

PYHÄJOEN KUNTA**Keskustan osayleiskaava 2025 – Luonnos 12.12.2012****LAUSUNNOT JA MIELIPITEET VASTINEINEEN 19.12.2012 – 31.1.2013 NÄHTÄVILLÄ OLLEESTA LUONNOKSESTA****4.11.2013****LAUSUNNOT****1. POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 31.1.2012**

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue*Alueidenkäyttöyksikkö*

Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan vireille tulosta on kuulutettu 3.10.2011. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS:aan) ja tehtyjen selvitysten pohjalta järjestettiin työneuvottelu 31.1.2012. Ensimmäinen viranomaisneuvottelu järjestettiin kaavaluonnoksen pohjalta 7.9.2012.

Neuvottelun jälkeen on valmistunut Pyhäjoen kulttuuriympäristöohjelma ja maisema- ja luontoselvitystä on täydennetty. Osayleiskaavaan liittyvästä liikenneverkkosuunnittelusta on maininta OAS:ssa. Neuvottelussa esille tulleita täydentämistarpeita muun muassa mitoituksen ja keskustatoimintojen aluevarausten osalta ei ole huomioitu kaavaselostuksessa ja kaavakartalla.

Kaavaselostus

Luvussa 3 on käsitelty osayleiskaavan lähtötietoja. Luvussa on arvioitu kunnan tähänastista väestökehitystä. Tässä luvussa tulisi täydentää kaavan mitoitusta ja asumisen aluevaraustarpeita. Myös keskustapalveluiden mitoitusta ja aluevaraustarpeita tulisi arvioida nykytilan kuvauksessa. Yhdyskuntateknisen huollon osalta lähtötiedoissa tulisi olla maininta mahdollisista jätevesihuoltoon koskevista suunnitelmista sekä viittaus kunnan ympäristösuojelumääräyksiin koskien jätevesihuoltoa.**(1)** Rakennettua kulttuuriympäristöä koskien luvussa todetaan, että Pyhäjoen kunnan kulttuuriympäristöohjelmassa esitetyt uudet ehdotukset maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviksi kohteiksi on esitetty osayleiskaavan maisemaselvityksessä. Kohteita ei ole osoitettu inventointikartalla.**(2)**

Luvussa 4 käsitellään suunnittelun tavoitteita. Luvussa on kuvattu strateginen maakäyttösuunnitelma, jossa on kartalla esitetty erilaiset kehittämisvyöhykkeet. Tässä luvussa tulisi olla mitoituskäsitteitä lähtötietoihin.**(1)**

Luvussa 5 on selostettu osayleiskaavaluonnosta. Selostuksen mukaan keskustatoimintojen alueelle (C) ja kaupallisten palvelujen alueelle (KL) on mahdollista sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö. Maakuntakaavassa Pyhäjoen keskustaa ei ole osoitettu keskustatoimintojen alueeksi eikä alueelle voida sijoittaa seudullisesti merkittävää vähittäistavarakaupan suuryksikköä. Osoitettaessa yleiskaavassa vähittäistavarakaupan suuryksiköitä, on katsottava että maakäytöllä ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen (MRL 71b §).

Viranomaisneuvottelussa 7.9.2012 viranomaiset totesivat puheenvuoroissaan, että C-alue on esitetty liian laajana ulottuen valtatie itäpuolelle. Kaavaluonnoksessa ei ole perusteltu keskustatoimintojen alueen laajentamista eikä laajentamisen vaikutuksia ole arvioitu nykyisiin keskustapalveluihin tai liikenteeseen. Luonnoksessa ei ole arvioitu nykyisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten mahdollistamaa liiketilojen kerrosalaa. KL-aluevaraus on osoitettu keskustan pohjoispuolelle irralleen keskustarakentamisesta. Tämän merkinnän perusteluita tai vaikutusten arviointia ei myöskään ole esitetty selostuksessa. Kaavaselostuksessa viitataan tilaa vievään kauppaan.**(3)**

Kohdassa suojelu todetaan, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja -kohteet on merkitty kaavaluonnokseen. Pyhäjoen kunta on hyväksynyt kulttuuriympäristöohjelman. Ohjelmassa esitetyt uudet maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät kohteet on arvo-

tettava (Pohjois-Pohjanmaan museo) ja lisättävä arvotuksen perusteella kaavaan. Muinaismuistojen osalta Museovirasto antaa luonnoksesta lausuntonsa.(4)

Kaavakartta ja -määräykset

Osayleiskaavassa on käytetty vain aluevaraus-, viiva- ja kohdemerkintöjä. Viranomaisneuvottelussa oli esillä muun muassa alueen eheyttämisen- ja tiivistämistarvetta koskeva kehittämistarve-merkintä (yleiskaavamerkintä nr:o 3), johon voidaan liittää rakennetun kulttuuriympäristön vaalimista koskevia suunnittelumääräyksiä. Merkintää tulee käyttää Kiiskiläntien ympäristössä ja mahdollisesti koko Vanhatien ympäristössä.(5)

Yleisesti yleiskaavamerkintöihin ei ole lisätty tarkempia suunnittelumääräyksiä. Tältä osin kaavan ohjaavuutta on parannettava. Keskustatoimintojen alue tulee osoittaa ainoastaan valtatie länsipuolelle, Valtatie itäpuolella tulee käyttää muita keskusta-alueelle soveltuvia maankäyttömuotoja kuten asuinkerrostalojen aluetta tai työpaikka-alueita. C- ja KL-alueiden kaavamääräystä tulee täydentää. KL-alueelle ei tule sallia sellaista vähittäistavarakauppaa, joka heikentää keskustan palveluita. Kaupan laatu ja määrä on määriteltävä tarkemmin.(3)

