

Valtuusto**KOKOUSTIEDOT**

Aika 18.12.2019 klo 10:00 - 14:30

Paikka Kunnantalon valtuustosali

OSALLISTUJAT

Läsnä	Kittilä Risto	puheenjohtaja
	Impola Anja	1. varapuheenjohtaja
	Jukkola Jaakko	2. varapuheenjohtaja
	Flink Eija	jäsen
	Hietala Jukka-Pekka	jäsen
	Kestilä Saara	jäsen
	Koskela Mikko	jäsen
	Lintunen Pirkko	jäsen
	Mattila Olli	jäsen
	Mustakallio Saara	jäsen
	Niemelä Päivi	jäsen
	Nousiainen Matti	jäsen
	Pahkala Matti	jäsen
	Peltoniemi Raino	jäsen
	Pirkola Ari	jäsen
	Rantanen Niko	jäsen
Salmela Mikko	jäsen	
Sirkka Janne	jäsen	
Virkkunen Mauri	jäsen	
Muut osallistujat	Soronen Matti	kunnanjohtaja
	Widnäs Helena	talous- ja hallintopäällikkö
	Tervonen Antero	sivistystoimenjohtaja
	Korpi Aimo	tekninen johtaja
Poissa	Grekula Toni	jäsen
	Sarpola Tuula	jäsen
	Illikainen Helena	elinkeinojohtaja
	Hökkä Rasmus	nuorisovaltuuston edustaja

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

Risto Kittilä Matti Soronen
KÄSITELLYT ASIAT

§:t 76 - 94

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pyhäjoki 19.12.2019

Allekirjoitukset Ari Pirkola Niko Rantanen
PÖYTÄKIRJA

NÄHTÄVÄNÄ
YLEISESSÄ
TIETOVERKOSSA

20.12.2019

Todistaa

Matti Soronen, kunnanjohtaja

Valtuusto

18.12.2019

KOKOUSTIEDOT

Aika 18.12.2019 klo 10:00 - 14:30

Paikka Kunnantalon valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

§

- 76 Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
77 Pöytäkirjantarkastajien vaali
78 Raahan seudun hyvinvointikuntayhtymän osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2019
79 Raahan seudun hyvinvointikuntayhtymän vuoden 2019 talousarvion muuttaminen
80 Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.10.2019
81 Vuoden 2019 talousarviomuutosten käsittely
82 Raahan seudun hyvinvointikuntayhtymän talousarvio vuodelle 2020 ja taloussuunnitelma vuosille 2020-2022
83 Saaren koulun kiinteistöleasing
84 Monitoimitalon peruskorjaus / Valtionavustus / Suunnittelun jatkaminen / Suunnitelmien esittely / Peruskorjauksesta luopuminen / Rahoitussuunnitelmaesityksen päivittäminen / Liikuntahallin rahoitusilmoitus koskien vuotta 2021
85 Vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma 2020-2022
86 Annalankangas - Järvisuo asemakaavan muutos kortteleissa 602-603 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen
87 Kaavoituskatsaus 2019
88 Kokousaikataulu 1-6/2020; valtuusto ja kunnanhallitus
89 Valtuustoaloite / Kevyen liikenteen väylä välille Viirret - Yppäri / Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vastaus
90 Nuorisovaltuuston aloite / Kevyen liikenteen väylä välille Viirret - Yppäri / Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vastaus
91 Kirjelmät ja päätökset
92 Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat
93 Valtuutettujen aloitteet
94 Kokouksen päättäminen

Kunnanhallitus	§ 113	27.03.2017
Kunnanhallitus	§ 103	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 223	23.09.2019
Kunnanhallitus	§ 347	09.12.2019
Valtuusto	§ 86	18.12.2019

Annalankangas - Järvisuo asemakaavan muutos kortteleissa 602-603 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen

19/10.02.03/2017

Khall 27.03.2017 § 113

Asemakaavan muutosta koskeva korttelialue sijaitsee Pyhäjoen kuntataajamassa Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603. Kyseessä on TV ja T-alue, jolle sijoittuvat yksityisten yritysten omistamien teollisuusalueiden lisäksi Pyhäjoen kunnanvarikko ja Pyhäjokisuun Vesi Oy:n varikkorakennukset.

Runkokaavoituksen ohjausryhmä teki kokouksessaan 15.2.2017 päätöksen käynnistää Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen, jolla päivitetään liikennealueet ja tehdään vähäinen laajennus Roskarukan alueen osalle.

Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen vireille tulo ja OAS lähetetään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Alustavan aikataulun mukaan Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään 5.4.2017 ja muutosluonnos asetetaan sen jälkeen nähtäville.

Litteenä seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 27.3.2017
- Kuulutus päivämäärällä 27.3.2017

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy korttelin Annalankangas - Järvisuon teollisuusalueella kortteleissa 602 ja 603 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivämäärällä 27.3.2017. OAS:ia voidaan tarvittaessa päivittää.
- 2) kuuluttaa kaavamutoksen vireille tulosta 1.4.2017 ilmestyvässä Kuulumiset lehdessä ja 4.4.2017 Pyhäjoen kunnan internet-ilmoitustaululla ja kunnan ilmoitustaululla.

