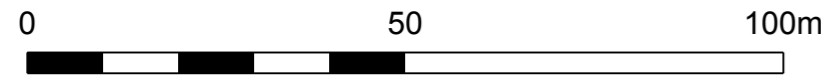


Mittajana



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Maantien alue.  
Alueelle voidaan toteuttaa kevyen liikenteen väylä.



Yleinen pysäköintialue.  
Autopaikat on jäseneltävä pienempiin osiin puu- tai pensasistutuksin.



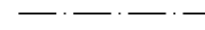
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

197

Korttelin numero.

1

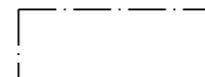
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

2200

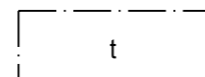
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

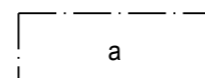
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



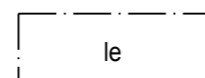
Rakennusala.



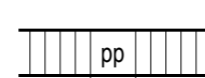
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



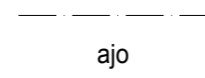
Auton säilytyspaikan rakennusala.



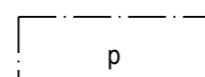
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



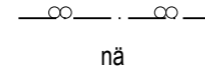
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



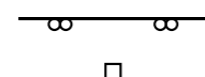
Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Alueelle saa sijoittaa enintään 15-18 metriä korkean mainosrakenteen.

Suunnittelualueen länsipuolitse kulkeva Vanhatie on osa Pohjanmaan rantatienä tunnettua valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallisesti arvotettua ympäristöä. Tästä johtuen rakentamisen tulee kaava-alueella olla korkeatasoista ja sen tulee sopeutua ympäristöön.

# VIRASTOTIEN JA VALTATIEN 8 RISTEYSALUEEN LIIKEKORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjoen kunnan (625) Pohjankylässä (405) tiloja 115:0 ja 2:173 sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla muodostuu: kortteli 197 sekä pysäköinti-, liikennealuetta ja erityisaluetta.



Alueen nimi ja suunnitelma		Nähtävillä MRA 30§	22.3. - 21.4.2016
VIRASTOTIEN JA VALTATIEN 8 RISTEYSALUEEN LIIKEKORTTELIN 197 ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä MRA 27§	14.6 - 31.7.2016
Mittakaava 1:1000	Päiväys 22.8.2016	Kunnanhallitus	22.8.2016, § 315
Suunnittelija <b>RAMBOLL</b> Ramboll Finland oy Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	Minna Lehtonen, FM, YKS 575 Projektipäällikkö, kaavan laatija	Kunnanvaltuusto	7.9.2016, § 60
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266		Ida Montell, insinööri (AMK) Nuorempi suunnittelija	

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000. Alueen pohjakartta on MRL:n 54A§:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Kalajokki 8.12.2015 Esa Taka-Eilola  
Paikkatietoinsinööri (AMK)