

Saaren koulu 23.02.2018.

Pyydetty tilanneraportti tiivistettynä tehdyistä toimenpiteistä.

04.12.2015 Kuntoarvio Tehoinssit Oy

Mikrobinäytteet (materiaalista) Tehoinssit Oy, 10kpl, 9/10 näytteissä ei todettu ohjearvojen ylitystä.

Kohta, jossa yksi ylitys todettiin (tuulikaapin ulkonurkka), korjattu 2016: Vaurioitunut kohta avattu ulkoapäin, vaurioituneet materiaalit poistettu (runko +levy +eristevilla), uusi rungon alaosa tehty harkoista, uudet villaeristeet, ulkopuolen vesieristys ja pellitys uusittu, uusi sementtipohjainen verhouslevy.

19.05.2016 Kuntotutkimus WSP Oy

Mikrobinäytteet (ilmasta) WSP Oy, 11kpl, 11/11 näytteissä ei todettu ohjearvojen ylitystä.

Mikrobinäytteet (materiaali)WSP Oy, 4 kpl, 4/4 näytteissä ei todettu ohjearvojen ylitystä.

Kuitulaskeumanäytteet WSP Oy, 6 kpl, 6/6 näytteissä todettiin ohjearvojen ylitystä:

06.06.2016 Ilmanvaihdon äänieristysmateriaalien kartoitus, Widelinetekniikka Oy.

Mineraalivillalähteitä poistettu 2016 Tuloilmakoneidenkoneiden kammioista ja lamellivaimentimista. Kammioiden seinät avattiin, reikälevy / villa ääneneristyskasetit irrotettiin ja purettiin. Mineraalivillan tilalle asennettiin polyesteri eriste, kasetit kasattiin ja asennettiin takaisin kammioihin. Kammiot imuroitiin ja suljettiin (Pyhäjoen Lvi-tarvike Ky, aputyö Pyhäjoen kunta).

18.07.2016 – 22.07.2016. Ilmastointikanavat nuohottu, KH-Nuohous Oy.

24.10.2016 Vaihdettu uudet suodattimet.

24.10.2016 Ilmastoinnin ilmamäärät mitattu ja säädetty, luokkatilojen painesuhteet tarkistettu Widelinetekniikka Oy.

15.05.2017 Korjaussuunnitelmat WSP Oy

22.06.2017 Lvi-suunnitelmat LVI-Sasto Oy

01.06 – 31.08.2017 Korjaussuunnitelman mukaisia korjauksia:

- KSM11 ovi rapun alapäähän
- KSM12 ovi A-osan kellariin rapun alapäähän

E-osan alapohjaan kohdistetut korjaussuunnitelman mukaisia toimenpiteitä (19.05.2016 1kpl) todetun VOC-analyysin viitteiden perusteella:

- luokkien tyhjennys ja varastointi
- lattiapinnoitteiden poisto (pois lukien märkätilat)
- tilojen tuuletus ja alipaineistus
- seinien paikkatasoitus ja maalaus
- alapohjan betonilaatan koneellinen jyrshintä 5-10mm

12.06.2017 Alapohjan betonilaatan VOC-tutkimus:

VOC- näytteitä 2kpl (betonin pinnasta), TVOC-pitoisuudet tilassa E1 oli 1500/1600 µg/m²h la tilassa E5 1400/1300 µg/m²h (VTT:n ohjearvoja paljaan betonipinnan päältä 3vrk: tuulettumisen jälkeen TVOC-emissiot ovat tavanomaisesti välillä 500-1000µg/m²h ja 2-etyyli-1-heksanoli alle 50µg/m²h).

- aloitettiin alapohjan betonilaatan kuumakäsittely tiloittain 65 – 75 celsius asteeseen (24h)
- VOC-seurantamittaukset

30.06.2017 Alapohjan betonilaatan VOC-tutkimus:

VOC- näytteitä 2kpl (betonin pinnasta), Mittausten analysointi, Työterveyslaitos. TVOC-pitoisuus tilassa E1 oli 270 µg/m²h ja 2-Etyyli-1-heksanoli 10 µg/m²h. Tilassa E2 TVOC-pitoisuus oli 200 µg/m²h ja 2-Etyyli-1-heksanoli 7 µg/m²h. TVOC-pitoisuus oli laskenut kuumakäsittelyllä tilassa E1 yli 80% lähtötilanteesta.

