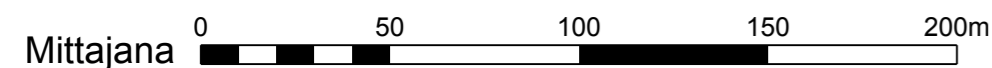
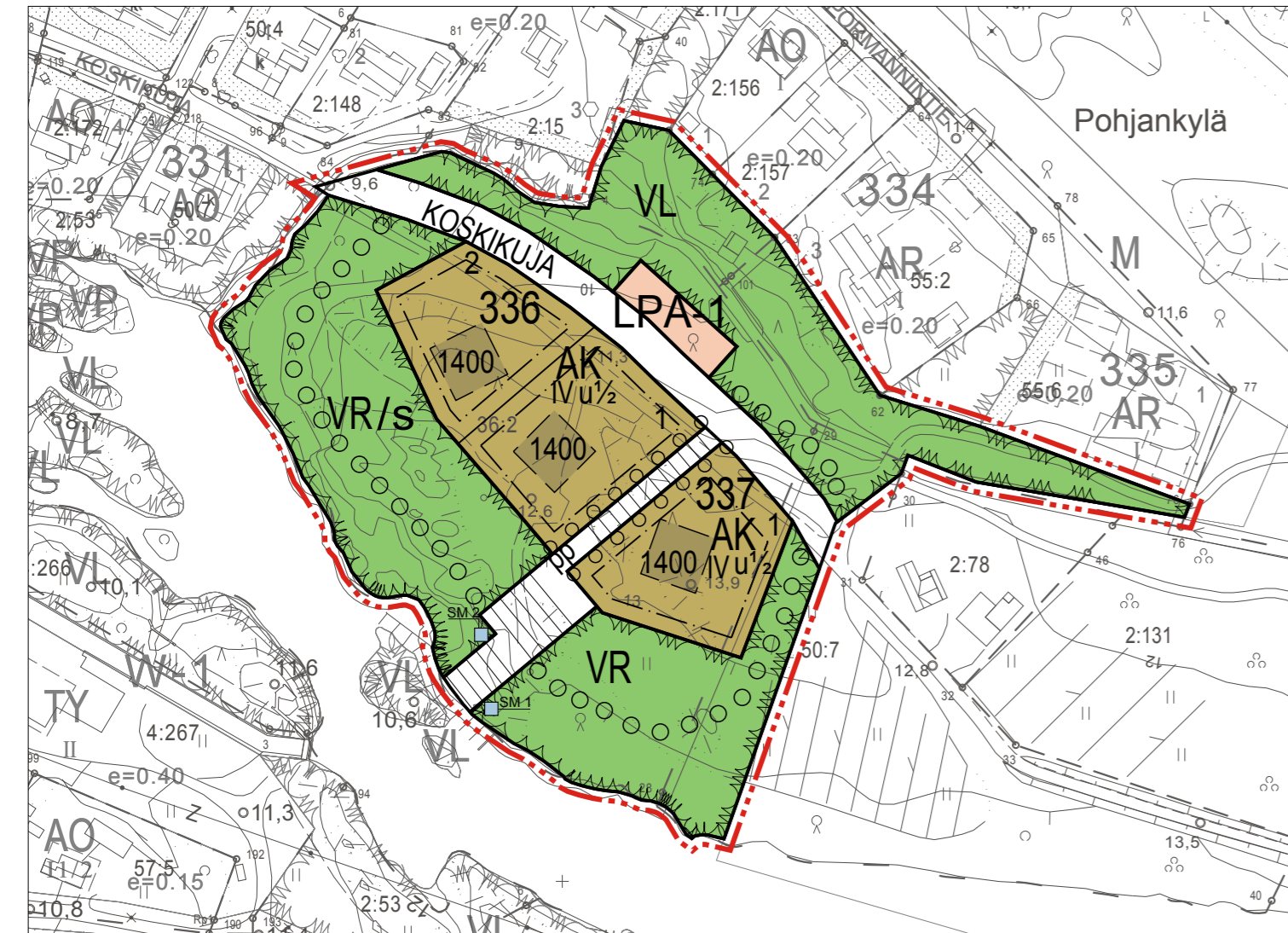


HOURUNKOSKEN PUISTON ASEMA- KAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjoen Annalankankaan asemakaavan puisto- ja lähivirkistysaluetta Pohjankylän kylässä, Pyhäjoen kunnassa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 336 ja 337 sekä niihin liittyvä lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilu-, autopaikka- ja katualue.



Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen. Koordinaattijärjestelmä KKKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Kalajoella 8.2.2013 Esa Taka-Eilola
Maanmittausinsinööri (AMK)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



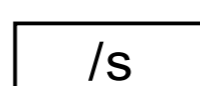
Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Autopaikkojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu retkeily- ja ulkoilualueita käyttävien ajoneuvopysäköintiä varten.



Alue tulee säilyttää luonnontilaisena lukuunottamatta ulkoilureittejä ja siihen liittyviä rakenteita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

337

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KOSKIKUJA

Kadun nimi.

1400

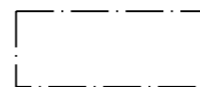
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



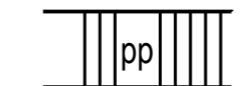
Istutettava puurivi.



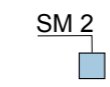
Katu.



Ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Muinaismuistoalue
Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kohteen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan muinaismuistoluetteloon.

ASEMAKAAVAN AK-KORTTELEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap 80 kerrosneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 ap asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava vähintään 1 vieraspaikka kuutta asuntoa kohti.


Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta omalla kustannuksellaan.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin punatiiliverhoituja ja rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:2-1:4. Kortteleiden rakennukset on toteutettava kerrosluvun, kattokaltevuuden, pintamateriaalien, väriyksen ja päämuodon osalta yhteneväistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.

Ennen rakennusluvun myöntämistä on alueella laadittava korttelialueita koskeva käyttösunnitelma, jossa osoitetaan alueen sisäinen kevytliikenne sekä ajoneuvo- ja huoltoliikenne, pysäköinti- ja ulko-oleskelualueet. Käyttösunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella ennen rakennusluvun myöntämistä.

VL ja VR-alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia.



PYHÄJOEN KUNTA

HOURUNKOSKEN PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Mittakaava
1:2000

Suunnittelija
RAMBOLL Ramboll Finland oy
Pakkahuoneenaukio 2
33101 Tampere
www.ramboll.fi

Päiväys
22.6.2015

Jarmo Lukka, arkkitehti,
johtava asiantuntija, YKS-454

Mikko Pelttonen,
suunnittelija

Nähtävillä MRA 30§	25.3.-24.4.2014
Nähtävillä MRA 19§	21.4. - 20.5.2015
Kunnanhallitus	22.6.2015, § 261
Kunnanvaltuusto	12.8.2015, § 79

Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266