Vihannintien varteen on osoitettu laajoja teollisuusalueita. Kunnassa on vireillä Ollinmäen teollisuusalueen osayleiskaava ja asemakaava. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan raskas teollisuus tulee ohjata Ollinmäelle ja käyttää asutuksen ja hautausmaan tuntumaan sijoittuvalla alueella TY-merkintää. Täydennysrakentaminen voi tapahtua tällä hetkellä voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. TY-merkintä ohjaa tulevaa asemakaavoitusta, kaavojen laajentamista tai muuttamista.(6)

Ympäristönsuojeluyksikön lausunto-osuudessa otetaan kantaa ampumaratatoimintaan. Mikäli ampumaratatoiminta ei jatku, tulee kaavaan merkitä kehittämismerkintä (Yleiskaavamerkintä nr:o 11) "Terveyshaitan poistamistarve". Merkintää voidaan täydentää määräyksellä: Entisen ampumarata-alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää.(7)

Pohjakartan mukaan suunnittelualueen itäosassa on voimajohtoja ja sähköasema. Vähintään 110 kW:n voimajohtot on osoitettava kaavassa varoalueineen.(8)

Kaavan yleismääräyksessä tulee määritellä suunnittelutarvealue. Raahen seudun rakennusjärjestyksessä on Pyhäjoella suunnittelutarvealueiksi määritelty osayleiskaava-alueet. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan nyt laadittavana olevan osayleiskaavan alue tulee olla kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita. Suunnittelun tarvetta aiheuttavat muun muassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle sijoittuvat ampumarata ja hautausmaa.(9)

Luonnonsuojeluyksikkö

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille (luo) tulisi lisätä suunnittelu- ja rakentamismääräys. Kallioalueen voi merkitä erikseen, mutta kaksi muuta luo -merkintää voisi yhdistää, ellei ole tarpeen esittää niille toisistaan poikkeavia määräyksiä.(10)

Ympäristönsuojeluyksikkö

Kaavaluonnokseen on merkitty EA-merkinnällä ampumarata-alue. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on merkinnyt kyseisen, Pyhäjoen Metsästysseura ry:n Pyhäjoen ampumaradan ympäristönsuojelun tietojärjestelmään vuonna 2001 ja siirtänyt ilmoitusasiakirjat Pyhäjoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen arvioi ampumaratatoiminnan ympäristöluvan tarpeen ja tekee tarvittaessa erillisen päätöksen ympäristöluvan hakemisesta velvoittamisesta.

Osayleiskaavoitusta varten on syytä selvittää kyseisen ampumaradan lupatilanne ja toiminta sekä toiminnan jatkuminen tulevaisuudessa. Mikäli ampumaratatoiminta alueella jatkuu, on osayleiskaavoitusta varten syytä laatia meluselvitys, mikäli sellaista ei ole laadittu. Meluselvityksen tuloksia tulee verrata valtioneuvoston antamiin ampumaratojen aiheuttaman melutason ohjearvoihin (53/1997) ja yleiskaavassa tulee esittää ne alueet, joiden jatkosuunnittelussa mahdolliset meluongelmat tulee ottaa huomioon. Uudet asuntoalueet tulee ensisijaisesti sijoittaa alueille, joilla ohjearvoja ei ylitetä. Kaavamääräyksiin tulee lisätä maininta melun huomioon ottamisesta kaikessa maankäytössä ja rakentamisessa. Mikäli ampumaratatoiminta alueella ei jatku, on syytä selvittää maaperän pilaantuneisuus.(7)

Kaavaan tulee liittää jätevesihuoltoa koskeva yleismääräys, jossa huomioidaan Vesihuoltolaki, YSL 3 a luku ja asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.(1)

Vesistöyksikkö

Kaavan yleismääräyksenä tulee olla seuraava määräys: "Tulvavahingolle alttiiden rakennosien tulee kaava-alueella olla vähintään 1,0 m keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden ylipuolella".(11)

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Pyhäjoen keskustan osayleiskaavaluonnos pohjautuu autoliikenteen verkon osalta hyvin pitkälti nykyiseen verkkoon. Uusia merkittävämpiä yhteyksiä ovat Pohjankylän alueen kokoojakuu, joka liittyy seututiehen 790 sekä uudet liittymäjärjestelyt Koskipuiston alueelta valtatielle 8. Kaavaluonnoksessa osoitettu liikenneverkko vastaa kaavoitustyöhön kytketyn liikenneverkkotarkastelun linjauksia.

Kevyen liikenteen verkosta voidaan todeta, että luonnoksen mukaiset järjestelyt mahdollistavat jalankulun ja pyöräilyn aseman vahvistumista suunnittelualueella. Molemmiin puolin valtatie sijaitsevat toiminnon edellyttävät turvallisia valtatie risteäviä yhteyksiä. Nykyisten kolmen alikulkusillan lisäksi tavoiteverkolla on kolme uutta alikulkua, jotka mahdollistavat turvalliset jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet myös uuden maankäytön toteutuessa.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu varsin laaja keskustatoimintojen alue, joka ulottuu myös valtatie itäpuolelle. C -alueen toimintoja ei ole kaavamääräyksissä millään tavalla rajattu, joten merkintä mahdollistaa myös valtatie itäpuolelle erittäin merkittävästi liikenteeseen vaikuttavia toimintoja. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ei näe hyvänä ratkaisuna C -alueen laajentamista valtatie itäpuolelle. Mikäli alueelle toteutetaan voimakkaasti liikennehakuisia toimintoja, tulee se edellyttämään myös valtatielle 8 kustannuksiltaan merkittäviä sujuvuuden ja turvallisuuden varmistavia toimenpiteitä, joiden toteuttamis- ja kustannusvastuu on yksinomaan kunnalla.(3)

Yksi liikenneverkon kannalta tärkeä kohta on Pyhäjoen Etelänkylän Isosilta. Silta on erittäin huonokuntoinen ja ajoneuvoliikenne voidaan joutua sillalla kieltämään jo lähitulevaisuudessa, mikäli sillan peruskorjaukseen tarvittavaa rahoitusta ei saada. Silta on taajaman sisäisen liikenneverkon kannalta erittäin tärkeä yhteys, joka tulisi kyetä säilyttämään ajoneuvoliikenteellä myös jatkossa.

