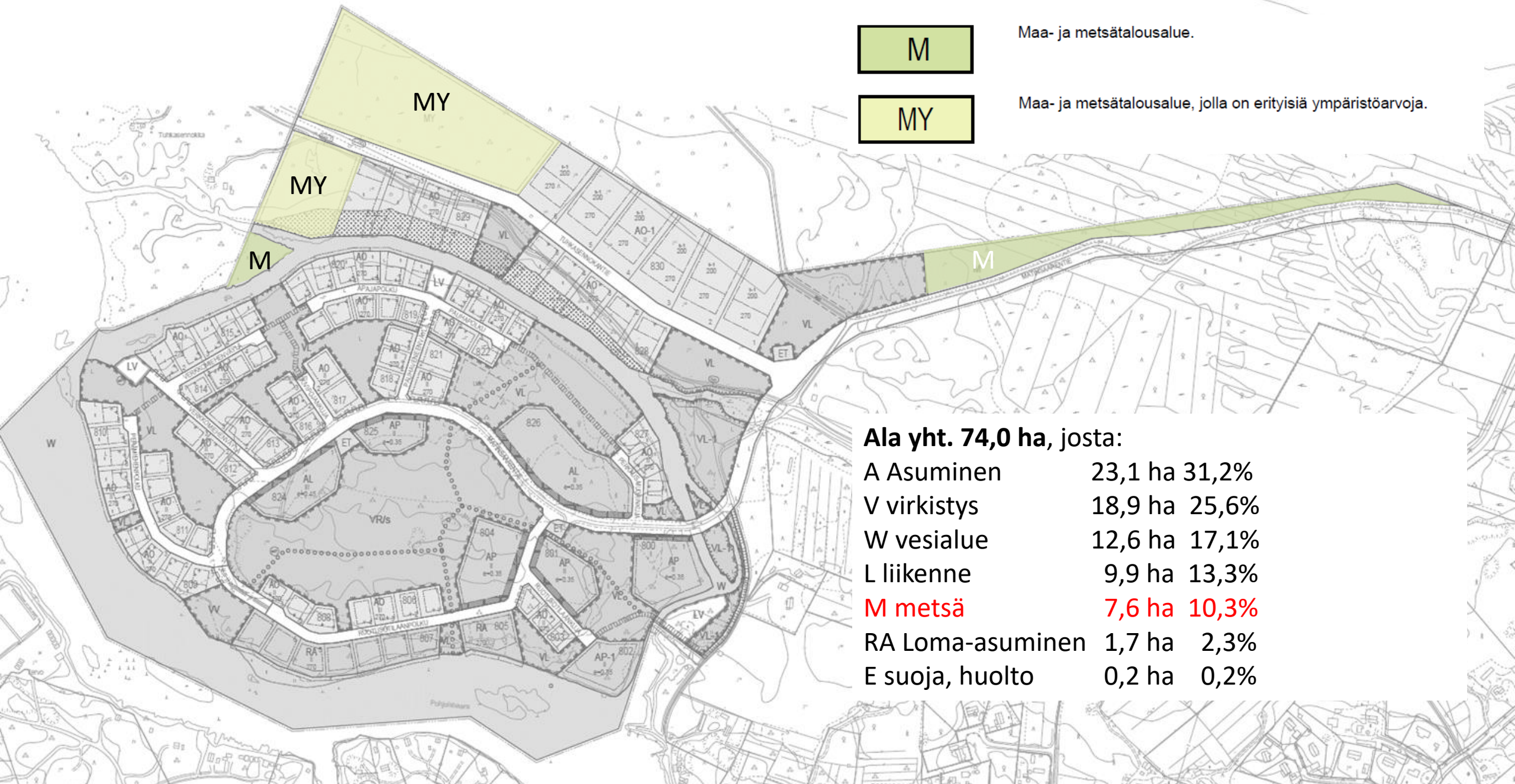


Matinsaaren asemakaava



Matinsaaren asemakaava





M

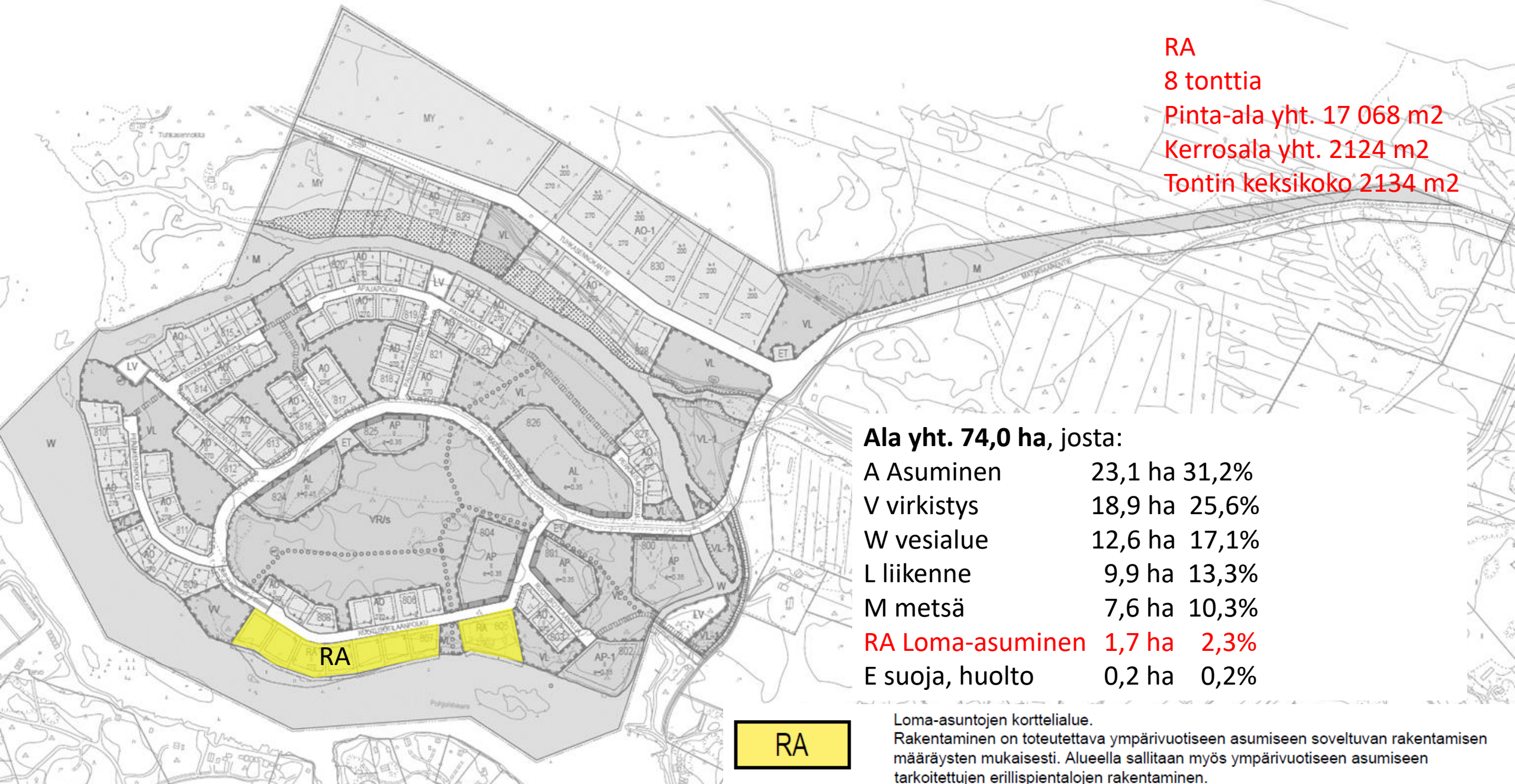
Maa- ja metsätalousalue.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Ala yht. 74,0 ha, josta:

A Asuminen	23,1 ha	31,2%
V virkistys	18,9 ha	25,6%
W vesialue	12,6 ha	17,1%
L liikenne	9,9 ha	13,3%
M metsä	7,6 ha	10,3%
RA Loma-asuminen	1,7 ha	2,3%
E suoja, huolto	0,2 ha	0,2%



RA

8 tonttia

Pinta-ala yht. 17 068 m²

Kerrosala yht. 2124 m²

Tontin keksikoko 2134 m²

Ala yht. 74,0 ha, josta:

