

# KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OLLINMÄEN ALUE

Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Ollinmäen alueella koskee tiloja 11:23, 5:145, 5:146 ja 5:147 sekä osaa tiloista 8:36, 5:112, 5:124, 9:29, 9:30 ja 11:11.

Kirkonseudun asemakaavan muutos Ollinmäen alueella koskee kortteleita 702 ja 705 sekä niihin liittyviä virkistysalueita, maisemanhoitoalueita ja vesialueita Pyhäjoen kunnan alueella.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 702, 705, 708-713, sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.



**PYHÄJOEN KUNTA**

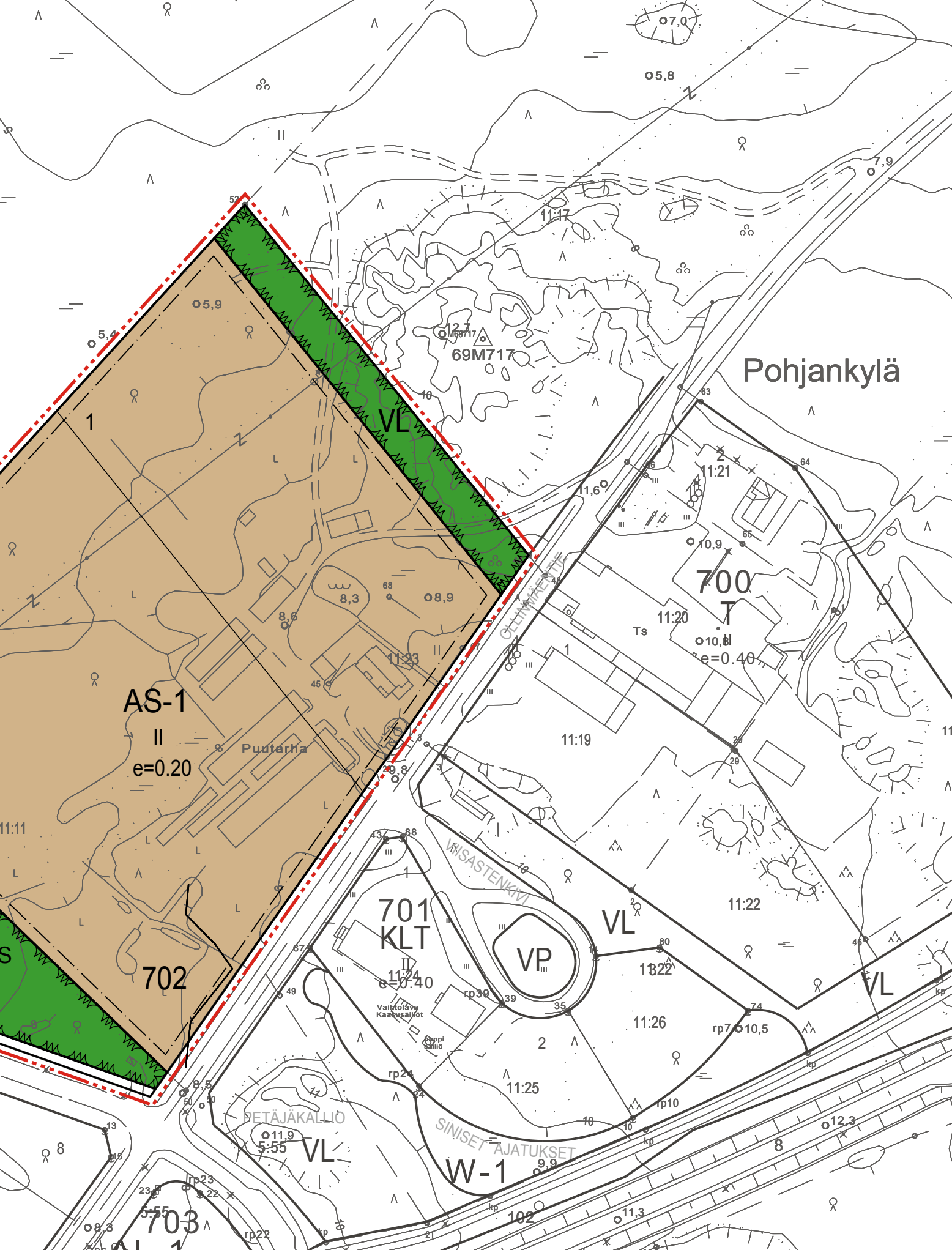
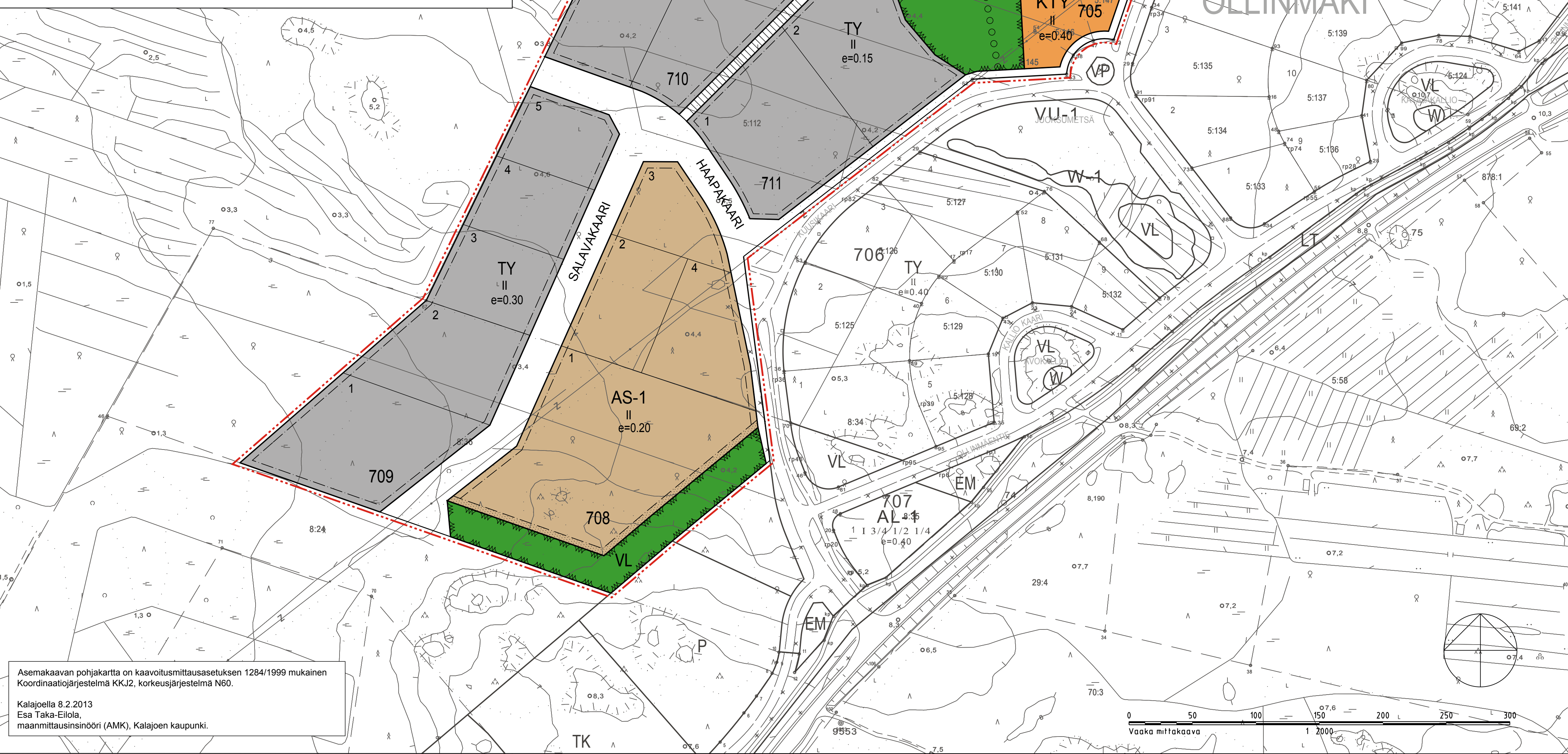
Alueen nimi ja suunnitelma		Nähtävillä MRA 305	18.2. - 18.3.2013
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OLLINMÄEN ALUE		Nähtävillä MRA 195	26.11 - 31.12.2013
Mittakaava 1:2000		Kunnanhallitus	10.11.2014, § 344
Päiväys 10.11.2014		Kunnanvaltuusto	17.12.2014, § 90

