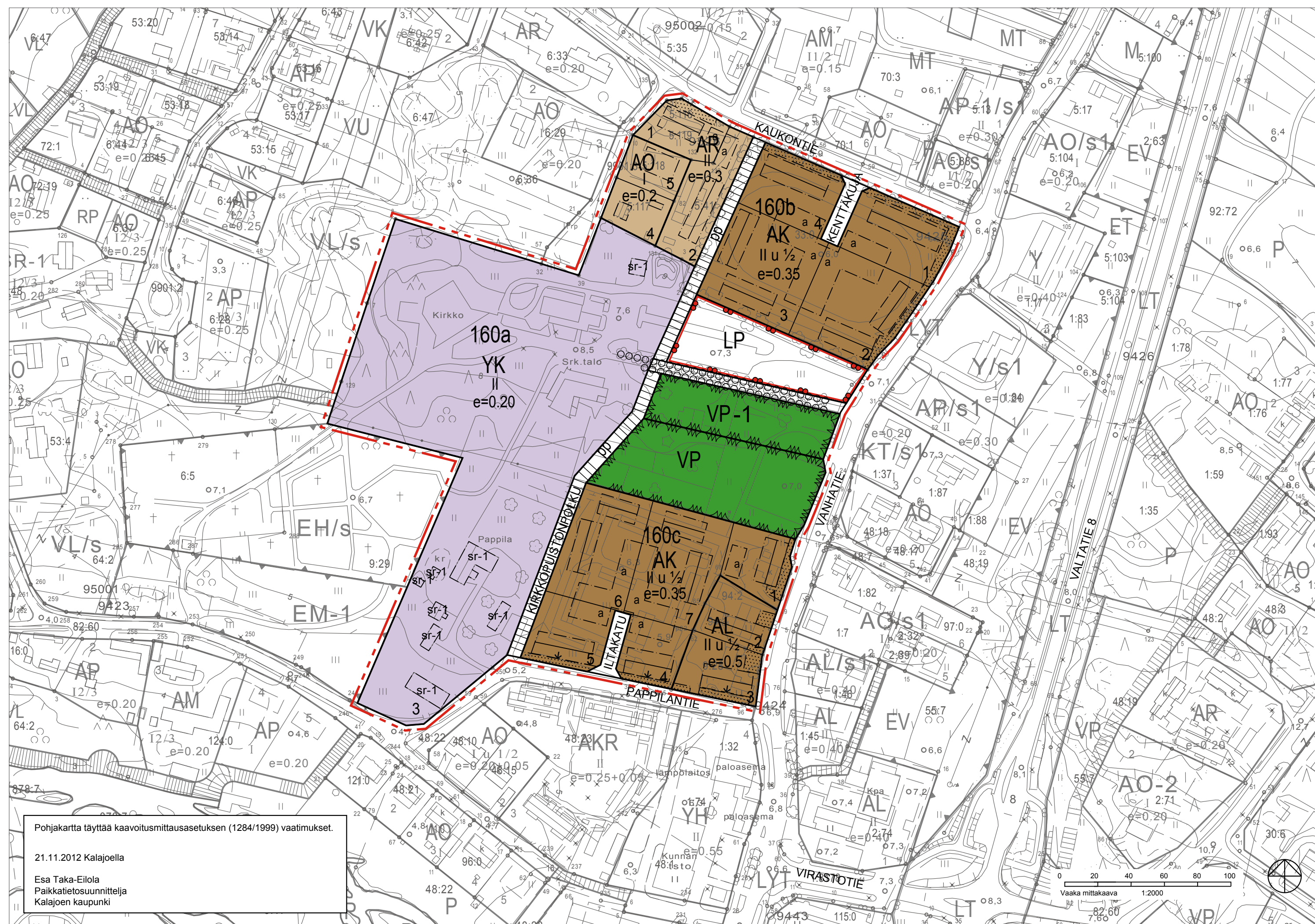




Pyhäjoen kunta KIRKONSEUDUN KORTTELIN 160 ASEMAKAAVAN MUUTOS kaavakartta 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 160 ja siihen liittyviä pysäköinti-, katu- sekä urheilu- ja virkistysalueita Pyhäjoen kunnan keskustan alueella.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 160a, 160b ja 160c, sekä niihin liittyviä puisto-, pysäköinti- ja katualueita.



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

21.11.2012 Kalajoella

Esa Taka-Eirola
Paikkatietosuunnittelija
Kalajoen kaupunki

Pöyry Finland Oy
21.11.2012

Jarmo Lukka
Johtava asiantuntija

Mikko Peltonen
Avustava suunnittelija

PÖYRY

KÄSITTELYT
MRA 30§ näht. 16.-30.4.2012
MRA 27§ näht. 8.10.-8.11.2012
Kunnanhallitus 26.11.2012 § 346

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 19.12.2012 § 83

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava vieraspysäköintiä varten yksi autopaikka jokaista alkavaa viittä asuntoa kohti. Julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta. Kattomateriaalin on oltava kattotiiltä, betonikattotiiltä tai konesaumattua peltiä. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava vieraspysäköintiä varten yksi autopaikka jokaista alkavaa viittä asuntoa kohti. Julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta. Kattomateriaalin on oltava kattotiiltä, betonikattotiiltä tai konesaumattua peltiä. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.	II u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta. Kattomateriaalin on oltava kattotiiltä, betonikattotiiltä tai konesaumattua peltiä. Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,5 - 1:2.	e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 75 m ² kohti. Julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta. Kattomateriaalin on oltava kattotiiltä, betonikattotiiltä tai konesaumattua peltiä. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.		Rakennusala.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.		Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle voi rakentaa autokatoksia ja niihin liittyviä huolto- ja varastotiloja. Autokatoksia ei lasketa rakennusoikeuteen.
VP	Puisto. Puiston suunnittelussa tulee ottaa huomioon kirkon näkyvyys Vanhatielle.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
VP-1	Puisto, jonka alueella sallitaan pysäköinti. Pysäköintimahdollisuudesta huolimatta alueen yleisiimeen tulee olla puistomainen ja se tulee suunnitella yhteensopivasti viereisen puiston ja kirkon alueen kanssa.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
LP	Yleinen pysäköintialue.		Istutettava alueen osa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Katu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
160a	Korttelin numero.		Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti / rakennustaiteellisesti/ kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		
VANHATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		

Yleismääräys:
Suunnittelualueen itäpuoliset kulkevat Vanhatie on osa Pohjanmaan rantatienä tunnettua valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallisesti arvotettua ympäristöä. Tästä johtuen rakentamisen tulee kaava-alueella olla korkeatasoista ja sen tulee sopeutua ympäristöön.