

Pyhäjoen kunta

Saarenalue

Koulukeskuksen alueen asemakaavan muutos



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tarkastus 23.3.2017
Laatija Minna Lehtonen
Tarkastaja Saara Melama
Hyväksyjä Pirkko Tuuttila / Pyhäjoen kunta
Kuvaus Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SISÄLTÖ

1.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	2
1.1	Suunnittelualue ja sen vaikutusalue	2
1.2	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	3
1.3	Suunnittelutilanne, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	3
2.	OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN AIKATAULU	8
2.1	Osalliset	8
2.2	Viranomaisyhteistyö	9
2.3	Vuorovaikutus, tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen	9
2.4	Suunnittelu aikataulu	10
3.	Vaikutusten arviointi	10
4.	Yhteystiedot	10

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
27.3.2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritetty maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä." Tarkoituksena on kertoa, miksi kaavaa laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Pyhäjoen kunnanhallitus päätti 27.3.2017 (§ 114) käynnistää asemakaavan muutoksen laadinnan Saarenalueella sijaitsevan koulukeskuksen alueella kortteleissa 125 (osa), 130 (osa), 501 ja 503 (osa). Hankkeen vireille tulosta on kuulutettu 1.4.2017 MRL:n 63 §:ssä säädetyllä tavalla ja OAS on asetettu nähtäville 4.4.2017 lähtien Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internet-sivuille osoitteeseen www.pyhajoki.fi. OASia päivitetään tarvittaessa kaavaehdotuksen nähtäville asettamiin asti.

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

1.1 Suunnittelualue ja sen vaikutusalue

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Pyhäjoen kirkonkylän Saarenalueella. Kaavamuutosalueella korttelissa 125 sijaitsee Pyhäjoen koulukeskus käsittäen Saaren koulun (vuosiluokat 1-9) ja Pyhäjoen lukion. Koulujen läheisyyteen sijoittuu myös monitoimitalo. Lisäksi suunnittelualueen itäreunassa sijaitsee vanha lukiorakennus sekä opettajien asuntolana toiminut rakennus. Koulurakennusten ympäristössä on myös ulkoiluun tarkoitettuja piha- ja puistoalueita. Koulutien pohjoispuolella on korttelin 503 alueella kaksi rivitaloa, joista lähinnä koulukeskusta oleva on kunnan omistuksessa. Korttelin pohjoisreunalla sijaitsee asuinkäytössä oleva Pyhäjoen vanha koulu. Korttelit 130 ja 501 ovat pientaloalueita.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 8,4 hehtaaria.

Maanomistus alueella jakautuu seuraavasti: Pyhäjoen kunta 87,7 %, yksityiset maanomistajat 12,3 %.



Kuva 1. Ilmakuva suunnittelualueesta ja lähiympäristöstä. Kaava-alueen alustava raja on osoitettu punaisella viivalla. (Lähde: Maanmittauslaitos).

1.2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on osoittaa lisärakennusoikeutta Pyhäjoen kunnan koulutoimintoja varten laajentamalla koulujen ja monitoimitalon käytössä oleva yleisten rakennusten korttelialuetta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkastetaan myös suunnittelualueella sijaitsevien puistoalueiden rajauksia.

1.3 Suunnittelutilanne, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niistä päättää valtioneuvosto. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa

- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa
- luoda alueidenkäyttöisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

