

Tieisännöitsijä tiekunnassa

Isännöitsijänä (hoitokunnan avustava asiantuntija)
Toimitsijamiehenä.
Yksittäisiä hallintopalveluja toimeksiantona.

Tieisännöitsijä tiekunnassa

ISÄNNÖITSIJÄNÄ

Sopimussuhteessa tiekuntaan.
Vastaa tekemisistään hoitokunnalle.
Valitsee ja vapauttaa hoitokunta.
Hoitokunta tekee palvelusopimuksen.

Tieisännöitsijä tiekunnassa

ISÄNNÖITSIJÄNÄ

Tehtävät määritellään sopimuksessa, tavanomaisimpia ovat:

Yksikkölaskelman ja osakasluettelon ylläpito.

Tiekunnan kokouksessa tarvittavien asiakirjojen valmistaminen kuten esim. talousarvioehdotus, ehdotus maksuunpanoluetteloksi, yksiköintiin ja osakasluetteloon tulevat muutosesitykset, kokouskutsu ja asialista.

Kokouskutsujen lähettäminen.

Avustaminen tiekunnan kokouksessa. (pj tai pöytäkirjanpitäjä)

Tieisännöitsijä tiekunnassa

ISÄNNÖITSIJÄNÄ

Tehtävät määritellään sopimuksessa, tavanomaisimpia ovat:

Tielaskujen laadinta ja lähettäminen tieosakkaille.

Tiemaksujen tilittymisen seuranta.

Tiemaksujen perintätoimien hoitaminen.

Kirjapito ja tilinpäätös.

Käyttömaksulaskujen laatiminen ja lähettäminen.

Laskujen vastaanotto ja maksaminen.

Tieisännöitsijä tiekunnassa

ISÄNNÖITSIJÄNÄ

Tehtävät määritellään sopimuksessa, tavanomaisimpia ovat:

Kunnossapitourakoiden kilpailutus.

Urakkasopimusten laadinta.

Kunnossapitoavustusten hakeminen kunnalta.

Parantamishankkeiden suunnittelu.

Parantamishankkeiden projektinhallinta.

Tieisännöitsijä tiekunnassa

TOIMITSIJAMIEHENÄ

Luottamussuhteessa tiekuntaan.

Vastaa tekemisistään tiekunnalle.

Valitsee ja vapauttaa tiekunta.

Toimeksianto syntyy tiekunnan kokouksen hyväksyessä tarjouksen ja valitessa tarjouksessa valittavaksi asetetun henkilön tehtävään.

Tieisännöitsijä tiekunnassa

TOIMITSIJAMIEHENÄ

Tehtävät määritellään laissa

Yleisimmin tarjouksessa kerrotaan mitkä tehtävät sisältyvät esim. kokonaispalkkioon ja mitkä tehdään lisätyönä eri korvauksesta.

Tieisännöitsijä tiekunnassa

HYÖDYT TIEKUNNALLE

Tiekunnan juoksevien asioiden hoito ammattilaisen käsissä => tehtävät hoituvat ajallaan ja lainmukaisesti.

Puolueeton asiantuntija osakkaiden käytössä.

Tiekunnan luottamustehtäviin löytyy helpommin halukkaat.

Ajantasainen tieto säädöksistä ja ohjeista.