

Tekninen lautakunta	§ 6	16.02.2015
Tekninen lautakunta	§ 21	16.02.2017

Rakennusvalvonnan maksuperusteiden ja lupamaksujen päivittäminen

Teknltk 16.02.2015 § 6

Raahen rakennusvalvonta on hoitanut Pyhäjoen kunnan rakennus- ja ympäristövalvonnan viranomaistehtävät pitkäaikaisella yhteistyösopimuksella vuodesta 2007 lähtien.

Yhteistoimintasopimuksen takia ja rakentajien tasapuolisen kohtelun takia on sekä rakennusjärjestys että viranomaislupamaksut yhtenäistetty Raahessa, Siikajoella ja Pyhäjoella, edellisen kerran lupamaksuja tarkastettiin ja päivitettiin 2013 vuonna.

Pyhäjoen kunnan rakennusvalvonnan viranomaiskustannuksista kattoivat peritävistä lupamaksut poikkeuksellisesti n. 72 % kuluista vuonna 2014.

Rakennusvalvonnan tehtävät lisääntyvät koko ajan huomattavan paljon EU-lainsäädännön mm. rakennustuoteasetuksien, energiatehokkuusvaatimusten siirtyessä kansallisen lainsäädännön kautta MRL:iin ja rakentamismääräys-koelmiin ja lupamenettelyihin.

Tuulivoimahankkeet työllistävät suuresti sekä rakennusvalvontaa että ympäristövalvontaa ja niistä perittävät lupamaksut näkyvät myös vuoden 2014 rakennuslupamaksutuloissa.

Raahen kaupungin ympäristölautakunta tarkistaa rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteita alkuvuodesta 2015 ja maksuperusteet ovat yhtenevät Raahen kaupungin, Siikajoen kunnan ja Pyhäjoen kunnan lupamaksuissa.

Maksuperusteiden tarkistus kohdistuu lukuisiin MRL:n, Pelastuslain ja muihin ympäristölainsäädännön muutoksiin sekä ns vaativiin rakennuskohteisiin, joihin luokitellaan esim. ydinvoimalaitos ja ydinvoimalaitoksen porttien sisällä olevat muut rakennukset ja rakennelmat yms.

Maksuperusteita korotetaan vaativien rakennuskohteiden kohdalla n. 5 - 50 % (entinen 5 - 25 %).

Pyhäjoen kunnanvaltuuston 15.12.2010 hyväksymän hallintosäännön § 53 mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueensa taksoista ja maksuista.

Liitteenä on Raahen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 16.2.2015.

Liitteenä:

- Nykyinen 15.11.2013 voimaan tullut rakennusvalvonnan tarkastus- ja viranomaistehtävien hinnasto
- Uusi 16.2.2015 hinnasto rakennusvalvonnan tarkastus- ja viranomaistehtävien hinnasto

Ehdotus:

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy uudet rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 16. 2.2015 Raahen kaupungin

Tekninen lautakunta	§ 6	16.02.2015
Tekninen lautakunta	§ 21	16.02.2017

rakennusvalvonnan lupahinnaston mukaisina

- 2) uudet maksut tulevat voimaan 1.4. 2015 jälkeen vireille tulevissa lupa-asioissa
- 3) lähetetään viranomaislupamaksujen korotuspäätös tiedoksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 16.02.2017 § 21

Tekninen lautakunta on päättänyt rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista 16.2.2015 § 6. Hinnoittelu oli yhtenäinen Pyhäjoella, Raahessa ja Siikajoella, koska Raahen rakennus- ja ympäristövalvonta on hoitanut viranomaislupatoiminnan kaikkien em. kuntien alueella.

Tuulivoimahankkeiden lupaprosessit ovat lupaviranomaisia työllistäviä, niiden hinnoittelua on perusteltua tarkistaa.

Teknisen lautakunnan maksuperusteissa 16.2.2015 § 6 on hyväksytyt hinnat 15 §:n Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiselle (MRL 161 §, 162 §) kohdassa 15.2

Tuulivoimalat alle 100 KW	300 €
Tuulivoimalat pienempi kuin 3 MW	2 000 €
Tuulivoimalat suurempi tai yhtäsuuri kuin 3 MW	5 000 €

Uudet päivitettävät hintaehdotukset:

Tuulivoimalat alle 100 KW	300 €
Tuulivoimalat pienempi kuin 3 MW	8 000 €
Tuulivoimalat suurempi tai yhtäsuuri kuin 3 MW	10 000 €

Ehdotus:

Tekninen lautakunta

- 1) hyväksyy Pyhäjoen kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen korottamisen tuulivoimaloiden osalta:


Tuulivoimalat pienempi kuin 3 MW	8 000 €
Tuulivoimalat suurempi tai yhtäsuuri kuin 3 MW	10 000 €
- 2) uudet tuulivoimaloiden lupamaksut tulevat voimaan 1.3.2017 jälkeen vireille tulevissa lupa-asioissa

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 6	16.02.2015
Tekninen lautakunta	§ 21	16.02.2017

Otteen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta
oikeaksi todistaa
7.9.2017


Marika Anttila
lupasihteeri