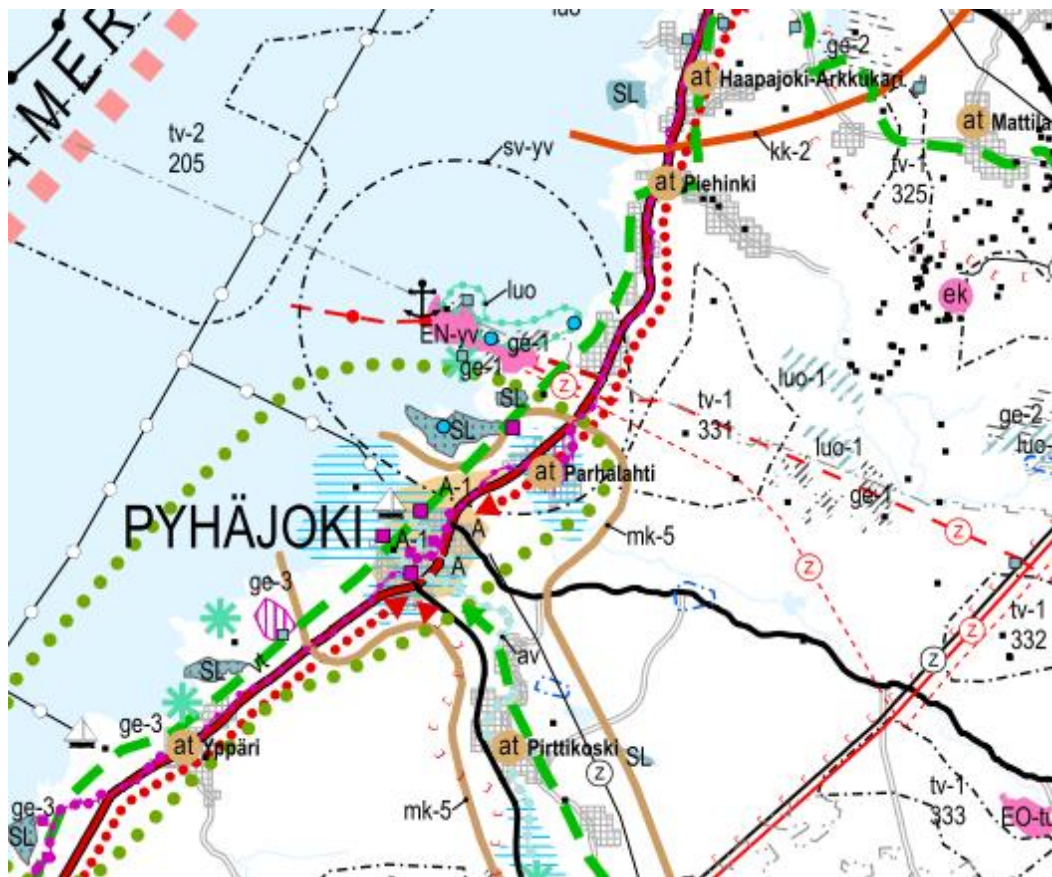
1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Saarenalueella sijaitsevan koulukeskuksen alueen asemakaavan muutoksen laadinnassa huomioidaan erityisesti kohdat 1,2,3 ja 4 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakuntakaava

Pyhäjoen kunta kuuluu Pohjois-Pohjanmaan ja kunnan alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 17.2.2005 ja joka sai lainvoiman 25.8.2006 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen.
- Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 26.8.2010. Valitukset on hylätty 21.9.2011 KHO:ssa.
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan 1.vaihekaava (teemoina soiden käyttö ja luonnonympäristö, tuulivoima-alueet, kaupan palveluverkko ja aluerakenne, liikennejärjestelmät ja muiden kaavamerkintöjen päivitykset) on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015.
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja siinä käsitellään koko maakunnan alueiden käyttöä seuraavien teemojen osalta: kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailu, seudulliset jätteenkäsittelyalueet ja seudulliset ampumarata-alueet.



Kuva 2. Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta 7.12.2016, jossa on esitetty lainvoimaisten Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan (2006), Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavan (2010) sekä Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan (2015) ja Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan (2016) merkinnät.

Pyhäjoen kirkonkylän alue on osoitettu maakuntakaavoissa taajamatoimintojen alueeksi (A). Valtatien 8 merenpuoleinen alue osoitettu merkinnällä A-1, jossa lisämerkintä osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet. Pyhäjokivarsi ja kunnan rannikkoalueet kuuluvat maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-5, Pyhäjokilaakso), koko Pyhäjoen rannikon käsittävään luonnon monikäyttöalueeseen sekä Perämerenkaaren kehittämisvyöhykkeeseen. Valtatien ja merenrannan väliin on osoitettu viheryhteystarve. Pyhäjoen uomat on osoitettu arvokkaaksi vesistöksi (av). Rannikon myötäinen kevyen liikenteen yhteystarve on esitetty punaisella palloviivalla.

Kirkonkylän kautta kulkeva Vanhatien alue on merkitty kaavaan valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä.

