

Nukkuva tiekunta

Tiekunnan kokousta ei ole pidetty viimeisen viiden vuoden aikana, jolloin toimielin on menettänyt yksinoikeuden kokouksen koolle kutsumiseksi.

Kuka tahansa tieosakas voi kutsua kokouksen koolle.

Kokous kutsutaan koolle 61§:n mukaisesti.

Kutsu lähetetään viimeisimmän tiekunnan kokouksen osakasluettelon mukaan tieosakkaina olleille.

Jos ei muuta tietoa, niin tiekunnan perustamisasiakirjojen mukaisille osakkaille.

Perustamisasiakirjat Maanmittauslaitokselta tai ao. kunnasta.

Vuosikymmeniä nukkuneessa tiekunnassa tienkäyttäjiä voi olla huomattavasti enemmän kuin voimassa olevassa osakasluettelossa.

Päätöksentekoon oikeutettuja on usein huomattavan vähän, jolloin ensimmäisessä kokouksessa ei tehdä kuin aivan välttämättömimmät päätökset.

Toimielimen valinta ja päätös yksikköjaon toimittamisesta uudelleen.

Uusi valittu toimielin jatkaa tiekunnan kampeamista jaloilleen.

Nukkuva tiekunta

Ensimmäisen kokouksen jälkeen hoitokunta pitää järjestäytymiskokouksen, mikäli ei ole järjestäytynyt jo tiekunnan kokouksen päätöksellä.

Ilmoitus MML.

Ilmoitus, mikäli mahdollista, Digiroad.

Muutoksenhaku aika tiekunnan kokouksen päätöksiin 3 kk.

Toiseen kokoukseen kutsutaan kaikkien yksikkölaskelmassa mainittujen kiinteistöjen omistajat ja muut tieoikeuden saavat tahot.

Tähän kokoukseen asialistalle tulee vain uuden yksikköjaon vahvistaminen.

Tiekunnan päätöksentekokyky on edelleen huono, äänestystilanteessa päätöksentekoon ovat oikeutettuja vain viimeisimpään lainvoimaiseen tieyksikkölaskelmaan merkityt tieosakkaat.

Uusi yksikkölaskelma kannattaa laatia siten, että laadinnan perusteet ovat selkeät ja että tulkinnoille jää mahdollisimman vähän tilaa.

Tavoitteena on tiekunnan kokouksen yksimielinen hyväksyntä.

Nukkuva tiekunta

Kun yksikköjako on lainvoimaistunut niin voidaan pitää seuraava kokous.

Nyt tiekunta voi tehdä enemmistöpäätöksiä turvallisesti.

Yksikkö- ja osakasluettelon ajan tasalla pitäminen edellyttää tiekunnan kokoustamista säännöllisesti. Asutuksen pääsytiät 1-2 vuoden välein, metsätiet 2-4 vuoden välein.

Tiekunta ei saa mistään muualta tietoa omistajan muutoksista kuin tieosakkaan ilmoituksella.

Ilmoitusvelvollisuus on myös kirjattu lakiin.

Päätösten lainvoimaistumisaika tekee edellä kuvatusta prosessista hitaan.

Tiekunnan järjestäytyminen yksityistietoimituksessa tapahtuu parhaimmillaan yhdessä kokouksessa.

Voidaan tarvita useampi toimituskokous.

Mahdollinen odotusaika hakemuksesta toimitukseen.

Toimituskustannukset. (nykyisin kiinteä hinta)

Toimituspäätöksestä muutoksenhaku-aika on 30 pv.