A Asuminen 23,1 ha 31,2%

V virkistys 18,9 ha 25,6%

W vesialue 12,6 ha 17,1%

L liikenne 9,9 ha 13,3%

M metsä 7,6 ha 10,3%

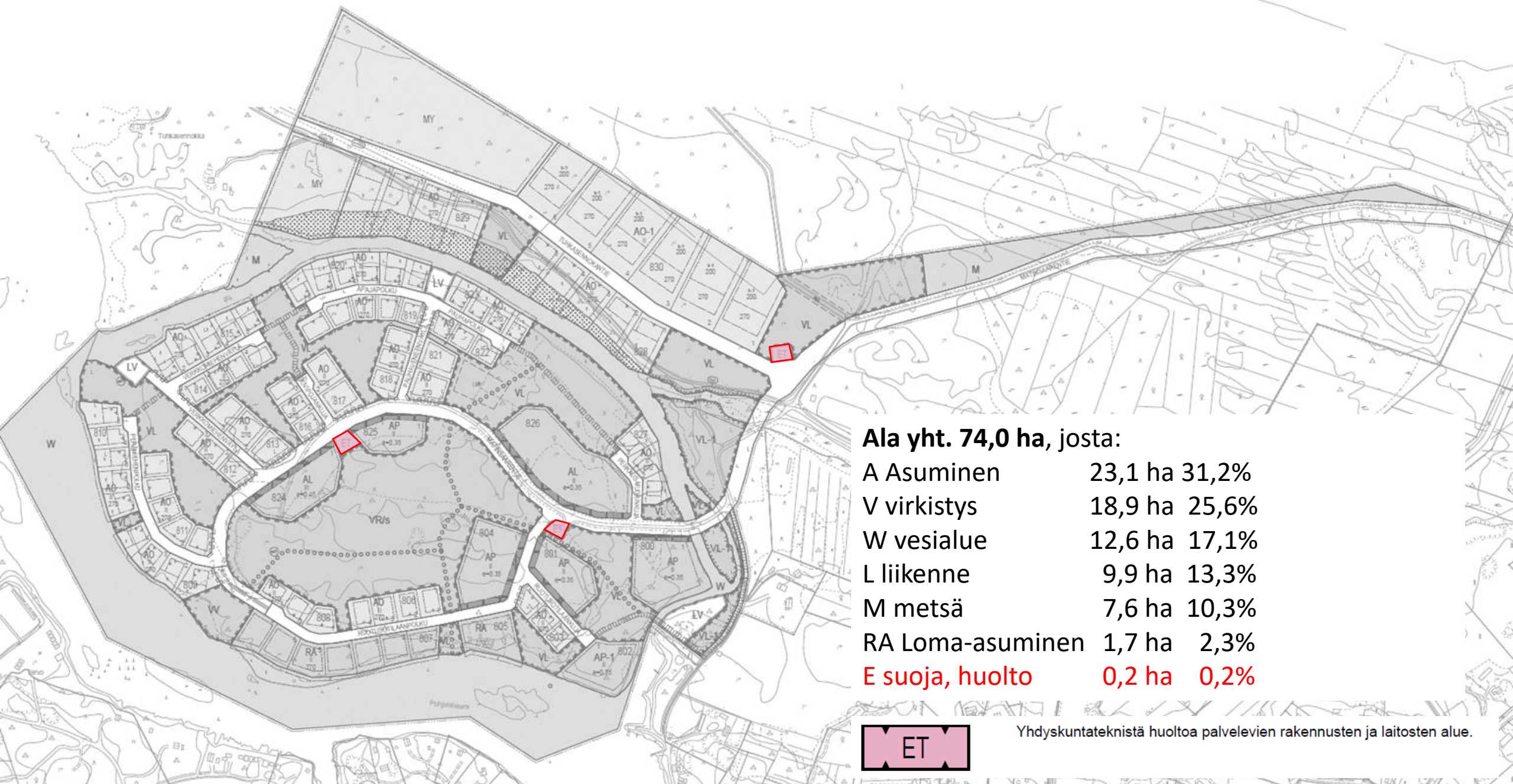
RA Loma-asuminen 1,7 ha 2,3%

E suoja, huolto 0,2 ha 0,2%

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakentaminen on toteutettava ympärivuotiseen asumiseen soveltuvan rakentamisen määräysten mukaisesti. Alueella sallitaan myös ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen erillispientalojen rakentaminen.



Ala yht. 74,0 ha, josta:

A Asuminen	23,1 ha	31,2%
V virkistys	18,9 ha	25,6%
W vesialue	12,6 ha	17,1%
L liikenne	9,9 ha	13,3%
M metsä	7,6 ha	10,3%
RA Loma-asuminen	1,7 ha	2,3%
E suoja, huolto	0,2 ha	0,2%



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alin rakentamiskorkeus korkeusjärjestelmässä N2000 on +2,55 m.

Jokaisella tontilla on rakennusten sijoittelun ja istutusten avulla pyrittävä luomaan aurinkoinen ja tuulelta suojattu oleskelualue.

Rakennussuunnitelmissa on vähintään tilavarauksena esitettävä asuinrakennukseen kytkeytyvä säältä suojattu ulko-oleskelutila, esim. kuisti tai lasitettu terassi.

AP tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa suojaista ja yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta huoneistoalasta. AP tonttien pysäköintialueet on erotettava ja jäsennöitävä muusta piha-alueesta pensas- ja puuistutuksin.

Kaikessa ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee varmistaa, onko alueella keltakurjenmiekkasiintymiä. Rauhoitettu keltakurjenmiekka tulee huomioida luonnonsuojelulain 42 § mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä. Mikäli keltakurjenmiekan esiintymispaikkoja ei pystytä turvaamaan, tulee hakea poikkeamista lajia koskevista rauhoitusmääräyksistä

Tälle asemakaava-alueelle tulee laatia rakennustapaohjeet, joilla täydennetään asemakaavamääräyksiä ja ohjataan alueen yleisilmettä.

Merenkulun kiinteät turvalaitteet tulee huomioida maankäytön suunnittelussa.

Laitteiden näkyvyyttä merenkulkijoille ei saa estää eikä peittää rakenteilla tai rakennuksilla.

Matinsaaren asemakaava

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	73,9655	100,0	47178	0,06	73,9655	46978
A yhteensä	23,0694	31,2	44818	0,19	23,0694	44818
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	18,9418	25,6	50	0,00	18,9418	
R yhteensä	1,7068	2,3	2160	0,13	1,7068	2160
L yhteensä	9,8548	13,3	150	0,00	9,8548	
E yhteensä	0,1753	0,2			0,1753	
S yhteensä						
M yhteensä	7,6021	10,3			7,6021	
W yhteensä	12,6153	17,1			12,6153	