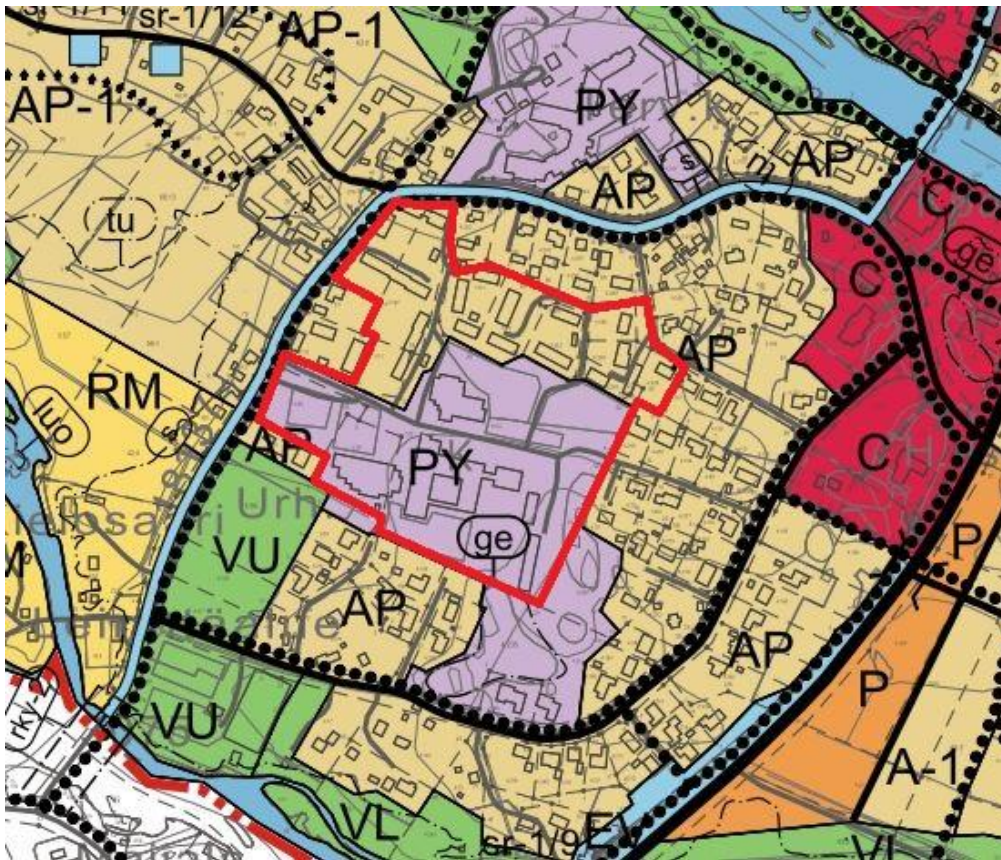
Vireillä olevat maakuntakaavat

Maakuntahallitus on 18.1.2016 päättänyt Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamisen kolmannen vaiheen (3. vaihemaakuntakaava) vireille tulosta. Kolmannessa vaihemaakuntakaavassa käsitellään maakunnan alueidenkäyttöä seuraavien teemojen osalta: pohjavesi- ja kiiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset ja muut maakuntakaavamerkintöjen päivitykset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen kaavoitustyön sisältöä ja vuorovaikutusta käsittelevä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 26.1. – 26.2.2016. Maakuntahallitus hyväksyi 13.6.2016 vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 13.6.2016.

Yleiskaava

Kunta käynnisti uuden Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan 2025 laadinnan syksyllä 2011. Pyhäjoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan kokouksessaan 27.8.2014 § 58 ja se on tullut voimaan MRA:n §93 mukaisella kuulutuksella 8.10.2014.



Kuva 3. Ote kunnanvaltuuston 27.8.2014 hyväksymästä Pyhäjoen keskustan osayleiskaavasta 2025. Kaavarajauksen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella viivalla.

Osayleiskaavassa kortteli 125 on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja korttelit 130, 501 ja 503 pientalovaltaisena asuinalueena (AP). Asumiseen osoitetuille alueille saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysalueita.