Tästä päätöksestä ei ole 30.12.2017 päivän
määräajan kuluessa 20.12.2019 lukien
valitusta tänne jätetty.
Todistaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa
4.2.2020 *Teija Hietala*
lainkäyttösihteeri Teija Hietala Tod. 31€

Kunnanhallitus	§ 113	27.03.2017
Kunnanhallitus	§ 103	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 223	23.09.2019
Kunnanhallitus	§ 347	09.12.2019
Valtuusto	§ 86	18.12.2019

3) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.04.2019 § 103

Annalankangas – Järvisuo asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen aluerajausta on tarkennettu. Alueeseen sisältyvät korttelit 602-603 sekä niihin liittyvät rakennuskaavatiet, yleinen pysäköintialue ja korttelialueen pohjoispuolista aikaisemmin kaavoittamatonta maa- ja metsäaluetta. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat teollisuusrakennusten korttelit (TY) 602 ja 603, virkistysaluetta (V-1), suojaviheraluetta (EV), maa- ja metsätalousaluetta (M), yleistä pysäköintialuetta (LP), yleisen tien aluetta (LI) ja katualuetta.

Litteenä seuraavat Annalankangas - Järvisuo - Korttelien 602-603 asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 29.4.2019, liite 1
- Kaavaselostus 29.4.2019, liite 2
- Lausuntopyyntö, liite 3
- Kuulutus, liite 4
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.3.2017, päivitetty 29.4.2019, liite 5

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Annalankangas - Järvisuo - korttelien 602-603 asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen kaava-asiakirjat 29.4.2019, liitteet 1 ja 2,
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 27.3.2017, päivitetty 29.4.2019, liite 5,
- 3) asettaa Annalankangas - Järvisuo - Korttelien 602-603 asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen yleisesti nähtäville 6.5.-10.6.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,

Kunnanhallitus	§ 113	27.03.2017
Kunnanhallitus	§ 103	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 223	23.09.2019
Kunnanhallitus	§ 347	09.12.2019
Valtuusto	§ 86	18.12.2019

5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 23.09.2019 § 223

Annalankangas – Järvisuo teollisuusaluetta koskeva asemakaavan muutos ja laajennus oli luonnoksena yleisesti nähtävillä 6.5-10.6.2019. Asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavoittaja on laatinut kaikkiin vastineet, liite 1.

Litteenä seuraavat Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat kaavaehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin 23.9.2019, liite 1
- Kaavakartta ja -määräykset 23.9.2019, liite 2
- Kaavaselostus 23.9.2019, liite 3
- Asemakaavan seurantalomake, liite 4
- Lausuntopyyntö, liite 5
- Kuulutus, liite 6
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.3.2017, päivitetty 23.9.2019, liite 7

Annalankangas – Järvisuo asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat asiakirjat sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

[http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto/korttelien%20602-603%20a semakaavan%20muutos](http://www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto/korttelien%20602-603%20a%20semakaavan%20muutos)

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet luonnosvaiheesta saatuihin lausuntoihin, liite 1,
- 2) hyväksyy Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutosta ja laajennusta koskevan kaavaehdotuksen 23.9.2019, liitteet 2 ja 3,
- 3) asettaa Annalankangas – Järvisuo asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevan kaavaehdotuksen yleisesti nähtävillä 30.9.-4.11.2019 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,

Kunnanhallitus	§ 113	27.03.2017
Kunnanhallitus	§ 103	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 223	23.09.2019
Kunnanhallitus	§ 347	09.12.2019
Valtuusto	§ 86	18.12.2019

5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta,

6) merkitsee tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, liite 7

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 09.12.2019 § 347

Annalankangas – Järvisuo teollisuusaluetta koskeva asemakaavan muutos ja laajennus oli ehdotuksena yleisesti nähtävillä 30.9.-4.11.2019 ja siitä saatiin kuusi lausuntoa. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineet, liite 1.

Kaavaan on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon pohjalta tehty pieniä tarkennuksia. Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeen, koska niitä kiinteistönomistajia, joita muutokset koskevat, on kuultu erikseen. Heillä ei ollut huomautettavaa muutoksista.

Litteenä seuraavat Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutosta ja -laajennusta koskevat hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat:

Litteet:

- kaavoittajan vastineet asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksesta saatuihin lausuntoihin, liite 1
- kaavaselostus 9.12.2019, liite 2
- kaavakartta ja -merkinnät 9.12.2019, liite 3
- asemakaavan seurantalomake, liite 4

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Annalankangas – Järvisuon teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen liiteasiakirjojen 1-4 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 18.12.2019 § 86

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 113	27.03.2017
Kunnanhallitus	§ 103	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 223	23.09.2019
Kunnanhallitus	§ 347	09.12.2019
Valtuusto	§ 86	18.12.2019

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta
oikeaksi todistaa
31.1.2020


Salla Lauronen
arkistos sihteeri

Kunnanhallitus	§ 113	27.03.2017
Kunnanhallitus	§ 103	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 223	23.09.2019
Kunnanhallitus	§ 347	09.12.2019
Valtuusto	§ 86	18.12.2019

VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet:	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 76, 77, 78, 80, 84, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94,
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika:	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitus on tehtävä valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusviranomaisen,osoite ja postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3.krs, PL 189, 90101 OULU Puhelin: 029 564 2800 Faksi: 029 564 2841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää 79, 81, 82, 83, 85, 86, 88, Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Pykälät: Valitusaika päivää Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntalaki 140 §). Seitsemän päivän määräaika lasketaan julkaisemispäivää seuraavasta päivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.12.2019. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Valituskirja:	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi ja ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti,

Kunnanhallitus	§ 113	27.03.2017
Kunnanhallitus	§ 103	29.04.2019
Kunnanhallitus	§ 223	23.09.2019
Kunnanhallitus	§ 347	09.12.2019
Valtuusto	§ 86	18.12.2019

asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Liitetään pöytäkirjaan.