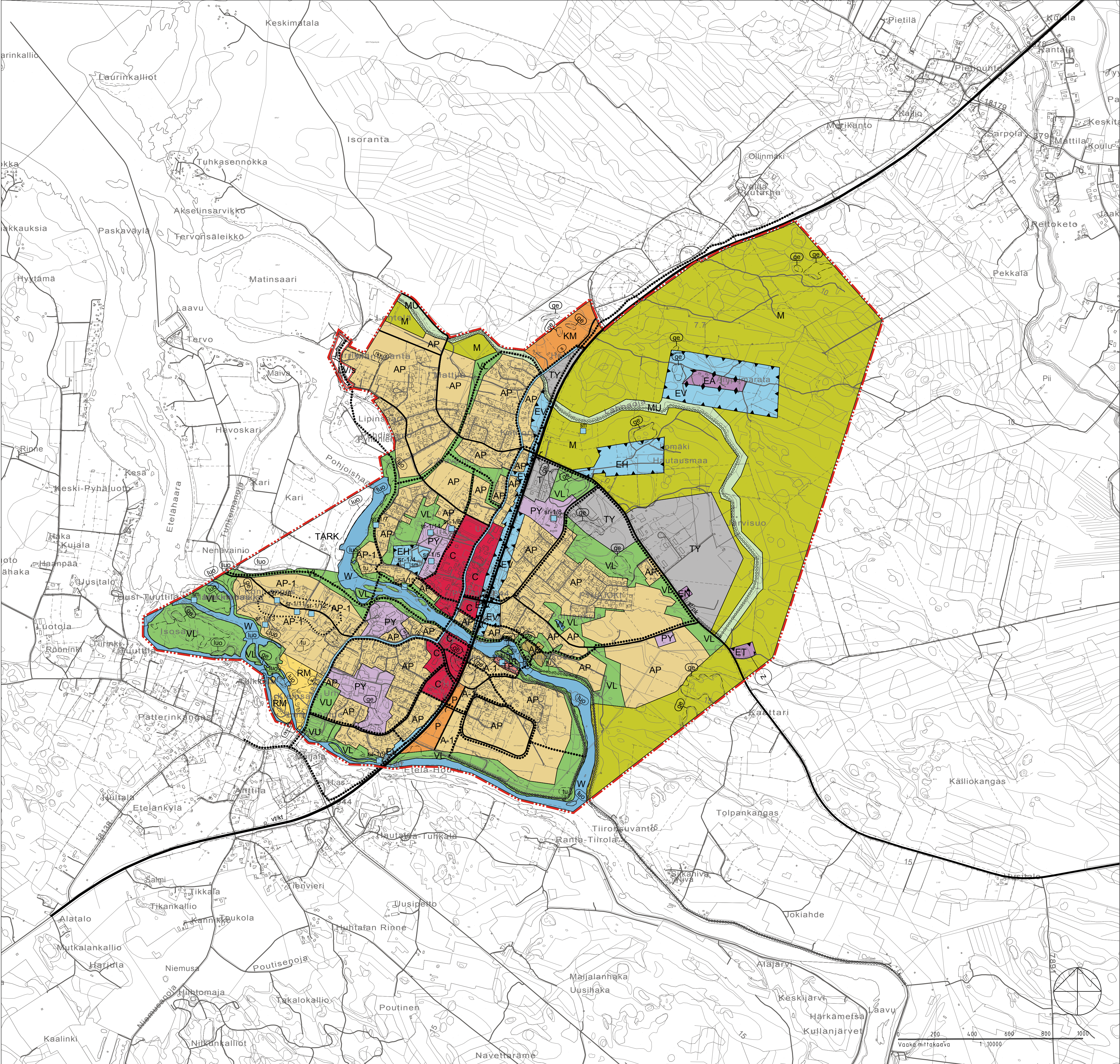




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	
A-1	ASUNTOALUE. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja.
AK	ASUINKERROSTALOJEN ALUE.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysalueita.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle saa sijoittaa asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysalueita.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
KM	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa vähittäiskaupan yksiköjä, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 2000 k-m2 sekä tilaa vievän vähittäiskaupan suuryksiköitä.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
LV	VENESATAMA.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
EA	AMPUMARATA-ALUE. Alueen käyttö ampumaratana edellyttää voimassa olevaa ympäristötulopäätöstä.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
EV	SUOJAVIERHALUE.
/S	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
W	VESIALUE.
TARK	ERITYISTARKASTELUALUE.
vt/kt	VALTATIE/KANTATIE.
st/pk	SEUTUTIE/PÄÄKATU.
S	MUSEOTIE Valtakunnallisesti merkittävän Pohjanmaan rantatien (ky-1) historiallinen tielinjaus tulee säilyttää havaittavissa ja paikallaan.
•••••	KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.
•••••	ULKOILUREITTI.
•••••	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
Z	SÄHKÖLINJA 110 kv.
— · — · —	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
—	ALUEEN RAJA.
☼	ALUEEN TIIVISTÄMIS-/EHEYTTÄMISTARVE. Täydennysrakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon, että alue on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.
GE	ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
LUO	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.
SN	MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE. Alueella sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
NY-1	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSSUOJELUKOHDE. Rakennuksissa ja niiden ympäristössä tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemahistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksia ja muita rakenteita ei saa purkaa. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
sr-1/4	Número merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeuudelleen.
tu	TULVA-ALUE. Lähiympäristön kerran 50 vuodessa tapahtuvan tulva-alueen raja. Tulva-alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista ilman tulvasuojelutoimenpiteitä. Kohdekohtainen rakennuskorkeus on selvitettävä rakennuslupavaiheessa.
	YLEISMÄÄRÄYS. Tulvavahingonalttiiden rakennusten tulee kaava-alueella olla vähintään 1,0 m keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden yläpuolella.
	Koko osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta lukuunottamatta asemakaavoitettuja alueita.
	Asemakaavovaiheessa maankäytön ja rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjeistukset.
	Vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla tulee huomioida vesihuoltolain mukaisesti talousjätevesien käsittely.



Pyhäjoen kunta

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2025

Kaavakartta, 1:10 000

Alueen nimi ja suunnitelma		Nähtävillä MRA 30§	näht. 19.12.2012 - 31.1.2013
KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2025		Nähtävillä MRA 19§	näht. 12.11.-12.12.2013
Mittakaava 1:10 000	Päiväys 23.6.2014	Kunnanhallitus	23.6.2014 § 211
Suunnittelija RAMBOLL	Ramboll Rakennusosasto PL 718 33101 Tampere www.ramboll.fi	Kunnanvaltuusto	27.8.2014 § 58
Suunnittelija Jarmo Lukka, arkkitehti, johtava asiantuntija, YKS-454		Minna Lehtonen, Suunnittelija	
Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1, puh. 040 359 6050, fax (08) 439 0266			