

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika 22.06.2022 klo 18:00 - 20:00

Paikka Lukion pauhasali

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Niko	Puheenjohtaja	
	Sirkka Janne	Varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	Varapuheenjohtaja	
	Anttila Paula	Jäsen	
	Impola Anja	Jäsen	
	Kestilä Saara	Jäsen	
	Koskela Mikko	Jäsen	
	Mattila Olli	Jäsen	
	Mustakallio Saara	Jäsen	
	Niemi Tero	Jäsen	
	Nousiainen Matti	Jäsen	
	Peltoniemi Raino	Jäsen	
	Romppanen Jorma	Jäsen	poistui klo 19.50
	Sarpola Tuula	Jäsen	
	Takala Jyrki	Jäsen	
	Tornberg Antti	Jäsen	poissa § 46 ajan
	Vehkala Antero	Jäsen	
Virkkunen Mauri	Jäsen		
Kippola Toni	Varajäsen		
Poissa	Impola Risto		
	Niemelä Päivi		
	Salmivuori-Väänänen Kaisa		
	Antero Tervonen		
Muu	Matti Soronen	kunnanjohtaja, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Helena Illikainen	elinkeinojohtaja	
	Helena Widnäs	talous- ja hallintopäällikkö	
	Aimo Korpi	tekninen johtaja	
	Impola Peppi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pirkola Ari	työryhmän jäsen	läsnä § 48 aikana
	Rahja Timo	työryhmän jäsen	läsnä § 48 aikana

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Niko Rantanen


 Matti Soronen
Pöytäkirjantarkastajien
nimikirjaimet


KÄSITELLYT ASIAT

§:t 40 - 52

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Pyhäjoki 28.6.2022

Allekirjoitukset

Saara Kestilä

Mikko Koskela

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄOLO

yleisessä tietoverkossa 29.6.2022 alkaen

Todistaa

Matti Soronen, kunnanjohtaja

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika 22.06.2022 klo 18:00 - 20:00

Paikka Lukion pauhasali

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 40	Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien vaali	5
§ 42	Vuoden 2021 arviointikertomus	6
§ 43	Tilintarkastuskertomus 2021	8
§ 44	Henkilöstöraportti 2021	10
§ 45	Talousarvion 2022 investointiosan muutokset	11
§ 46	Pappilan alueen kaavamuuotos / OAS / Luonnos / Ehdotus/ Kaavan hyväksyminen	12
§ 47	Raahen seudun hyvinvointikuntayhtymän terveyden edistämisen toimintakertomus vuodelta 2021 ja toimintasuunnitelma vuodelle 2022	17
§ 48	Valtuutettujen aloitteet / Maataloustuotannon tukeminen	19
§ 49	Kokousaikataulu 8-12/2022; valtuusto ja kunnanhallitus	22
§ 50	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	23
§ 51	Valtuutettujen aloitteet	24
§ 52	Kokouksen päättäminen	25

Kunnanhallitus	§ 295	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 34	07.02.2022
Kunnanhallitus	§ 117	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 175	06.06.2022
Valtuusto	§ 46	22.06.2022

Pappilan alueen kaavamuutos / OAS / Luonnos / Ehdotus / Kaavan hyväksyminen

Khall 30.08.2021 § 295

Pyhäjoen seurakunta on tehnyt 3.12.2020 kaavoitusaloitteen pappilan ja kanttorilan alueen asemakaavan muuttamiseksi, koska voimassa oleva asemakaava ei vastaa alueen kehittämistarpeisiin kirkollisen toiminnan lakattua alueella.

Ennen kaavoitusaloitteen jättämistä seurakunnan edustajat keskustelivat pappilan alueen tulevaisuudesta kunnan ja museoviraston edustajien kanssa 16.11.2020 Pyhäjoen seurakuntatalolla. Tuolloin todettiin, että rakennusten parasta suojelua on niiden aktiivinen käyttö. Käyttöä vailla olevat rakennukset pääsevät helposti rapistumaan, mikä on pappilan alueellakin jo selvästi havaittavissa.

Kaavamuutos tuli vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksen yhteydessä 16.12.2020.

Kaavoitusaloitteen sisällöstä pidettiin 21.1.2021 kokous, jossa hahmoteltiin seurakunnan tavoitteita ja toiveita. Tuolloin todettiin myös tarve selvittää alueen arvoja kaavamuutoksen pohjaksi. Pappilan alueen rakennetun kulttuuriympäristön selvitys on valmistunut 1.7.2021.

Voimassa olevassa asemakaavassa pappilan alueen toiminta on rajattu vain kirkolliseen käyttöön. Pappilan alueen lähes 9000 m²:n koko ja sen oivallinen sijainti antavat hyvän lähtökohdan alueen kehittämiseksi uuteen käyttöön. Kanttorilan alue puolestaan halutaan muuttaa nykyisestä puistoalueesta takaisin kirkollisten ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi seurakunnan mahdollisia tulevaisuuden rakentamistarpeita varten.

Pappilan alueen kaavamuutoksen ensisijainen tavoite on laajentaa alueen käyttömahdollisuuksia siten, että alueen arvot säilyvät tulevaisuudessakin myös omistajan mahdollisesti vaihtuessa. Seurakunta esittää myös mahdollisuutta jakaa alue kahdeksi tai kolmeksi tontiksi rakennusten korjaus- ja ylläpitotaakan keventämiseksi ja ostajan löytämisen helpottamiseksi. Rakennusten suojeluarvojen päivittämisen lisäksi on tarkoitus selvittää myös alueen täydennysrakentamismahdollisuudet, koska aluekokonaisuuteen sopeutuvalla lisärakentamisella voitaisiin tukea myös vanhan rakennuskannan käyttöä ja korjaamista.