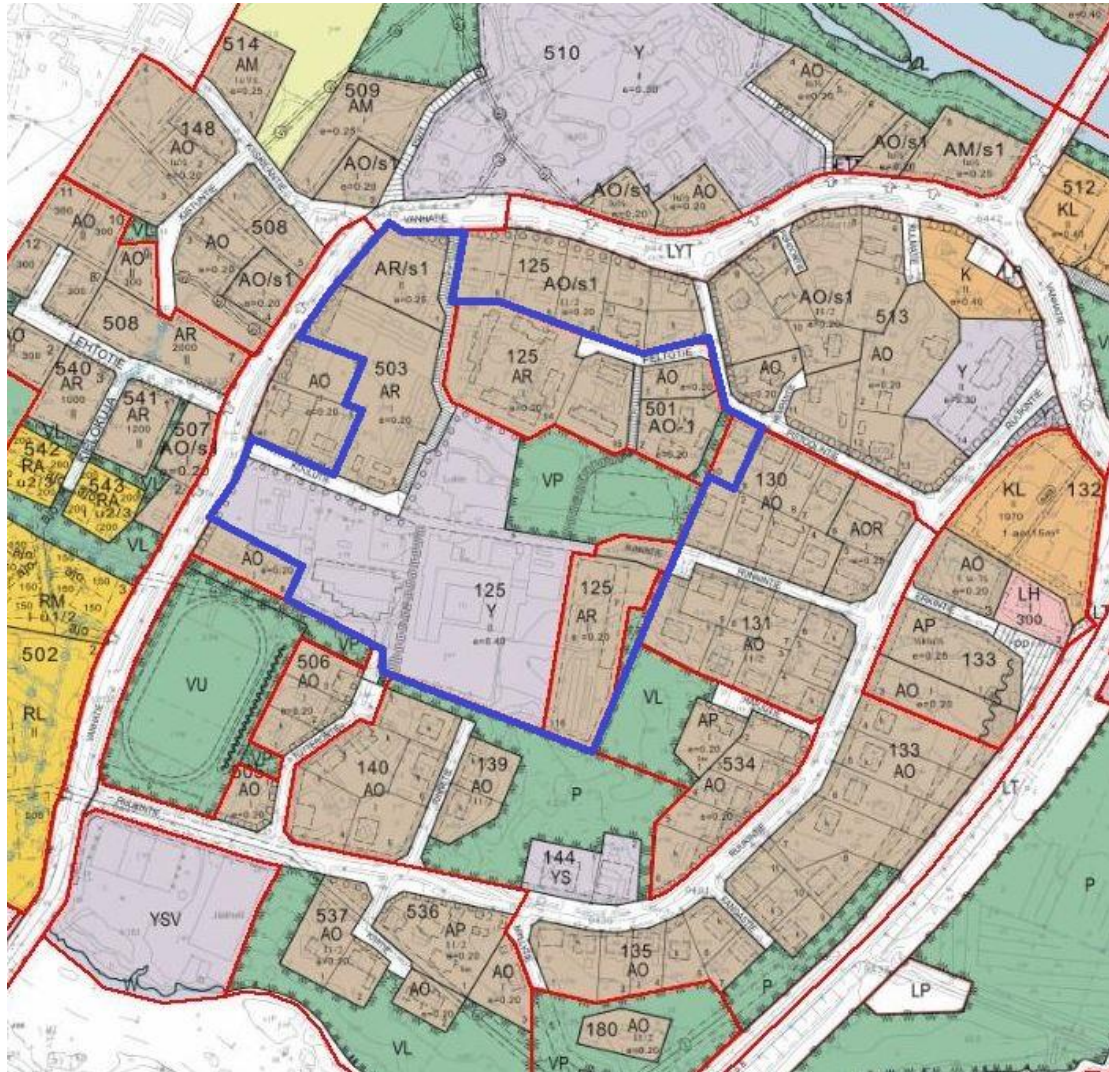
Asemakaava

Saarenalueen asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 125, 130 ja 503 sekä kokonaisuudessaan korttelia 501 ja näihin kuuluvia puistoalueita.

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa:

- Pyhäjoen Saarenalueen rakennuskaavan muutos on hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 13.7.1990, § 59 ja vahvistettu 20.12.1991 Oulun lääninhallituksessa päätöksellä A1550P.
- Pyhäjoen Luodonpuiston rakennuskaavan muutos on hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 25.3.1987, § 28 ja vahvistettu 14.11.1988 Oulun lääninhallituksessa päätöksellä A1895P.
- Pyhäjoen kunnan asemakaavan muutos kortteleissa 114, 125 ja 300 sekä muutos ja laajennus korttelissa 251 on hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa 10.5.2006, § 18.