Kaavaluonnoksen tieverkon luokittelumerkinnot tulee korjata. Valtatie 8 vt/kt -merkintä on oikein samoin kun seututien 790 st/kt -merkintäkin. Alemmalle tieverkolle on yt/kk -merkintöjä esitetty useita. Yt/kk - merkintää käytetään vain nykyisillä yhdysteillä (ns. alempiluokkaisilla yleisillä teillä). Kaikki muut yt/kk -merkinnät tulee poistaa.(12)

Kaavaselostuksen liitteeksi tulee lisätä liikenteen tavoiteverkko.(13)

Yhteenveto

Osayleiskaavasta tulee järjestää toinen viranomaisneuvottelu sen jälkeen kun lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Kaavanlaatijan vastine:

1. Kaavaselostuksen kohtiin 3.3 Väestö ja työpaikat ja 6.1 Kaavan rakenne ja mitoitus täydennetään kaavan mitoitustietoja sekä asumisen ja palvelujen aluevaraustarpeita. Todetaan, että maankäyttöstrategian "KK1 Kasvuvoima" perusteella arvioidaan kunnan asukaspuhjan laajentuvan noin tuhannella asukkaalla vuoteen 2025 mennessä. Pääosa lisäyksestä sijoittuu keskustaaajamaan. Lisäksi ydinvoimalan yhteyteen rakennettavaan majoituskylään sijoittuu voimalan rakentamisaikana ja myös huoltoseisokkien aikana noin tuhat henkilöä. Rakentamisaikana lähialueilla tarvitaan lyhytaikaisempaa majoitusta useille sadoille työntekijöille. Todetaan, että jo voimalan rakentamisaikana myös keskustaaajaman palvelujen tarve kaksinkertaistuu. Kohtaan 3.14 Yhdyskuntatekninen huolto täydennetään tietoja jätevesihuollosta. Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toiminta-alue

- kattaa oyk-alueen ja sitä laajennetaan tarvittaessa. Kunnalla ei ole erikseen ympäristönsuojelumääräyksiä. Jätehuollosta vastaa Pyhäjoella Vestia Oy.
2. Inventointikarttaa täydennetään maakunnallisesti merkittäville kohteilla.
 3. C-merkintää perustellaan sillä, että eritellyillä käyttötarkoituserkinnöillä kaavakartasta tulisi aivan liian pieni- ja keskisuuri. Erityisesti valtatiealueen rakennetta tiivistetään pienimittakaavaisemmin. KM-alueen käyttötarkoitusta ei rajoiteta. Alue sijoituu keskustaajaman ja ydinvoimalan majoituskylän väliin ja alueelle johtaa kevyen liikenteen väylä molemmista suunnista. Myös liikkuminen keskustaajaman ja majoituskylän välillä lisääntyy. Valtatiealueen liikennemäärän arvioidaan kasvavan 3500:sta 5500:aan.
 4. Uusia maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja -kohteita merkitään kaavakarttaan Pohjois-Pohjanmaan museon lausunnon pohjalta.
 5. Kiiskiläntien ympäristöön lisätään alueen eheyttämisen ja tiivistämistarvetta koskeva kehittämismerkintä, johon liitetään kaavamääräys: Täydennysrakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon, että alue on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.
 6. Vihannintien varren teollisuusalueiden kaavamerkintä muutetaan TY:ksi. Alueelle siirretään myös kaukolämpölaitoksen aluevaraus tien toiselta puolelta.
 7. Ampumaratatoimintaa on tarkoitus jatkaa sille varatulla alueella. Ampumarata-alue sijaitsee etäällä olemassa olevasta asutuksesta eikä osayleiskaavassa esitetä uusia asuinalueita sen läheisyyteen. Ampumaradan ympäristölupaa ollaan parhaillaan uusimassa (marraskuu 2013) ja se on tarkoitus saattaa viranomaisten käsittelyyn talven 2014 aikana. Tarkempi maaston ja suojaukset huomioiva melumallinnus tulee käyttöön aikanaan ympäristöluvan yhteydessä. Vaihemaakuntakaava 2 varten laadituissa selvityksissä Pyhäjoen ampumarata on luokiteltu paikalliseksi ampumarata-alueeksi.
 8. Kaavakarttaan merkitään sähköasema (ET) ja sille kaakosta tuleva 110 kW:n voimajohto.
 9. Kaavan yleismääräyksessä määritellään suunnittelutarvealueeksi koko osayleiskaavan alue lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita.
 10. Arvokkaiden kalliioalueiden luo-1 merkintä muutetaan kaavaehdotukseen ge -merkinnäksi, jota käytetään mm. merkittävien kallioiden osoittamiseksi. Luo-2 (arvokas ranta-alue) ja luo-3 (arvokas kostea lehtoalue) -merkinnät yhdistetään kaavaehdotukseen luo-merkinnäksi. Kohteet sijoittuvat pääsääntöisesti Pyhäjoen ranta-alueille sellaisiin kohtiin, joille ei kaavassa ole osoitettu rakentamista. Merkintään lisätään määräys maisematyön luvanvaraisuudesta (MRL 128 §) alueille ominaisten luonnonolojen säilyttämiseksi.
 11. Kaavan lisätään yleismääräyksenä vesistöyksikön esittämä tarkennus keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden huomioonottamisesta.
 12. yt/kk -merkinnällä osoitetaan vain nykyiset yhdystiet, muut yt/kk -merkinnät poistetaan.
 13. Liikenteen tavoiteverkko laaditaan osayleiskaavatyön rinnalla laadittavan liikenneverkotarkastelun pohjalta. Mukaan huomioidaan myös Pyhäjoen liikenneturvallisuuksuunnitelma.

