

ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärä AR-korttelissa on 1 ap 80 kerrosneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 ap asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava AR-korttelissa 1 vieraspaikka kuutta asuntoa kohti.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla kaava-alueella N60 +6,50.

Kielosaaren rakennettavan sillan kannen alareunan korkeus tulee olla vähintään N60 + 6,50.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylity. Piha-alueilla tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa on pyrittävä vähentämään piharakennusten ja/tai aitojen sijoituksella.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

RA-,RM- ja RL-alueiden sisäinen liikenneverkko on suunniteltava kokonaisuutena ja erityisesti on huomioitava kevyenliikenteen järjestelyt.


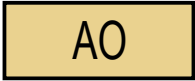











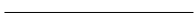
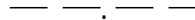

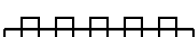


Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:2 - 1:1.

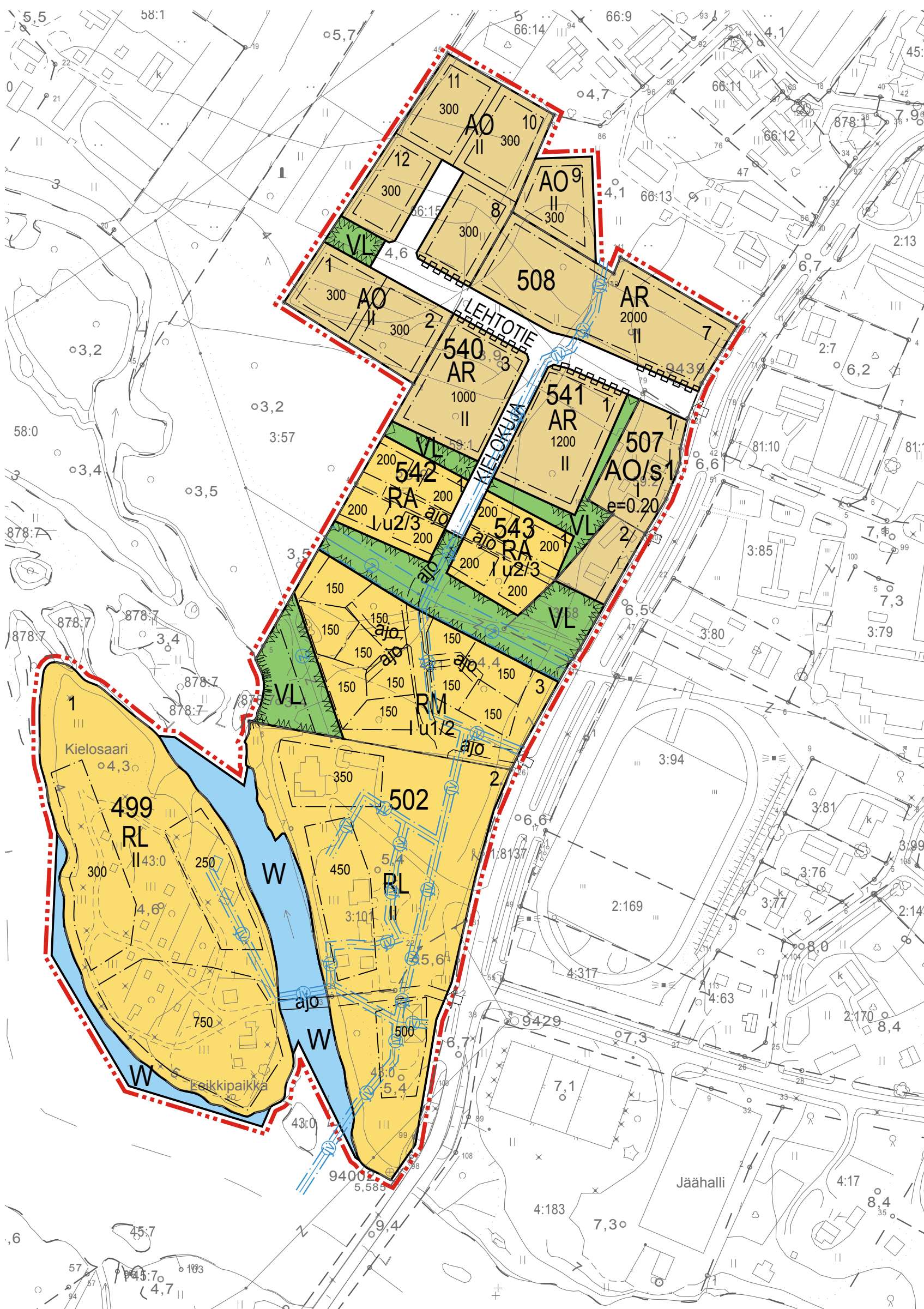
Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteessä olevaa rakentamistapaohjetta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on RA-, RM- ja RL -alueilla laadittava koko korttelialuetta koskeva käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan alueen sisäinen kevytliikenne sekä ajoneuvo- ja huoltoliikenne, pysäköinti- ja ulko-oleskelualueet. Käyttösuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella ennen rakennusluvan myöntämistä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Loma-asuntojen korttelialue. Alueella sallitaan myös ympärivuotisten asumiseen tarkoitettujen erillispientalojen rakentaminen.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Leirintäalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Rakennusalan raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
502	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LEHTOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
/s1	Korttelialue, jolla olevat rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää siten, ettei ympäristön luonne muutu. Uudisrakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Peruskorjausta tai muita kunnostustöitä tehtäessä on rakennusten ulkonäkö ja sille ominaiset yksityiskohdat säilytettävä.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto, v=vesijohto, j=jätevesi
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen. Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Kalajoella 8.2.2013 Esa Taka-Eilola
Maanmittausinsinööri (AMK)

Pyhäjoen kunta

Saarenalueen asemakaavan muutos ja laajennus

23.9.2013

1:2000



Asemakaavan muutos koskee Saarenalueen rakennuskaavan korttelia 502 sekä siihen liittyviä virkistys-, liikenne- ja vesialueita ja Kirkonseudun rakennuskaavan kortteleita 147, 507 sekä niihin liittyviä virkistys- ja liikennealueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 499, 502, 507, 508 (osa) ja 540-543 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, katu- ja vesialueet.

MRA 30§ mukainen kuuleminen 10.9-11.10.2012
MRA 27§ mukainen kuuleminen 22.4.-21.5.2013
KH 23.9.2013 § 307

Kunnanvaltuuston hyväksymä 16.10.2013 §107
Lainvoimainen

Jarmo Lukka
Arkkitehti
Pöyry Finland Oy

Arto Sipinen
Ins. AMK
Pöyry Finland Oy