Alueelle on asemakaavoissa osoitettu yleisten rakennusten korttelialue (Y), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita (AR). Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan rakennusryhmän kaavamääräyksessä on /s1 – indeksi. Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla sijaitsevat rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää siten, ettei ympäristön luonne muutu. Uudisrakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Peruskorjauksia tai muita kunnostustöitä tehtäessä on rakennusten ulkonäkö ja niille ominaiset yksityiskohdat säilytettävä. Korttelit 501 ja 130 ovat erillispientalojen (AO) korttelialuetta. Kaavoissa on myös puistoaluetta (VP), yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tie suunnittelualueen halki. Osalla edellä mainittua tealuetta on myös rakennuspaikalle ajo sallittu. Koulutie on asemakaavassa osoitettu rakennuskaavatienä.



Kuva 4. Ote Pyhäjoen ajantasa-aseamakaavasta. Kaavarajaus on esitetty sinisellä viivalla.

Pyhäjoen kunnanvaltuusto hyväksyi MRL:n 60 §:n mukaisen asemakaavojen laillisuustarkastelun 13.11.2013 § 121 kaikille vanhoille rakennuskaavoille ja asemakaavoille, joiden osalle tehdään täydennysrakentamista.

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Raahen seutukunnan yhteinen rakennusjärjestys, joka sai Pyhäjoen kunnan alueella lainvoiman 5.2.2011 julkaistulla kuulutuksella. Raahen seutukunnan rakennusjärjestys on yhteinen Raahen kaupungin, Pyhäjoen, Siikajoen, ja Vihannin kuntien kanssa. Vihannin kunta on ollut vuoden 2013 alusta osa Raahen kaupunkia.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Alue on merkitty valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on päivitetty ja hyväksytty 23.3.2017 vastaamaan asemakaavan pohjakartalle asetettuja vaatimuksia.

Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Maankäyttöstrategia 2011–2025 (Airix Ympäristö Oy 2010), päivitys tehty Pyhäjoen kunnanhallituksessa 11.4.2011 § 92.
- Maankäytön toteuttamisohjelma 2011–2025 (Airix Ympäristö Oy 2010), päivitys tehty Pyhäjoen kunnanhallituksessa 11.4.2011 § 92.
- Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025 / Taustaselvitykset (Maisemaselvitys 6.5.2013, Luontoselvitys 12.10.2012, Liikenteen tavoiteverkkosuunnitelma, 23.6.2014, Muinaisjäännösinventointi 2014).
- Pyhäjoen kunnan kulttuuriympäristöohjelma (Oulun Yliopiston arkkitehtuurin osasto, Sanna Heikkinen 2012).

2. OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN AIKATAULU

2.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavan yhteydessä on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavaan tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

Tämän asemakaavan osallisiksi on alustavasti katsottu seuraavat tahot:

Osalliset	Osallistuminen
Maanomistajat: - kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat	- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa. - Mielenpitoet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.
Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: - kaavan vaikutusalueen asukkaat, tonttien vuokralaiset - yritykset ja niiden työntekijät - laitokset ja niiden käyttäjät ja työntekijät - vesialueiden omistajat ja käyttäjät	- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa. - Mielenpitoet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.
Viranomaiset: - Pyhäjoen kunnan rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluviranomaiset - naapurikunnat - Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) - Pohjois-Suomen aluehallintovirasto (AVI) - Pohjois-Pohjanmaan liitto	- Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta. - MRL:n mukaiset viranomaisneuvottelut valmistelu- ja ehdotusvaiheessa. - Lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa. - Muu viranomaisyhteistyö koko kaavaprosessin ajan.

<ul style="list-style-type: none"> - Pohjois-Pohjanmaan museo - Liikennevirasto - Liikenteen turvallisuusvirasto TraFi - Raahen seudun kehittämiskeskus - Jokilaaksojen pelastuslaitos - Pyhäjokisuun Vesi Oy - Elenia Verkko Oy - Vestia Oy 	
<p>Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elinkeinoelämän yhdistykset - kylätoimikunnat - museo- ja kotiseutuyhdistykset ym. paikalliset yhdistykset, - luonnonsuojeluyhdistykset 	<ul style="list-style-type: none"> - Tarvittaessa neuvottelut eturyhmien kanssa - Kommentit tavoitteista ja valmisteluaineistosta sekä alustavasta luonnoksesta valmisteluvaiheessa. - Mielenpitoet kaavaluonnoksesta ja muistutukset kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana sekä esittelytilaisuuksissa.

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osallisiksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään."

