



(Ympäristöministeriön asetus 782/2017 12§)

Hakija: _____

Rakennuksen osoite: _____

Toimenpide: _____

Ohje

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta.

Tähän lomakkeeseen on koottu tarkastuslistan muodossa keskeisimmät kosteudenhallintaan vaikuttavat asiat. Kosteudenhallintaselvitys toimitetaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Kosteudenhallintaselvityksen pohjalta laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma, joka palautetaan aloituskokouksen yhteydessä.

SUUNNITTELURATKAISUT

Kyllä Ei Rakennuspaikan kuivatus

Pintavesien johtaminen on suunniteltu

Onko rakennuksen viereinen maanpinta ulospäin viettävä vähintään 1:20, ts. 15 cm 3 metrillä

Onko sokkelin ja lattian yläpinta vähintään 30 cm valmiin maanpinnan yläpuolella

Onko sade-, katto- ja pohjavesien poisjohtaminen suunniteltu

Onko lumien sijoituspaikat tontilla mietitty

Sijoitetaanko puut ja pensaat riittävän kauas rakennuksesta

Kyllä Ei Rakennuksen perustusten kuivatus

Perustus pohjan muotoilu on suunniteltu salaojiin kaatavaksi

Salaojitusjärjestelmän toteutus on suunniteltu

Kapillaarikatko on suunniteltu

Rakenteet sokkelia vasten on suunniteltu

Ryömintätilan korkeus on vähintään 800 mm. Ryömintätilaan on pääsy sen tarkastamiseksi ja siellä sijaitsevien laitteiden ja järjestelmien huoltamista varten. Vastataan, jos rakennukseen tulee ryömintätila.

Kyllä Ei Rakennusvaipan ja katteen toimivuus

Ulkovaipassa olevat ilmavuodot ja laajat kylmät sisäpinnat altistavat kosteusriskeille. Pyritäänkö rakennuksen ulkovaipan ilmavuotoluvussa alle 2?

Aluskate tai aluskatteeton vesitiivis kate ulotetaan ulkoseinän ulkopuolelle vähintään 25 cm.

Aluskatteen läpiviennit on mietitty ja aluskate käyttöältään vähintään katteen käyttöiän mukainen

Onko vesikaton katejärjestelmä kokonaisuus eli ovatko katemateriaali, kiinnikkeet ja katon läpiviennit yhteensopivia ja kohteen kattokaltevuuteen soveltuvia

Onko kattoasentajilla merkkikohtainen valtuutus tai sertifiointi?

Onko katteella vähintään 5 vuoden toimivuustakuu?

Toteutetaanko katon sisäjiirit RT -ohjekorttien mukaisesti? Vastataan, jos sisäjiirejä on

Kyllä Ei Yläpohja

Yläpohjan tuuletus suunnitellaan riittäväksi esim. RIL 107-2012 mukaan?

Varmistetaanko yläpohjan katvealueiden (esim. sisäjiirit, piiput, kattoikkunat ja päädyt) riittävä tuuletus?

Räystäiden ja harjan tuuletusaukkojen muotoilu ja sijoitus suunnitellaan niin, että lumi / vesi ei pääse rakenteisiin

Onko seinärakenteella suojaava räystäs, vähintään 500 mm tai jos ehto ei täyty, onko seinärakenteen kosteuskkestävyys varmistettu luotettavasti?

Kyllä Ei Julkisivut

Julkisivupellitysten muotoilu ja asennus suunnitellaan niin, että seinärakenteiden tuuletus on mahdollinen eivätkä vedet pääse tunkeutumaan seinän sisään?

Tuuletusväli suunnitellaan avoimeksi koko matkalta?

Mahdollinen julkisivulaudoitus on vahvuudeltaan vähintään 25 mm ja maalausyhdistelmä on kestävä?

Kyllä Ei Märkätilat

Märkätilojen rakenneyksityiskohdista on laadittu selkeät leikkauspiirrokset?

Märkätilojen rakennus- ja eristystöistä on laadittu työohjeet?

Käytetäänkö sertifioitua vedeneristysjärjestelmää?

Käytetäänkö henkilösertifioituja asentajia?

Märkätiloihin tulee lattialämmitys

Onko märkätilan ilmanvaihto tehostettavissa RH-anturilla kosteuspitoisuuden mukaan?

Vesikalusteiden kiinnitykset ja vesiputkien asentaminen suunnitellaan niin, että vedeneristys on tiivis asennuksen jälkeen?

Kyllä Ei Talotekniset ratkaisut

Vesijohtojen suojaputkien alempi pää sijoitetaan lattiakaivolliseen tilaan?

Tekniseen tilaan asennetaan vedeneristys

Varoventtiilien poistoputket ja ilmanvaihtokoneen kondenssivesiputki on mahdollista johtaa lattiakaivolliseen tilaan?

Rakennus varustetaan automaattisella paineellisen veden vuotohälytyksellä

Vesieristämättömiin tiloihin asennettavat jääkaapit, pakastimet ja pesukoneet varustetaan kaukalolla

Kyllä Ei Työmaan olosuhdehallinta

Rakennustyömaalle laadittavan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta on sovittu esim. vastaavan työnjohtajan kanssa

Onko varauduttu rungon ja rakennusosien suojaamiseen kastumiselta kuljetuksen ja rakennustyön aikana

Varastoitavien rakennusosien ja materiaalin sadesuojaus on mietitty

Betonirakenteiden osalta laaditaan kuivatussuunnitelma (sisältyy kosteudenhallintasuunnitelmaan)

Kyllä Ei Ylläpito ja käyttö

Laadittavassa huoltokirjassa huomioidaan rakennuksen käytön kosteusriskit ja huoltotoimenpiteet

Käyttäjille järjestetään rakennuksen käytön ja huollon opastus

Huomioita

Allekirjoitukset

Päivämäärä

Rakennushankkeeseen ryhtyvä