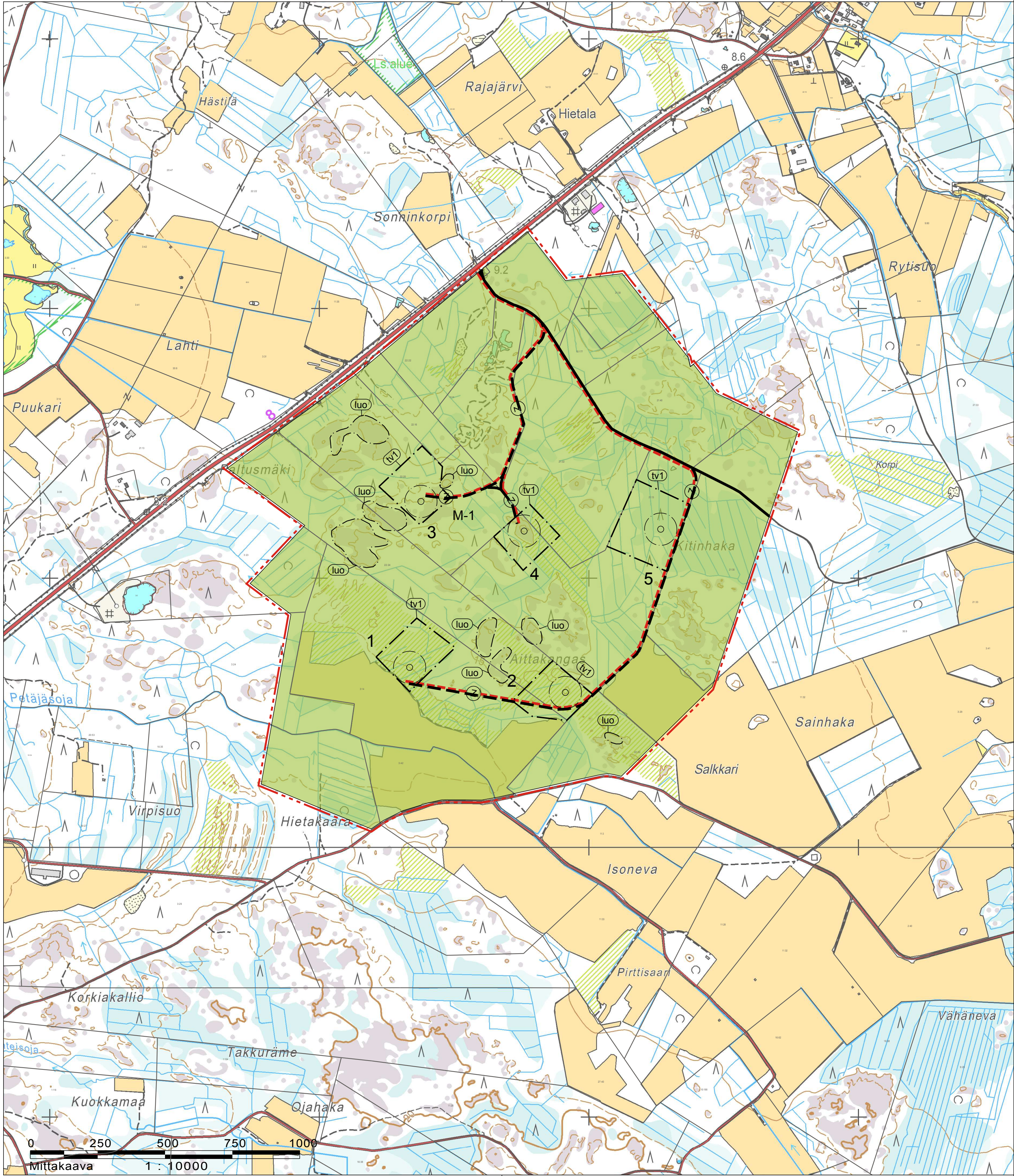




PYHÄJOEN KUNTA

Pyhäjoen Paltusmäen tuulipuisto

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- OSA-ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA
- 3

TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS
- OHJEELLINEN TIELINJAUS
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja reuna-alueineen keskimäärin 8 m leveänä. Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöä.
- Z

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Maisemaa muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- tv1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Kaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 5 tuulivoimalaa.
- Tuulivoimapuiston voimaloiden yhteen lasketun tehon tulee olla alle 30 MW.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 210 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on haettava ilmailulain (1194/2009) 165§ mukainen lentoestelupa.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea sekä tornien rakenteen yhteneväinen koko alueella.Voimalat tulee myös varustaa ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä tulee hankkeelle olla Puolustusvoimien (Pääesikunnan) hyväksyntä.

- KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista ja Ympäristöministeriön viimeisimmät suunnitteluohjearvot.
- Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
- Tuulivoimahankkeen liittäminen kantaverkkoon toteutetaan maakaapelein, osayleiskaava-alueelle ei tule ilmajohtoja eikä sähköasemaa.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuessaan happamoituvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.
- Tuulipuiston toteuttamisen yhteydessä tulee verkon ylläpitäjän Digitan yhdessä tuulivoimapuiston hanketoimijan kanssa varmistaa, ettei tuulivoimapuiston rakentaminen aiheuta häiriöitä televisiolähetysiin.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 -alueilla).

PYHÄJOEN KUNTA		Luonnos nähtävillä 12.11.–12.12.2013	
Paltusmäen tuulivoimapuiston osayleiskaava		Ehdotus nähtävillä 16.12.2014- 16.1.2015	
		Hallitus 7.10.2014 § 325	
		Hallitus 8.12.2014 § 379	
		Hallitus 30.3.2015 § 108	
		Valtuusto 22.4.2015 § 33	
FCG		Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7 krs, 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS 21278P004 901	
Päiväys 30.3.2015		Suunn./Piirt. Janne Tolppanen ja Eija Piippo	
Pääsuunn. Kai Tolonen, arkkitehti		Yhteyshenkilö Kai Tolonen	
		A	
		S	