- jatkettiin alapohjan betonilaatan kuumakäsittelyä tiloittain 65 – 75 celsius asteeseen (24h)

07.07.2017 Alapohjan betonilaatan VOC-tutkimus:

Mittausten analysointi, Työterveyslaitos. VOC- näytteitä 3kpl (betonin pinnasta), TVOC-pitoisuus tilassa E3 oli 80 µg/m²h ja 2-Etyyli-1-heksanoli 0 µg/m²h. Tilassa E4 TVOC-pitoisuus oli 260 µg/m²h ja 2-Etyyli-1-heksanoli 3 µg/m²h. Tilassa E5 TVOC-pitoisuus oli 120 µg/m²h ja 2-Etyyli-1-heksanoli 11 µg/m²h. TVOC-pitoisuus oli laskenut kuumakäsittelyllä tilassa E5 yli 90% lähtötilanteesta.

07.07.2017 Alapohjan betonilaatan kosteusmittaus porareikämenetelmällä tilasta E1:

RH47,7%/20mm ja RH59,4%/50mm, pintamittauksella verrokkimittauksia muihin tiloihin, tulosten välillä ei poikkeamaa.

- tilojen tuuletus ja jäähdytys
- lattioiden tasoitus ohjeen mukaisella vähäpäästöisellä pumpputasoitteella, Rautapohja Oy
- lattioiden pinnoitus Upofloor Zero ja Zero Sound päällysteillä, Rautapohja Oy.
- listoitus, varustus, kalustus.
- käytävän valaistusta parannettiin samalla, Rannikon Sähköpiste Oy.

01.07-01.08.2017 Ilmastoitimuutoksia LVI-Saston suunnitelmien mukaisesti, Pyhäjoen Lvi-tarvike Oy

- paremmin ilmaa hajottavat pääte-elimet
- kanava muutoksia
- pääte-elimien lisäyksiä
- siirtoilmasäleikköjen lisäyksiä
- vanhojen ilmastoitiventtiilien tiivistyksiä

01.08.2017- 31.08.2017 Kellaritilojen purkutyöt ja pintojen puhdistus hiekkapuhaltamalla lämmönjakohuoneessa ja keittiön alapuolinen kellaritila

01.08-31.12.2017 Pyhäjoen kunta, Tekniset palvelut

- korjaussuunnitelman mukaisia välipohjan tiivistyksiä
- kanaalin luukkujen tiivistyksiä

01.12.2017 Ilmanpuhdistaja PHI-laitteet kahteen iv-koneeseen, FreshMountains Oy.

08.01.2018 – 30.01.2018 Kellaritilat joissa pinnoitteissa asbestia, purettu asbestityönä ja pinnat jyrstetty puhtaalle kivipinnalle, Maanrakennus E.Majava Oy.

29.01.2018 Asbestitilan jälkimittaus, Maanrakennus E.Majava Oy ja analysointi Inspecta Oy.

29.01.2018 - Lisää tiivistyksiä ja läpivientien paikkauksia, Pyhäjoen kunta, Tekniset palvelut.

06.02.2018 Paine-eron seuranta-antureiden asennus, Insinööritoimisto Raksystems Oy.

28.02-02.03.2018 Sisäilmatutkimukset, WSP Oy, sisältää sisäilmakyselyn ja näytteiden ottoa, raportti saadaan huhtikuussa.

01.03.2018 Korjausten suunnitelmien mukaisuus katselmus, Tehoinsit Oy.

00.00.2018 Katselmuksessa mahdollisesti ilmi tulevien puutteiden korjaus.

00.00.2018 Sisäilmatutkimuksessa mahdolliset esille tulevat puutteet tai toimenpidetarpeet.

01.06.2018 – 01.08.2018 Huolto ja korjaustöitä.

00.00.2018 ----? Kiinteistön ylläpitoa ja korjauksia.

23.02.2018

Pekka Pelttari