**RAMBOLL** Ramboll Finland Oy  
Pakkahuoneenaukio 2  
33103 Tampere  
www.ramboll.fi

Jarmo Lukka, arkkitehti,  
johtava asiantuntija, YKS-454

Mikko Peltonen,  
Suunnittelija

Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh 040 359 6050, fax (08) 439 0266



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:**

**AS-1**  
Energiatutointa palvelievin asuntolarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa tilapäiseen majoittamiseen tarkoitettuja asuntolarakennuksia sekä alueen käyttöä ja hoitoa palvelevia rakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Alueelle saa sijoittaa tarpeelliset ajoyhteydet. Alueen rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Alueelle saa sijoittaa tätä varten tarpeelliset maanlaiset johdot. Alueelle tulee sijoittaa riittävä määrä jäteastiatokasia sekä hyötyjätteen keräyspisteitä.

Tilapäiseen asumiseen tarkoitettujen korttelialueiden toteuttamiseksi alueella laadittavan kokonaisu suunnitelman mukaisesti. Rakennuslupien myöntämisen ehtona on, että alueen toteuttajia esittää käytösuunnitelman alueen toimintojen toteuttamisesta ja hyväksyytään suunnitelman Pyhäjoen kunnan rakennusvalvontaviranomaisilla.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melun torjunta sisätiloissa siten, etteivät valtionneuvoston päätöksen (Vnp meluluvan ohjeavioista 20.10.1992/993) mukaiset ohjeavioit ylitä. Pihalle ja aidat tulee rakentaa niin, että oleskeluun tarkoitettuihin pihalle alueilla päästään valtionneuvoston ohjeaviojen mukaisiin melutasoihin.

**KTY**  
Toimitilarakennusten korttelialue.

**T**  
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Uikvarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

**TY**  
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa enintään yksi asunto tonttia kohden. Uikvarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

KTY, T, TY sekä AS-1-alueita koskee määräys, jossa vetäjäpääsemättömyyden pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -salliloiden mitoitusliiuvuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahlasataa vetäjäpääsemättömyyden pintaneliometriä kohden. Huleveden viivytysjärjestelmien toteutus tulisi suunnitella siten, että niiden tulee tyhjentyä noin 12 tunnin kuluessa täytyemisestään. Lisäksi vetäjäpääsemättömyyden pysäköinti- ja pihalle-alueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuksen kautta hulevesijärjestelmään.

**VL**  
Lähevirkistysalue.

**VU-1**  
Urheilu-, taukokuunta- ja virkistyspalvelualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Katu.

713  
Korttelin numero.

1  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

**LEPPÄKAARI**  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II**  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0.40**  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Rakennusala.

Ulkoilureitti.

Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu/lie.

Yleismääräys:  
Koko asemakaava-alue kuuluu ydinvoimamaakuntakaavassa esitetyn ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeen (sv-yv) alueelle.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen Koordinaatiojärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Kalajoella 8.2.2013  
Esa Taka-Eirola,  
maanmittausinsinööri (AMK), Kalajoen kaupunki.