Pappilan alueen kaavamuutoksen alustava aikataulu on esitetty OAS:ssa.

Liitteenä seuraavat asiakirjat:

- Pappilan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 1.7.2021
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.8.2021
- Muistio 21.1.2021

se M.K

Kunnanhallitus	§ 295	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 34	07.02.2022
Kunnanhallitus	§ 117	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 175	06.06.2022
Valtuusto	§ 46	22.06.2022

-Kuulutus

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pappilan alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS),
- 2) asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- 3) kuuluttaa OAS:n nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
- 4) lähettää OAS:in tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg ja valtuuston puheenjohtaja Niko Rantanen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila.

Khall 07.02.2022 § 34

Pappilan alueen asemakaavamuutosluonnoksessa on päivitetty alueen rakennusten suojelemerkinnät, osoitettu tilaa uudis-/täydennysrakentamiselle ja esitetty ne paikat, josta alue on mahdollista jakaa erilliksi rakennuspaikoiksi.

Liitteenä seuraavat Pappilan aluetta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset, 7.2.2022, liite 1
- Kaavaselostus 7.2.2022, liite 2
- Havainnekuvat, liite 3
- Lausuntopyyntö, liite 4
- Kuulutus, liite 5
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.8.2021, päivitetty 7.2.2022, liite 6

Vireillä olevat kaavoitushankkeet löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/kaavoitus-ja-maankaytto>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

see M. K.

Kunnanhallitus	§ 295	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 34	07.02.2022
Kunnanhallitus	§ 117	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 175	06.06.2022
Valtuusto	§ 46	22.06.2022

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pappilan alueen asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen kaava-asiakirjat 7.2.2022, liitteet 1-3,
- 2) merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30.8.2020, päivitetty 7.2.2022, liite 6,
- 3) asettaa Pappilan alueen asemakaavamuutosluonnoksen yleisesti nähtäville 11.2.-18.3.2022 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavamuutosluonnoksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Paula Anttila.

Khall 11.04.2022 § 117

Pappilan alueen asemakaavamuutos oli yleisesti nähtävillä 11.2.-18.3.2022 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa, joihin kaavoittaja on laatinut vastineensa. Mielenpitoja ei kaavaluonnoksesta saatu.

Liitteenä seuraavat Pappilan alueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet asemakaavanluonnoksesta saatuihin lausuntoihin 11.4.2022, liite 1
- Kaavakartta ja -määräykset 11.4.2022, liite 2
- Kaavaselostus 11.4.2022, liite 3
- Lausuntopyyntö, liite 4
- Kuulutus, liite 5
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.8.2021, päivitetty 11.4.2022, liite 6
- Havainnekuvat

Pappilan alueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat ja tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta <https://www.pyhajoki.fi/pappilan-alueen-aseamakaavamuutos>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

See M.K

Kunnanhallitus	§ 295	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 34	07.02.2022
Kunnanhallitus	§ 117	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 175	06.06.2022
Valtuusto	§ 46	22.06.2022

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Pappilan alueen asemakaavamuutosluonnoksesta saatuihin lausuntoihin, liite 1,
- 2) hyväksyy Pappilan alueen asemakaavamuutosehdotuksen kaavakartan ja kaavaselostuksen 11.4.2022, liitteet 2 ja 3,
- 3) asettaa Pappilan alueen asemakaavamuutosehdotuksen yleisesti nähtäville 14.4.-20.5.2022 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internetsivuille,
- 4) kuuluttaa asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset-lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta,
- 6) merkitsee tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, liite 6

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila.

Khall 06.06.2022 § 175

Pappilan alueen asemakaavamuutos oli ehdotuksena nähtävillä 14.4.-20.5.2022 ja siitä saatiin 3 lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei jätetty. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineet, liite 1.

Lähteenä seuraavat Pappilan alueen asemakaavamuutosta koskevat hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
- Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, liite 2
- Kaavaselostus 6.6.2022, liite 3
- Asemakaavan seurantalomake, liite 4

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla <https://www.pyhajoki.fi/pappilan-alueen-asekaavamuutos>.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

See M.K.

Kunnanhallitus	§ 295	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 34	07.02.2022
Kunnanhallitus	§ 117	11.04.2022
Kunnanhallitus	§ 175	06.06.2022
Valtuusto	§ 46	22.06.2022

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Pappilan alueen asemakaavamuutoksen liiteasiakirjojen 1-4 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila.

Valt 22.06.2022 § 46
233/10.02.03/2020

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Antti Tornberg poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Litteet	Liite[8]	Kaavoittajan vastineet lausuntoihin Pappilan alueen asemakaavaehdotuksesta, kh 6.6.2022
	Liite[9]	Pappilan alueen asemakaavamuutos, kaavakartta ja -määräykset, hyväksyminen kh 6.6.2022
	Liite[10]	Pappilan alueen asemakaavamuutos, kaavaselostus, hyväksyminen kh 6.6.2022
	Liite[11]	Pappilan alueen asemakaavamuutos, asemakaavan seurantalomake, hyväksyminen kh 6.6.2022
Oheismateriaali		Pappilan alueen asemakaavamuutos, ehdotusvaihe, havainnekuvia 11042022

Tästä päätöksestä ei ole 37 päivän
määräajan kuluessa 19.6.2022 lukien
valitusta tänne jätetty.
Todistaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa

17.8.2022 pmc Linjala
lainkäyttösihteerin Lasse Linjala

see M.L.K

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 43, § 45, § 46, § 48, § 49

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauan- tai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pl 189, 90101 Oulu

Se M.L.

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

sa M. K.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Käyntiosoite: Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki

Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi

Faksinumero: 08 4390 266

Puhelinnumero: 040 3596 004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 16.00

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 29.6.2022 alkaen.

SE Mark