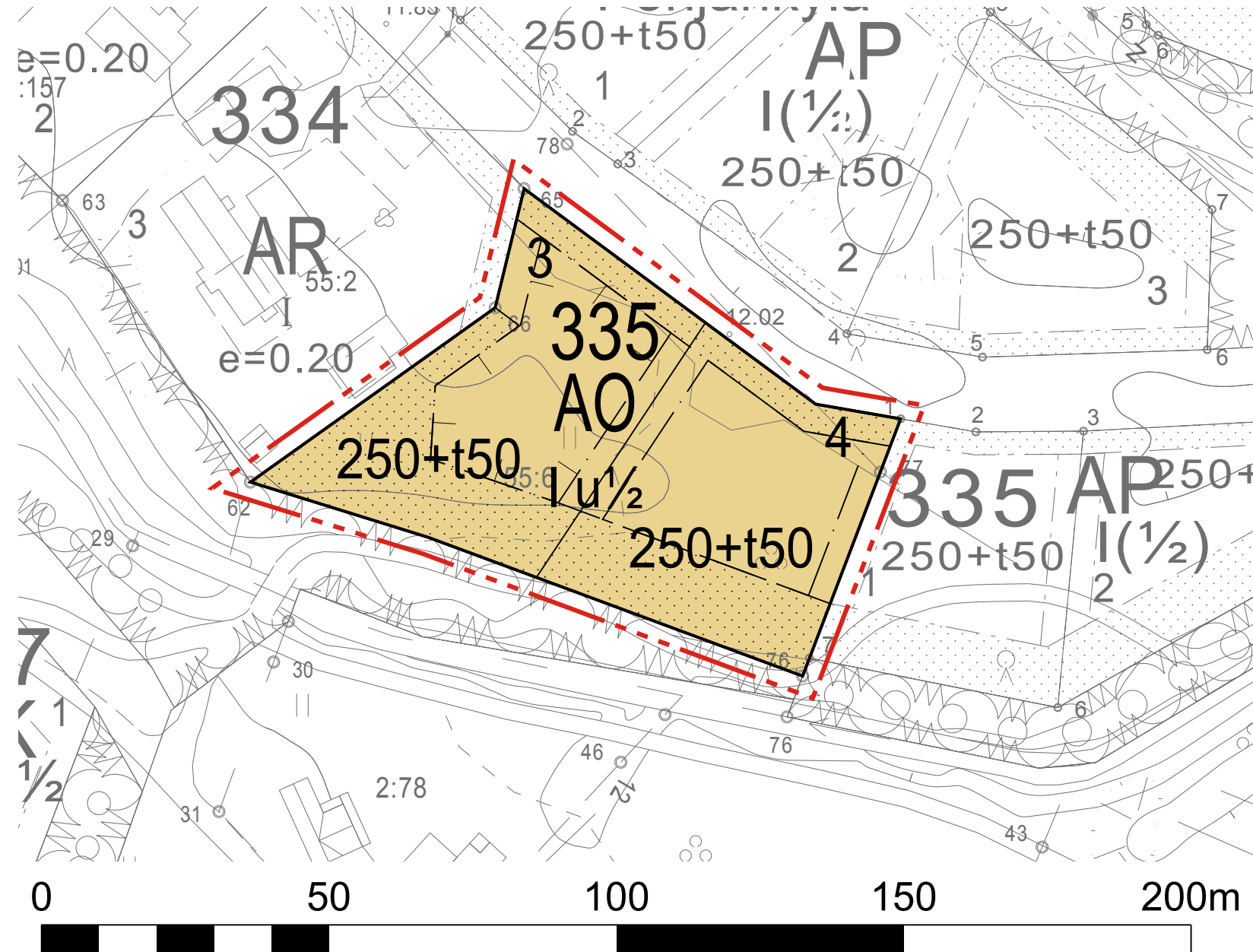


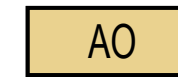
KORTTELIN 335 ASEMAKAAVAN MUUTOS, ANNALANKANGAS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 335 tonttia 1 (AR) sekä lähivirkistysaluetta Pohjakylän kylässä (tila 55:6).

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 335 tontit 3 ja 4 (AO).



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



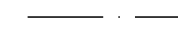
Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

335

Korttelin numero.

4

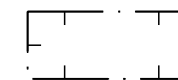
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

250+t50

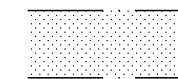
Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylitä. Piha-alueilla tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa on pyrittävä vähentämään piharakennusten ja/tai aitojen sijoituksella.





Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta omalla kustannuksellaan.

Korttelin 335 rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000.

Alueen pohjakartta on MRL:n 54A§:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Kalajoki 8.12.2015 Esa Taka-Eilola
Paikkatietoinsinööri

 PYHÄJOEN KUNTA		
Alueen nimi ja suunnitelma	Nähtävillä MRA 30§	1.12.2015-8.1.2016
KORTTELIN 335 ASEMAKAAVAN MUUTOS, ANNALANKANGAS	Nähtävillä MRA 27§	2.2 - 3.3.2016
	Kunnanhallitus	29.3.2016, § 124
Mittakaava 1:1000	Päiväys 29.3.2016	Kunnanvaltuusto 20.4.2016, § 21
Suunnittelija	 	
 Ramboll Finland oy Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	Minna Lehtonen, FM (YKS 575) Projektipäällikkö	Ida Montell, Insinööri (AMK) Nuorempi suunnittelija
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266		