2. RAAHEN KAUPUNKI, 21.1.2013 (Khall § 49)

Raahen kaupungin lausunto:

Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025 ohjaa keskeisten alueiden rakentamista Pyhäjoen kunnassa. Osayleiskaava toimii alueen asemakaavoituksen sekä muun rakentamisen ja suunnittelun pohjana. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2025. Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan uudistamiselle on todettu olevan selkeitä tarpeita. Tarkoituksena on täydentää ja eheyttää Pyhäjoen keskustan yhdyskuntarakennetta hyödyntämällä mahdollisimman tehokkaasti jo olemassa olevaa infrastruktuuria.

Pyhäjoen kunnan keskustan osayleiskaava rajautuu eteläosastaan Pyhäjoen Etelähaaraan. Lännessä kaavan eteläraja kulkee jokiuomaa myöten Isosaaresta Tiironsuvantoon. Kaavan länsiraja noudattelee Pyhäjoen merenrannikon rantayleiskaavan Pohjankylän osa-alueen rajoja kulkien Isoosaaren luota Mäntyrannan alueelle saakka. Kaava-alueen luoteisraja myötäilee Lahnaojaa ja valtatie 8:aa Parhalahden kylän eteläpuolelle. Idässä kaava-alueen raja kulkee Tiironsuvannosta koilliseen aina Parhalahden kylän eteläosaan.

Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan 2025 luonnoksen suunnittelu- alueen pinta-ala on noin 7,3 km².

Raahen kaupunki on kiinteistönomistaja osayleiskaavan alueella. Kaavassa omistusalueet on osoitettu [W] merkinnällä (vesialue) ja luo-1 merkinnällä. Raahen kaupungilla ei ole huomautettavaa näiden alueiden osalta.

Pienenä tarkennuksena esitämme seuraavaa:

Pohjankylän kaakkoispuoleinen AP-aluevaraus on osoitettu osittain päällekkäin luo-1 merkinnän (arvokas kallioalue) kanssa. AP-alueen rajausta tulisi tarkistaa siten, että luo-1 merkitty arvokas kallioalue säilyisi jatkossakin rakentamisen ulkopuolella.

Raahen kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan 2025 luonnoksesta."

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mathias Holmen.

Päätösesitys (kaupunginjohtaja Karjalainen):

kaupunginhallitus

- antaa Pyhäjoen kunnalle kaavasuunnittelija Mathias Holmenin esityksen mukaisen lausunnon Pyhäjoen keskustan osayleiskaavasta 2025.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi esityksen.

Kaavanlaatijan vastine:

AP-aluevarausta tarkistetaan lausunnon mukaisesti siten, ettei se ulotu arvokkaalle kallioalueelle.

3. **SIIKAJOEN KUNTA, 28.1.2013 (Khall § 33)**

Kj:n esitys:

Siikajoen kunnalla ei ole huomauttamista Pyhäjoen keskustanosayleiskaavaan. Asialla ei ole vaikutusta Siikajoen kunnan maankäyttöön.

Kh:n päätös:

Hyväksyttiin.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

4. **KALAJOEN YMPÄRISTÖTERVEYSHUOLTO, 25.1.2013**

Lausunnon perusteena oleva lainsäädäntö ja aineisto

Terveysturvallisuuslaki (763/1994) 2 §, 26§, 27§ ja 28§

Pyhäjoen kunta, Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025, luonnos 12.12.2012

SY 493 Liikennemelun huomioonottaminen kaavoituksessa: LIME-työryhmän mietintö

Lausunto

Keskustan osayleiskaavan luonnoksessa osayleiskaavan raja kulkee n. 160 metrin päässä jätevedenpuhdistamosta. Puhdistamon läheisyyteen osoitettuun kyläalueeseen voi kohdistua puhdistamosta.

mosta johtuvaa haju- tai meluhaittaa. Jätevedenpuhdistamon ympärille olisi hyvä jättää vähintään 200 metrin suojavyöhyke.

Joen tulviminen tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittelussa/tulvavapenkereiden rakentamisessa. Tulvimisesta johtuvat kosteusvauriot saattavat aiheuttaa terveystaitan.

Valtatie 8 kulkee Pyhäjoen keskustajaman läpi ja mahdollisesti raskaiden ajoneuvojen osuus lisääntyy entisestään.

Ympäristöterveydenhuolto suosittaa, että ohjearvot alittaviin melutasoihin tulisi pyrkiä koko asumiin ja virkistykseen varatulla alueella. Toimintoja sijoitettaessa tulisi varmistaa, että ohjearvot alitetaan ainakin asuntojen pihoilla leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla alueilla, terasseilla ja oleskeluparvekkeilla sekä aktiivisessa käytössä olevilla virkistys - ja ulkoilualueilla. Ulkomelun ohjearvoja sovellettaessa pyritään ensisijaisesti sijoittamaan rakennukset sellaisille alueille, joilla ohjearvoja ei ylitetä.

Kaavanlaatijan vastine:

Jätevedenpuhdistamon lähistöllä asuntoalueeksi on osoitettu ainoastaan voimassaolevan asemakaavan mukainen, jo rakennettu alue.

Tulviminen huomioidaan kaavaan lisättävällä yleismääräyksellä, ks. ELY-keskuksen lausunto, vastineen kohta 11.

Valtatien varteen on pyritty lisäämään suojaviheralueita. Ulko-oleskelualueiden suojaamisesta melulta mm. rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla määrätään tarkemmin asemakaavoitusvaiheessa.