2.2 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan laadinta on käynnistynyt Pyhäjoen kunnanhallituksen päätöksellä maaliskuussa 2017. Kaavoituksen alkuvaiheessa järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa asia koskee. Neuvottelun tarkoituksena on arvioida asemakaavalle asetettavia sisältövaatimuksia ja selvittää mitä vaikutuksia asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee arvioida. Sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa kaavasta pyydetään viranomaislausunnot. Toinen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaavaprosessin aikana on myös mahdollista järjestää tarvittaessa työneuvotteluja.

2.3 Vuorovaikutus, tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen

Asemakaavoituksen vaiheista, sisällöstä, yleisötilaisuuksista, luonnosten ja ehdotusten nähtävillä olosta sekä mahdollisuuksista mielipiteen esittämiseen tiedotetaan seuraavilla tavoilla:

- ilmoituksina ja kuulutuksina
- sanomalehdissä
- kunnan ilmoitustauluilla
- kunnan internet-kotisivuilla

Viralliset kuulutukset julkaistaan kunnan ilmoitustauluilla, kunnan internet sivuilla sekä Pyhäjoen Kuulumiset -lehdessä.

MRL:n 64 § 2 momentin mukaisesti osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus antaa palautetta tai esittää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Ajantasainen OAS, jota päivitetään aina kaavaehdotuksen nähtävillepanoon asti, on nähtävillä Pyhäjoen kunnassa ja kunnan kotisivuilla (www.pyhajoki.fi).

OAS:aa voidaan päivittää koko suunnitteluprosessin ajan. Suunnittelutyötä ohjaa Pyhäjoen kunnan asettama ohjausryhmä. Välivaiheen päätökset kaavasta tekee Pyhäjoen kunnanhallitus.

2.4 Suunnitteluajataulu

Saarenalueen koulukeskuksen alueen asemakaavan muutos on käynnistetty maaliskuussa 2017 Pyhäjoen kunnanhallituksen päätöksellä.

Kaavoituksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on käsitelty Pyhäjoen kunnanhallituksessa 27.3.2017 (§ 114). Kunnanhallitus on antanut kaavoituksen käynnistämistä vireilletulokuulutuksen siten, kuinka kaavoitusasiat Pyhäjoella kuulutetaan.

Asemakaavan muutosluonnos on tarkoitus valmistella kunnanhallituksen käsittelyyn kevään 2017 aikana. Luonnos ja sen valmisteluun liittyvä valmisteluaineisto asetetaan kuulemista varten julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti loppukevästä 2017. Viranomaisilta pyydetään ennakkolausunnot ja osallisille varataan mahdollisuus jättää mielipiteensä luonnoksesta. Luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana on mahdollista järjestää yleisötilaisuus osallisille ja alueen kaavoituksesta kiinnostuneille tahoille.

Kaavaehdotus valmistellaan siten, että ehdotuksen virallinen nähtäville asettaminen (MRL 65 § ja MRA 27 §) ajoittuu alkusyksyyn 2017. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, ja osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta muistutus.

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen käsitellään Pyhäjoen kunnanhallituksessa. Mikäli ehdotukseen saatu palaute antaa aiheutta muutoksiin, kaavaehdotusta tarkistetaan. Jos kaavaehdotusta muutetaan oleellisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Kaavan hyväksyy Pyhäjoen kunnanvaltuusto. Kaavan lopullinen valmistuminen ajoittunee vuoden 2017 syksyyn. Kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään soveltuvin osin lähtö- ja selvitysaineistoja. Tarvittaessa varaudutaan aineiston ja olemassa olevien selvitysten ajantasaistamiseen mm. maastokäynnein. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan myös koko kaavaprosessin aikana saatava palaute (lausunnot, mielipiteet ja muistutukset).

4. YHTEYSTIEDOT

Pyhäjoen kunnassa asemakaavatyön yhteyshenkilönä toimii tekninen johtaja Pirkko Tuuttila.

Kaavan laadinnasta vastaa Ramboll Finland Oy.

Yhteystiedot:

Pyhäjoen kunta, PL 6, 86100 Pyhäjoki, Kuntatie 1. puh 040 359 6050,
fax (08) 439 0266
sähköposti: pirkko.tuuttila(a)pyhajoki.fi

Ramboll Pakkahuoneenaukio 2 PL 718, 33101 Tampere
sähköposti: minna.lehtonen(a)ramboll.fi mob. 050 372 8523 ja

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus,
PL 86, Veteraanikatu 1, 90130 Oulu
sähköposti: *kirjaamo.pohjois-pohjanmaa(a)ely-keskus.fi*