5. **LIIKENNEVIRASTO, 23.1.2013**

Pyhäjoen kunta on pyytänyt Liikenneviraston lausuntoa Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan 2025 luonnoksesta, jonka tehtävänä on mm. kuvastaa taajaman kehittämisen yleisiä suuntaviivoja sekä kytkeä toiminnallistaloudellinen suunnittelu maankäytön suunnitteluun.

Liikennevirasto antaa lausunnon osayleiskaava-asioissa rautateiden ja vesiväylien osalta. Maanteiden osalta lausunnon antaa paikallinen ELY-keskus.

Kaava-alueella ei sijaitse vesilain mukaisia julkisia kulkuväyliä (vesiväyliä), mutta alueen vesiliikenteen toimintaedellytykset tulisi turvata myös jatkossa. Rautateiden osalta Liikennevirastolla ei ole lausuttavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

6. **POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, 31.1.2013**

Pyhäjoen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Pyhäjoen keskusta osayleiskaavaluonnoksesta. Osayleiskaavaa varten on selvitetty suunnittelualueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet. Selvitysmateriaaleina on käytetty valtakunnallisesti merkittävien kohteiden osalta Museoviraston tekemää inventointia Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009, maakunnallisesti merkittävien kohteiden osalta Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliiton julkaisua Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet osa 2 ja paikallisesti merkittävien kohteiden osalta vuonna 2012 julkaistua Pyhäjoen kunnan kulttuuriympäristöohjelmaa. Kulttuuriympäristöä koskevat selvitykset ovat riittävät ja niitä on käytetty laadittaessa osayleiskaavan maisemaselvitysosiota.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden riittävästä selityksestä huolimatta kohteiden merkitseminen osayleiskaavakarttaan on vielä puutteellista, etenkin paikallisesti merkittävien kohteiden osalta.

Valtakunnallisesti merkittävien kohteiden aluerajaus on merkitty osayleiskaavakarttaan pistekatkoviivalla. Pohjanmaan rantatien osalta aluerajaus jaa epäselväksi. **rky-1** kaavamerkintään tulee lisätä lause:

Valtakunnallisesti merkittävän Pohjanmaan rantatien historiallinen tielinjaus tulee säilyttää havaittavissa ja paikoillaan.

Suojeltavat kohteet tulee nimetä ja luetella kaavakartassa.

Kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisesti merkittävien kohteiden numeroinneissa on epätasaisuutta. Maisemaselvityksen liitekartassa ja yleiskaavakartassa on eri numerointi kuin kaavaselostuksessa. Selostuksen numerointi tulee vaihtaa maisemaselvityksen ja kaavakartan mukaiseksi. Suojeltavat kohteet tulee nimetä ja luetella kaavakartassa.

Pyhäjoen keskusta yleiskaavaluonnokseen ei ole merkitty ollenkaan kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan paikallisesti merkittäviä kohteita. Myös uudessa kulttuuriympäristöohjelmassa kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan maakunnallisiksi esitetyt kohteet (Pyhäjoen kirkko, Kittilän mylly ja saha, Santaholman massatehdas ja Siikanivan pihapiiri) puuttuvat osayleiskaavaluonnoksesta. Osalla näistä kohteista on hyvinkin tärkeä merkitys Pyhäjoen kirkonkylän keskustan miljöössä. Valtakunnallisesti merkittävän Pohjanmaan rantatien raitti kulkee Pyhäjoen keskustan läpi Vanhatie - nimellä. Raitin arvojen kannalta keskeistä ovat sen varrella sijaitsevat vanhat rakennukset, kuten vanha terveystalo, Lepola, vanha kunnantalo, Säästöpankin talo, Valistustalo ja vanha terveystalo. Niiden osalta on alueellisia suojelumerkintöjä voimassa olevassa asemakaavassa kortteleissa 191, 193, 194, 195, 182 ja 183. Asemakaavassa säilytetyt kohteet sekä kulttuuriympäristöohjelmassa esitetyt paikallisesti merkittävät kohteet tulee merkitä suojelukohteiksi osayleiskaavan asianmukaisin yleiskaavamerkinnöin ja yleiskaavamääräyksin. Mikäli joitakin kohteita ei merkitä suojelukohteiksi, tulee kaavaselostuksessa esittää perustelut suojelematta jättämiselle.

Arkeologisten muinaisjäännösten osalta lausunnonantajana toimii Museovirasto.

Kaavanlaatijan vastine:

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt merkitään kaavaehdotuskarttaan numeroituina rky – merkintöinä (rky-1 Pohjanmaan rantatie, rky-2 Museosilta ja rky-3 Kaukon kalarannat). Kaavan yleismääräyksiin lisätään maakuntamuseon lausunnossaan esittämä lisämääräys Pohjanmaan rantatiestä, ja se merkitään osayleiskaavakarttaan museotie –merkinnällä (s).

Maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristökohteiden listaus maisemaselvityksen liitekartalla ja kaavaselostuksessa on sama (kohteet nro 4-13). Kaavakartalla kohdenumeroiden edessä on maakunnallista arvoa tarkoittava merkintä sr-1 ja /-viivan takana edellä mainittu kohdenumero. Merkintätavasta on maininta kaavaselostuksen kohdassa 3.12.2 Maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt.

Uudet maakunnalliset kohteet (kirkko, Kittilän mylly ja saha, Santaholman massatehdas) – otetaan mukaan. Merkinnät ovat sr-1/14, 15 ja 16.

Paikallisesti merkittäviä kohteita ei merkitä kaavakarttaan. Asemakaavalla suojeltavien kohteiden osalta on huomioitava korttelin 160 asemakaavan ratkaisu sekä valmisteilla olevat kortteleiden 191 ja 192-194 asemakaavaratkaisut.

7. MUSEOVIRASTO, 31.1.2013

Pyhäjoen kunta on pyytänyt Museoviraston lausuntoa Pyhäjoen keskustan osayleiskaavaluonnoksesta 2025.

Kaava-alueella on muinaisjäännösrekisterissä kaksi muinaisjäännöskohdetta, jotka on myös osoitettu kaavaluonnoksessa sm-kohdemerkinnalla: röykkiökohde Lahnoja/Lahnoja (tunnus 625010003) sekä jokisuussa, Markkinasija-nimisen saaren länsiosassa, historiallisen ajan markkinapaikka (Muinaisjäännösrekisterissä kohde Pyhäjoen suu, 1000007811). Saarella on todettu muutamia kellarikuoppia ja niihin liittyviä rakennusten nurkkakiviä. Vuoden 1845 pitäjänkartalle paikalle on merkitty vanha markkinapaikka ja alueeseen liittyvää perimätietoa on ollut vielä 1900-luvun alussa. On mahdollista, että tämä on myös se markkinapaikka, jonka tiedetään sijainneen Pyhäjoella jo keskiajalla. Kaavaluonnoksessa markkinapaikka sijoittuu VL aluevaraukselle, jossa sen suojelun voi arvioida olevan turvattu, vaikka kohteen tarkemmat rajat ovat määrittelemättä.

Mainitulla pitäjänkartalla on Lahnojan koillisrannalla, heti nykyisen valtatie 8 länsipuolella, kaavaluonnoksessa TY-aluevarauksena osoitetulla alueella merkittynä hautausmaa. Kyse on ilmei-

sesti jo 1800- luvulla käytöstä poistuneesta ja muinaismuistolain (295/63) tarkoittamasta kiinteästä muinaisjäännöksestä.

Muinaisjäännösrekisterissä ja kaavaluonnoksessa olevan 1800-luvun tietoihin perustuvan Lahnaoja/Lahnojan röykkiökohteen sijainti tai olemassaolo ovat epäselvät. Pyhäjoen arkeologisen perusinventoinnin yhteydessä 1997 sitä ei paikannettu, eikä kohdetta osoittava paikkatieto ole siten luotettava. Lienee mahdollista, että se sijaitsee tai on sijainnut idempänä, laajentuvan uuden hautausmaan (EH) seuduilla, Järvipellonkankaan-Ilomäen tienoilla.

Kaavaluonnoksessa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä tarkoittavalla merkinnällä (sr-114) on osoitettu Pyhäjoen tapuli ja vanhan kirkon rauniot vanhan hautausmaan laajennuksen mahdollistamalla EH-aluevarauksella. Kirkon rauniot ovat myös kiinteä muinaisjäännös (sm).

On myös mahdollista, että mm. Hourunkosken sahan ja myllyn alueella on rakennusjäännöksiä, jotka ovat historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kaavaluonnosalueella on näin ollen tarkemmin selvittämättömiä arkeologisia kohteita, jotka tulee ottaa huomioon maankäytössä ja sen suunnittelussa. Kaava-alueen historiallisen ajan muinaisjäännöksiin painottuva arkeologinen maastoinventointi on siten tarpeen kaavan vaikutusten arvioimiseksi ja suunnittelun tarkentamiseksi.

Todettakoon, että kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 28.9.2011 ja useamman kerran päivitetty vuoden 2012 aikana, muttei ole ollut lausunnolla tai nähtävänä Museovirastossa.

Rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta kaavan osallinen viranomainen ja lausunnonantaja on Pohjois-Pohjanmaan museo.

Kaavanlaatijan vastine:

Osayleiskaava-alueelta laadittuja arkeologisia maastoinventointeja ei täydennetä. Tiedot kohteista perustuvat Museoviraston rekisteriin ja kaikki kohteet sijoittuvat kaava-alueella alueille, joille ei kohdistu merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia.

Vanha pitäjänkartta 1845 on valmisteluvaiheessa asemoitu yhteen osayleiskaavan kanssa. Vanha hautausmaa sijoittuu Ollinmäen alueelle valtatie 8 alueelle – tie peittää hautausmaan miltei kokonaan.

Pyhäjoen vanhan kirkon raunioita ei erikseen osoiteta muinaisjäännösmerkinnällä sm, merkinnäksi riittää sr-1 -merkintä (maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt). Kirkon raunioihin sisältyy kuitenkin arkeologinen intressi, joten alueelle kohdistuvista toimenpiteistä on aina keskusteltava Museoviraston kanssa. Tämä maininta lisätään myös kaavaselostukseen kohtaan 3.12.2 Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.

Koskienergia on tehnyt mittavat saneeraustyöt ja peruskorjauksen omistamallaan alueella ja siellä sijaitsevilla kiinteistöillä. Alueelta ei tämän johdosta ole enää löydettävissä mitään historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä.

OAS on annettu tiedoksi ELY-keskukselle vireilletulon yhteydessä ja se on nähtävillä kunnan www-sivuilla. OAS:aa ei ole toimitettu lausuntokierrokselle.

8. JOKILAAKSOJEN PELASTUSLAITOS, 31.1.2013

Pyhäjoen kunta on pyytänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselta lausuntoa Pyhäjoen osayleiskaavasta 2025. Pelastusviranomainen on tutustunut kyseiseen luonnokseen ja lausuu seuraavaa:

Pelastuslaitoksen näkökulmasta halutaan korostaa tiestön ja kiinteistöjen sijoittelussa sitä, että ympäristöstä tulisi mahdollisimman turvallista asua, yrittää ja elää. Jokisuun tulviminen tulee ottaa riittävällä tavalla huomioon rakennettavan ympäristön suunnittelussa. Luonnoksen linjausten mukaan näin näyttäisi olevankin.

Muilta osin pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa kyseisestä osayleiskaavaluonnoksesta.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi. Liikenneverkon turvallisuuden kehittämistä ja joen tulvimisen huomioon ottamista täydennetään vielä ehdotusvaiheessa.

9. FINGRID OYJ, 23.1.2013

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Yleiskaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole siten tarvetta lausua osayleiskaavasta.

Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssa hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Pyydämme lähettämään yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja lausunnolle osoitteella Fingrid Oyj, Ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Kaavanlaatijan vastine:
Merkitään tiedoksi.

10. ELENIA OY, 16.1.2013

Osayleiskaavan alueella sijaitsee Elenia Oy:n omistamia 20 ja 0,4kV:n maakaapeleita ja ilmajohtoja sekä muuntamoita. Pyydämme huomioimaan näiden rakenteiden etäisyysvaatimukset kaavoituksessa. Tarvittaessa toteutamme nykyisen verkon muutostyöt laskutyönä. Tällöin työstä aiheutuvat kustannukset laskutetaan työn tilaajalta.

Asiaa yhtiössämme hoitaa Erno Leväniemi 020 586 4248.

Kaavanlaatijan vastine:
Merkitään tiedoksi.

11. METSÄKESKUS, 30.1.2013

Drno 47/70/2013

Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025

Luontoselvityksessä mainitaan: 'Uhanalaisiin ja silmälläpidettäviin luontotyyppeihin kuuluu myös alueen eri-ikäiset kangasmetsätyypit (Nuoret kankaat VU, Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kankaat NT)'. Lausuman perusteita, tarkoitusta ja yhteyttä olisi hyvä käsitellä tekstissä hivenen tarkemmin.

Alueella esiintyy myös hakkuita ja taimikoita sekä kallioisia metsiä. Ilmeisesti tarkoitetaan hakattuja alueita eikä meneillään olevia hakkuita. Selkeämpi ilmaisu on: 'Alueella esiintyy myös hakkuu-alueita ja taimikoita sekä kallioisia metsiä'.

'Alueen kangasmetsät ovat talouskäytössä olevia laajalti ihmisen muokkaamia metsiä'. Ilmeisesti tarkoitetaan metsiä, joita on ihmisen toimesta jollakin tavalla käsitelty.

Koska muokkaaminen yhdistetään metsätaloudessa yleensä maanmuokkaukseen, selkeämpi ilmaisu on esim.: 'Alueen kangasmetsät ovat talouskäytössä olevia yleensä ihmisen hakkuin ja hoitotoimenpitein käsittelemiä metsiä'.

Muilta osin metsäkeskus toteaa, että sen toimialaa sivuavat näkökohdat on käsitelty riittävän perusteellisesti.

Kaavanlaatijan vastine:

Suomen luontotyyppien uhanalaisuuden arvioinnissa (v.2008) uhanalaisiin ja silmälläpidettäviin luontotyyppeihin kuuluvat eri-ikäiset kangasmetsätyypit (Nuoret kankaat VU, Keski-ikäiset mäntyvaltaiset kankaat NT), joita esiintyy myös Pyhäjoen keskustan osayleiskaava-alueella. Alueen kangasmetsät ovat kuitenkin talouskäytössä olevia ihmisen hakkuin ja hoitotoimenpitein käsittelemiä metsiä, joten ne ovat luonnontilaltaan heikentyneet. Tämä ilmenee mm. lajiston köyhtymisenä verrattuna luonnontilaisiin metsiin. Tästä johtuen talouskäytössä olevat metsät eivät ole yhtä arvokkaita kuin luonnontilaiset metsät.

MIELIPITEET

1. HEIKKI LUOTO, 2.1.2013

Haluaisin, että omistamani n. 2 hehtaarin laajuinen metsikkö (rajattu punaisella viivalla oheisessa kartassa) kaavoitettaisiin lähivirkistysalueeksi. Merkitsemäni alue liittyy saumattomasti jo nyt kaavaluonnoksessa metsikön länsipuolelle kaavoitettuun lähivirkistysalueeseen.

Nykyään mm. Kalliokujalla ja Lahnaojantiellä asuvat käyttävät aluetta ulkoiluun, marjastukseen ja sienestykseen. Tahtoisin näin jatkuvan myös vastaisuudessa.

Kaavanlaatijan vastine:

Osayleiskaavassa osoitetaan pitkän tähtäimen aluetarpeita. Alueen käyttötarkoitus selvitetään tarkemmin siinä vaiheessa, kun alueen asemakaavaa on tarvetta muuttaa. Välitöntä muutostarvetta ei ole

2. PASI LUOTO, 2.1.2013

Pääosin Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan 2025 luonnos vaikuttaa hyvältä ja perustellulta. Asutusalueilta on pääsääntöisesti lyhyet etäisyydet kuntakeskukseen ja kouluihin, mikä on oleellista keskusta-alueen vetovoimaisuuden kannalta.

Muutosesitys

Ehdotan yhtä muutosta koskien omistamani kiinteistön 625-405-61-0 Karintien länsipuolella sijaitsevaa pientä, vajaan hehtaarin kokoista peltopalstaa. Kyseinen pelto rajautuu pohjoisessa Tunkemaojaan, lännessä kiinteistöön 625-405-79-0, etelässä kiinteistöön 625-405-3-97 ja idässä Karintien. Pelto on kaavaluonnoksessa merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Pyydän harkitsemaan alueen muuttamista AP-1 alueeksi siirtämällä VL- ja AP-1 -alueiden rajalinjaa lähemmäksi Tunkemaojaa, jolloin pelto tulisi AP-1 -alueeksi ja Tunkemaojaan ruopatus uoman viereinen luiska jäisi VL-alueeksi.

Muutosesityksen perustelut

Mielestäni mainittu pelto on mitä mainioin rakennuspaikka jokinäkymällä ja lähellä kuntakeskusta valmiiden tie- ja muiden liittymien vieressä. Tällaisia rakennuspaikkoja Pyhäjoen alueella ei kovin paljon ole. Tämä kannattaa käydä paikan päällä toteamassa.

Pellon poikki kulkee valmiiksi kunnallinen vesijohtoverkko ja myös viemäri on vedettävissä Pyhäjoen pohjoishaaran alltavalle jätevesipumppaamolle tilojen 625-405-61-0 ja 625-405-63-0 alueiden poikki (pumppaamo tilan 625-405-63-0 alueella). Sähkölinjat ovat myös lähellä.

Edes jääpatotulvat keväinä 1998 ja 2000 eivät yltäneet tälle pellolle ja vast'ikään suoritettu Tunkemaojan alkupään ruoppaus edelleen vähentää riskiä vedenousemiselle tälle pellolle. Mainittakoon, että läheiselle tilalle 625-405-22-1 on myönnetty omakotitalon rakennuslupa, vaikka se sijaitsee merkittävästi tilan 625-405-61-0 peltoja matalammalla. Tuossa luvassa on toki edellytetty tontin korottamista, jotta määritelty minimikorkeus kosteudelle alttiille rakennusosille täyttyy.

Muutosesitykseni kohteena oleva pelto on kovin pieni ja ahdas nykypäivän maatalouskoneille. Tämän vuoksi on olemassa ilmeinen pellon pusikoitumisvaara kun siltä viljely loppuu mahdollisesti jo lähivuosina. Pellon- ja Tunkemaojan reunaluiskan pusikoituminen ja lepikoituminen ei tekisi hyvää alueen maisema- ja virkistysarvoille. Ottamalla mainittu pelto rakentamiskäyttöön huolehdittaisiin samalla mitä suurimmassa määrin Tunkemaojan lähialueiden virkistysarvojen säilymisestä ja edelleen kehittämisestä.

Kaavanlaatijan vastine:

AP-1 -alueen rajausta voidaan tarkistaa Tunkemaojan suuntaan kuitenkin siten, että AP-1 -alue pysyy kokonaisuudessaan kolmen metrin korkeuskäyrän yläpuolella.

3. PORMANNINTIEN ASUKKAAT, 10.1.2013

Pasi Hourula, Sauli Helander, Risto Ollakka, Harri Mämmelä, Vesa Luoto, Simo Pietarila, Seppo Eskola, Juha Anttila ja Matti Kallio

Nähtäville asetetusta Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025 luonnoksesta esitämme seuraavaa: Laajan, pientaloille varatun alueen liikenneyhteys on merkitty nykyisen Pormannin tien kautta tahtuvaksi.

Tästä aiheutuu sellainen tilanne, että Nykyisen Pormannintien liikennealue käypi kapeaksi ja tietä joudutaan levittämään ja rinnalle rakentamaan kevyen liikenteen väylä.

Kunta silloin pakkolunastaisi nyt valmiiksi rakennetusta tonteista lisämaata liikenteen tarpeisiin.

Mielestämme liikennejärjestelyt tulee harkita uudelleen niin, ettei se loukkaa entisten, olevien tonttien tilannetta. Kaavanlaatijan tulisi esittää vaihtoehtoisia ratkaisuja joita kyllä löytyy, kun asiaan paneutuu.

Emme tule osaltamme hyväksymään sellaista asemakaavaa joka pohjautuu nyt esilleolevaan yleiskaavaluonnokseen.

Kaavanlaatijan vastine:

Pormannintien jatkamisen yhteydessä kadun sivuojat voidaan putkittaa ja rakentaa kevyen liikenteen väylä ajoradan yhteyteen reunakivellä korotettuna. Samalla myös kadun valaistusta voidaan tarvittaessa parantaa. Näin menetellen asemakaavan mukainen katualue riittää liikenneyhteyden parantamiseen. Vaihtoehtoisia ratkaisuja on tutkittu Aatosvainion-Hourunkosken asemakaavan luonnosvaiheessa ja päädytty kaavakartassa esitettyyn ratkaisuun.

4. SIMO JA EEVA PIETARILA, 10.1.2013

Nähtäville asetetusta Pyhäjoen keskustan osayleiskaava 2025 luonnoksesta esitän seuraavaa:

Pormannintien puolelta tontista on yleiskaavaluonnoksen mukaan otettava aluetta liikennejärjestelyjen takia joka on selvitetty yhteisesti tehdyssä huomautuksessa.

Lisäksi Pormannintie 8 tontin itäreunaan on talon päätyyn suunniteltu kevyen liikenteen reitti. Tämä tulee poistaa, koska se toteutuessaan muuttaa ratkaisevasti asunnon ulko-oleskelutilojen viihtyisyyttä eikä tällaista tilannetta ole voinut ennakoita.

Yleiskaavaluonnoksen mukainen suunnitelma kohtelis kovalla kädellä tontin viihtyisyyttä.

Ehdotammekin, että kunta lunastaa koko tontin rakennuksineen. Olemme valmiit neuvottelemaan kaupasta.

Kaavanlaatijan vastine:

Osayleiskaavaluonnoksessa esitetyn kevyen liikenteen reitin tarve lienee vähäinen ja reitti-varaus voidaan poistaa Pormannintien pohjoispuolelta.

5. VESA JA MAIRE LUOTO, 7.1.2013

Yleiskaavaluonnoksessa on Pormannintien tonttien 7 ja 9 väliin merkitty kevyen liikenteen väylä, merkitty karttaan ympyrällä.

Tällä kohdalla on ikivanha suojeltu mänty, joka pitää säilyttää.

Em syystä tule väylä poistaa alueelta koska on vaara, että puu tuhoutuu.

Onkohan kaavoittaja tutustunut tilanteeseen paikanpäällä.

Kevyen liikenteen väylä tulee siirtää pois alueelta ja sellaiseen paikkaan jossa sitä tarvitaan.

Kaavanlaatijan vastine:

Osayleiskaavaluonnoksessa esitetyn kevyen liikenteen reitin tarve lienee vähäinen ja reitti-varaus voidaan poistaa Pormannintien eteläpuolelta.